

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.  
 Digital Park I, Einsteinova 21  
 851 01 Bratislava, SR  
 IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304  
 IČ DPH: SK7120001559  
 Obchodný register Mestského súdu  
 Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 529/B  
 www.wuestenrot.sk

GDPR 06/2023

## ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE STAVEBNÉHO ÚVERU/MEDZIÚVERU BEZ ZABEZPEČENIA NEHNUTEĽNOSŤOU

Číslo zmluvy o stavebnom sporení	<input type="text"/>	/ 7 9 3 0	Meno a priezvisko sprostredkovateľa	<input type="text"/>
Provízne číslo sprostredkovateľa	<input type="text"/>	-	Registračné číslo NBS	<input type="text"/>
Osobné/Tipérske/ MA číslo	<input type="text"/>		Tel. číslo	<input type="text"/>
			E-mail	<input type="text"/>

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej/-ným v tejto žiadosti. Totožnosť osoby (osôb) bola overená.

### 1. Osobné údaje zaviazaných osôb (žiadateľ, manželský partner žiadateľa, spoludlžník, manželský partner spoludlžníka, ručiteľ)

	1	2	3	4
<b>Typ zviazanej osoby</b>	ŽIADATEĽ			
Priezvisko				
Rodné priezvisko				
Meno, Titul				
Dátum narodenia				
Rodné číslo				
Trvalý pobyt: ulica, číslo				
PSC				
Mesto / obec				
Korešpondenčná adresa Ulica, číslo, mesto, PSC				
Rodinný stav				
Číslo preukazu				
Dátum vydania				
Vydal				
Dosiahnuté vzdelanie <sup>1</sup>				
Profesia <sup>2</sup>				
Odvetvie <sup>2</sup>				
Telefónne číslo				
E-mail				

Súhlasím so zaslaním zmluvnej dokumentácie na obchodné zastúpenie spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.  áno  nie

Adresa obchodného zastúpenia: .....

Klient nechce byť kontaktovaný inak ako poštou

### 2. Žiadam(-e) o

Stavebný úver  Medziúver  uviesť typ MÚ  Vo výške  €

IBAN (vyplniť v prípade realizácie splátky formou inkasa)

### 3. Bonita

Text položky	Žiadateľ + manželský partner	Spoludlžník + manželský partner		
1. Počet nezaopatrených detí				
2. Zrážky zo mzdy				
3. Výživné				

#### 4. Poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti

individuálne poistenie pre prípad smrti

hromadné poistenie dlžnej sumy<sup>3</sup>

žiadateľ

uzavreté v

na základe zmluvy s Wüstenrot poisťovňou, a.s.

manželia spoločne rovnakým dielom

#### 5. Účel použitia stavebného úveru/mediúveru<sup>4</sup>

..... označiť číslom podľa vysvetliviek na zadnej strane

Adresa financovanej nehnuteľnosti

.....

Vlastník financovanej nehnuteľnosti

.....

Č. listu vlastníctva

.....

Katastrálne územie

.....

Obec

.....

Okres

.....

#### 6. Zabezpečenie stavebného úveru/mediúveru

životná poisťka

dohoda o zrážkach zo mzdy a iných príjmov

eurový vklad

ručiteľ

#### 7. Ďalšie údaje o žiadateľovi s manželom/-kou\*

\* uvedenú skutočnosť je potrebné doložiť fotokópiou príslušného dokladu

Ako žiadateľ týmto vyhlasujem, že

som  nie som

Ako manžel/-ka žiadateľa týmto vyhlasujem, že

som  nie som

osobou s osobitným vzťahom k Wüstenrot stavebnej sporiteľni, a.s. v zmysle zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom som si vedomý/-á následkov, ktoré môžu nastať zatajením môjho osobitného vzťahu k stavebnej sporiteľni alebo uvedením nepravdivých, resp. neúplných údajov. Rovnako som si vedomý/-á povinnosti nahradiť stavebnej sporiteľni škodu, ktorá jej vznikne v tejto súvislosti.

Rozsudkom súdu rozdelené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

áno  nie

Notárskou zápisnicou zúžené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

áno  nie

#### Vyhásenia klienta \*

\* žiadateľ o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, manželský partner žiadateľa o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, spoludlžník, manželský partner spoludlžníka, ručiteľ, manželský partner ručiteľa.

1. Prehlasujem, že som podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o bankách“), osoba s osobitným vzťahom k Wüstenrot stavebnej sporiteľni, a.s. (ďalej len ako „stavebná sporiteľňa“ alebo „WSS“):  áno  nie

2. Prehlasujem, že som politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z. Ak áno, uveďte v akom postavení:  áno  nie

Zaväzujem sa v prípade zmeny údajov uvedených v bode 1) tieto bezodkladne oznámiť stavebnej sporiteľni. Ak sa preukáže nepravdivosť tohto údajov, je táto žiadosť v zmysle § 35 ods. 1 zákona o bankách neplatná. Svojim podpisom prehlasujem, že mi stavebná sporiteľňa pri uzatváraní písomnej zmluvy ústne poskytla všetky informácie podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách, týkajúce sa:

a/ výšky ročnej percentuálnej sadzby obchodu platnej v čase uzavretia písomnej zmluvy o obchode,

b/ popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj ročnej percentuálnej sadzby obchodu na základe zmluvy alebo obchodných podmienok stavebnej sporiteľne počas trvania zmluvného vzťahu a čas, kedy bude stavebná sporiteľňa informovať moju osobu o tom, že takéto okolnosti nastali,

c/ možných odpát v prospech mojej osoby ako klienta, ktoré súvisia so zmluvou o obchode obsahujúce údaje o výške percentuálnej úrokovej sadzby alebo výšky provízie.

Zároveň je klient povinný stavebnej sporiteľni bezodkladne oznámiť vznik alebo zánik statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona 297/2008 Z.z.

Zároveň svojím podpisom prehlasujem, že som osobne prevzal aktuálne platný Sadzobník poplatkov stavebnej sporiteľne, ktorý obsahuje všetky informácie o odplatách vyžadovaných stavebnou sporiteľňou od klienta, ktoré súvisia so zmluvou o obchode podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách a to údaje o všetkých výdavkoch spojených s uzavretím zmluvy o obchode a údaje o všetkých výdavkoch súvisiacich so zmluvou o obchode vyžadovaných od mojej osoby ako klienta počas trvania zmluvného vzťahu a taktiež, že som prevzal Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie (ďalej len ako „VOP“), pričom akceptujem ich znenie. Výslovne sa vzdávam nároku na poskytnutie písomnej správy o zúčtovaní a vykonaní po každom vykonanom prevode peňažných prostriedkov (výpis z účtu) a súhlasím so spôsobom a periodicitou jeho poskytovania podľa platných VOP.

Dobrovoľne súhlasím s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava poskytla moje osobné údaje v nasledovnom rozsahu: či som zamestnaný, u akého zamestnávateľa alebo zamestnávateľov a na základe akého pracovnoprávného vzťahu, či som registrovaný v informačnom systéme ako SZČO, dobu trvania zamestnania a poistenia, výšku vymeriavacieho základu u všetkých alebo jednotlivých zamestnávateľov a priemernú výšku vymeriavacieho základu, či som poberateľom invalidného dôchodku, starobného dôchodku alebo predčasného starobného dôchodku a v akej výške, či sa mi vykonávajú exekučné zrážky z dôchodku stavebnej sporiteľni a Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 35 869 810, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len „SBCB“) a aby stavebná sporiteľňa poskytla Sociálnej poisťovni a SBCB osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti za účelom ich overovania v súvislosti so vznikom a trvaním záväzkového vzťahu so stavebnou sporiteľňou. Súhlas sa udeľuje na dobu do uplynutia 10 rokov od udelenia súhlasu; súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V súlade s § 89 zákona o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. Toto vyhlásenie sa považuje za zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu a je platné až do jeho písomného odvolania.

Podpisy zaviazaných osôb uvedených v poradí podľa časti 1.

Nižšie uvedený sprostredkovateľ svojím podpisom potvrdzuje, že preveril totožnosť zaviazaných osôb a údaje uvedené v tejto žiadosti zodpovedajú dokladu totožnosti predloženej ho zaviazanou osobou (-ami). Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie zaviazaných osôb v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 .....

.....  
miesto a dátum

.....  
meno a podpis sprostredkovateľa

## Vyhlasenia klienta\* k ochrane osobnych udajov

\* žiadateľ o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, manželský partner žiadateľa o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, spoludžník, manželský partner spoludžníka, ručiteľ, manželský partner ručiteľa.

### 1. Vyhlasenia k zmluvnému vzťahu

Vyhlasujem a svojím podpisom, pripojeným nižšie, potvrdzujem, že:

- že som bol poučený o povinnosti poskytnúť osobné údaje podľa Zákona o bankách, ako i o tom, že v prípade ich neposkytnutia WSS so mnou neuzavrie zmluvu;
- sa zaväzujem WSS bezodkladne oznámiť zmenu adresy môjho trvalého pobytu, daňového identifikačného čísla; zmeny daňovej rezidencie; ako aj vznik alebo zánik môjho statusu politicky exponovanej osoby podľa právnych predpisov o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti;

### 2. Vyhlasenia k spracúvaniu osobných údajov

Vyhlasujem a svojím podpisom pripojeným nižšie potvrdzujem, že som bol informovaný o tom, že moje osobné údaje bude spracúvať WSS ako prevádzkovateľ. Spracúvaním osobných údajov sa rozumie ich získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, prehliadanie, využívanie, uchovávanie, poskytovanie prenosom alebo iným spôsobom, odovzdávanie a likvidácia.

Bol som informovaný a beriem na vedomie, že WSS bude spracúvať mnou poskytnuté moje osobné údaje v nevyhnutnom rozsahu:

- na účel výkonu bankovej činnosti, v zmysle Zákona o bankách, Zákona o stavebnom sporení a iných súvisiacich predpisov;
- za účelom riadnej správy zmluvy, ktorá okrem evidencie a účtovania v informačnom systéme zahŕňa všetky zmeny zmluvného vzťahu vrátane žiadosti o poskytnutie stavebného úveru;
- za účelom finančného sprostredkovania, vyhotovovania štatistík a analýz a podpory vykonávania predaja produktov spoločností patriacich do skupiny Wüstenrot (Skupinu Wüstenrot tvoria tieto spoločnosti: WSS a Wüstenrot poisťovňa a.s., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408);
- na účely predchádzania a odhalovania legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu, riadenia rizika podvodu, oznamovanie protispoločenskej činnosti a evidencie hlásení o neobvyklých obchodných operáciách a ich vybavenie.

**Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že som bol informovaný(-á) aj o tom, že :**

- WSS má zodpovednú osobu za ochranu osobných údajov, ktorá môže byť kontaktovaná písomne alebo elektronicky na adrese: DPO@wuestenrot.sk
- o mene a adrese finančného agenta, ktorý sprostredkúva uzavretie zmluvy; a že oprávnená osoba, ktorá získala moje osobné údaje, preukázala svoju totožnosť a svoj vzťah k WSS hodnoverným dokladom;
- že WSS je oprávnená poskytnúť moje osobné údaje osobám podľa zákona o bankách, za účelom vykonávania platobných služieb, ako aj ďalším tretím osobám uvedeným v bodoch 3.2., 3.3., 3.4 a 3.5. ;
- že som bol poučený o svojich právach dotknutej osoby podľa aktuálne platných právnych predpisov o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov („GDPR“) aj o tom, že si ich môžem uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami. Tieto práva sú: právo na prístup a na informácie k mojim osobným údajom, právo na ich opravu, na ich prenosnosť, vymazanie, obmedzenie spracúvania, namietanie proti spracúvaniu, na odvolanie súhlasu so spracúvaním, na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania a právo podať sťažnosť na spracúvanie dozornému orgánu, t.j. Úradu na ochranu osobných údajov SR;
- právnym základom na spracúvanie mojich osobných údajov je plnenie zákonných povinností (najmä zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách), oprávnený záujem, ktorým je ochrana práv a právom chránených záujmov WSS (najmä účel riadenia rizika podvodu) a súhlas (najmä pre účely marketingu, spotrebiteľské súťaže).
- WSS je oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú platnými právnymi predpismi, a to po dobu od prípravy zmluvného vzťahu, počas trvania zmluvného vzťahu a najmenej 5 rokov od skončenia zmluvného vzťahu, resp. na dobu nevyhnutnú pre uplatnenie práv a nárokov WSS, alebo jej povinností;
- WSS vykonáva v rámci svojej činnosti aj tzv. profilovanie, čiže automatizované spracúvanie vo vybraných procesoch. Automatizované spracúvanie je také spracúvanie osobných údajov, pri ktorom sú používané výhradne automatické informačné systémy, napríklad softvér, elektronické kalkulačky a pod. na účel riadneho uzavretia zmluvy, kalkulácie a správy zmluvy.

### 3. Súhlasy klienta

**Výslovné sú h l a s í m**, čo zároveň potvrdzujem svojím podpisom, pripojeným nižšie:

- s vyhotovením a následným archivovaním zvukových záznamov telefonických hovorov uskutočnených so stavebnou sporiteľňou v súvislosti s dojednaným zmluvným vzťahom s WSS;
- s poskytnutím a sprístupnením mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvá spoločnosti Wüstenrot Datenservice so sídlom: Alpenstrasse 70,A-5033 Salzburg, Rakúsko, ktorá je poskytovateľom informačného systému WSS, v ktorom sú evidované bankové obchody WSS, a ktorá ich ako sprostredkovateľ spracúva na základe osobitnej zmluvy o spracúvaní osobných údajov;
- v zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s WSS (vrátane údajov získaných bankou pri rokovaní o ich uzatvorení), o ich zabezpečení, platobnej disciplíne z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia mojej schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:
  - prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava– Staré Mesto (ďalej „SRBI“),
  - subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
  - bankám a pobočkám zahraničných bánk,
  - prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Mlynské nivy 14, 82109 Bratislava-Staré Mesto(ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI,

a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v Zákone o bankách.

- na poskytnutie a sprístupnenie mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvo na vykonávanie bezhotovostných platobných služieb realizovaných do tretích krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany osobných údajov, a to subjektom vykonávajúcim platobné služby, najmä spoločnosti S.W.I.F.T. SCRL so sídlom Avenue Adele 1,B-1310 La Hulpe, Belgicko a jeho centrá, spracúvajúcim osobné údaje, ktoré sú umiestnené v iných štátoch, a ktoré spracúvajú osobné údaje v mene spoločnosti S.W.I.F.T., a tiež zahraničným bankám, ktoré sú poskytovateľmi platobných služieb;
- na poskytnutie a sprístupnenie mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvo tretím osobám za účelom oprávneného záujmu (najmä uplatňovania práv a nárokov zo zmluvy), a to najmä advokátom, notárom, inkasným spoločnostiam, finančným agentom, poskytovateľom IT služieb, orgánom verejnej moci, znalcom, Národnej banke Slovenska a ďalším osobám, ktoré WSS poskytujú služby a s ktorými má WSS uzatvorenú zmluvu o spracúvaní osobných údajov;

Konkrétny a priebežne aktualizovaný zoznam tretích osôb pre účely tohto článku je uvedený na <https://www.wuestenrot.sk/sk/spolocnost/ochrana-osobnych-udajov>.

### Záverečné vyhlásenie

Klient vyhlasuje a svojím podpisom, pripojeným nižšie potvrdzuje, že pri spisovaní tejto žiadosti poskytol svoje skutočné, pravdivé, úplné a aktuálne osobné údaje. Podpisy zaviazaných osôb uvedených v poradí podľa časti 1.

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 .....

.....  
miesto a dátum

.....  
meno a podpis sprostredkovateľa

## Súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely marketingu a reklamy

Týmto poskytujem spoločnostiam, patriacim do skupiny Wüstenrot<sup>s</sup> svoje **osobné údaje a výslovne súhlasím** so spracúvaním mojich osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mailový kontakt, vrátane ich poskytovania medzi nižšie uvedenými subjektmi pre účely:

1. **Marketingu a reklamy.** Marketingom a reklamou sa rozumie kontaktovanie mojej osoby za účelom reklamy a ponuky produktov a služieb spoločností patriacich do **skupiny Wüstenrot** rôznou formou, ako napr. zasielaním propagačných materiálov, letákov a časopisov poštou ako aj elektronicky, telefonické kontaktovanie, vrátane zasielania SMS, automatickým volaním a iným obdobným spôsobom. Kontaktovať ma za týmto účelom môžu spoločnosti skupiny Wüstenrot, ako aj nimi zmluvne poverení sprostredkovatelia, ktorí sú súčasťou zoznamu sprostredkovateľov, ktorý je zverejnený na webstránke [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk) v časti Ochrana osobných údajov a ktorý je pravidelne aktualizovaný. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot ako aj na dobu 5 rokov od skončenia poslednej zmluvy. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.
- hlavný majiteľ  áno  nie  
spolumajiteľ  áno  nie
2. **Účasti v súťažiach o výherné ceny, organizovaných pre klientov skupiny Wüstenrot**, vrátane vyhodnotenia a určenia výhercov; a to ktoroukoľvek spoločnosťou skupiny Wüstenrot alebo ňou zmluvne povereným sprostredkovateľom, ktorý je uvedený na hore uvedenom zozname sprostredkovateľov. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania mojich zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.
- hlavný majiteľ  áno  nie  
spolumajiteľ  áno  nie

Beriem na vedomie, že ktorýkoľvek z vyššie udelených súhlasov môžem kedykoľvek odvolať zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu: [DPO@wuestenrot.sk](mailto:DPO@wuestenrot.sk)

.....  
dátum udelenia súhlasov

.....  
podpis hlavného majiteľa

.....  
podpis spolumajiteľa

## Všeobecné informácie o úveroch na bývanie

### Poskytovateľ úveru na bývanie

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31 351 026 (ďalej len „WSS“)

WSS poskytuje úver na bývanie v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších právnych predpisov, zákonom č. 90/2016 Zb. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ako aj v súlade s ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Žiadateľ o úver na bývanie

Fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá má v stavebnej sporiteľni uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení (ďalej len „stavebný sporiteľ“).

### Postup poskytovania a správy úveru na bývanie

Stavebný sporiteľ navštívi ktorékoľvek obchodné zastúpenie WSS (zoznam je zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)) a spíše so sprostredkovateľom úveru tlačivo Žiadosť o poskytnutie stavebného úveru, medziúveru pre fyzické osoby (tlačivo zverejnené aj na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk), ďalej len „žiadosť o úver“). V prípade, že v úverovom vzťahu budú zaviazané okrem stavebného sporiteľa aj iné osoby (manželský partner stavebného sporiteľa, spoludlžník) (ďalej pre všetkých spoločne označenie „klient“), podpisujú tieto osoby žiadosť spolu so stavebným sporiteľom. Ďalšími podstatnými náležitosťami žiadosti o úver sú: výška požadovaného úveru, údaje o bonite zaviazaných osôb, údaje o poistení, účel použitia úveru, zabezpečenie úveru, ako aj vyhlásenia a súhlasy klienta v žiadosti o úver.

Klient k žiadosti o úver na bývanie doloží fotokópiu občianskeho preukazu, podklady k bonite, podklady k predmetu zabezpečenia zoznam podkladov podľa typu úverového produktu je k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS (zoznam zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)). WSS upozorňuje klienta, že ak klient poskytne informácie, na základe ktorých WSS nebude schopná posúdiť schopnosť klienta splácať úver na bývanie alebo ak klient odmietne poskytnúť informácie alebo potvrdenie potrebné na posúdenie schopnosti klienta splácať úver na bývanie, nemôže byť úver na bývanie poskytnutý.

Ako zabezpečenie úveru na bývanie akceptuje WSS záložné právo na byt, záložné právo na rodinný dom, záložné právo na stavebný pozemok, alebo záložné právo na rozostavaný dom, ktorý už ale je zapísaný na liste vlastníctva. WSS poskytuje štandardne úvery na bývanie max. do výšky 90 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti. Pri stanovení hodnoty predmetu zabezpečenia je WSS viazaná výlučne svojimi pravidlami ohodnotenia. Záložné právo stavebnej sporiteľne musí byť zriadené na celú nehnuteľnosť a na 1. mieste, nehnuteľnosť musí byť poistená na novú cenu a poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech WSS (neplatí pre stavebný pozemok). Záložné právo na 2. mieste sa akceptuje výlučne v prípade, ak je na 1. mieste Štátny fond rozvoja bývania. K posúdeniu zabezpečenia úveru na bývanie sa vyžaduje ohodnotenie zakladanej nehnuteľnosti. Obsahové požiadavky na znalecké posudky v stavebnej sporiteľni sú k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS, resp. na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk). Počas trvania záložného práva v prospech WSS môže stavebný sporiteľ nakladať so založenou nehnuteľnosťou (predaj, prenájom, darovanie, založenie iného veriteľa apod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom WSS. Ostatné podmienky zabezpečenia úveru na bývanie vrátane max. hranice zaťaženia nehnuteľnosti úverom na bývanie sa môžu líšiť v závislosti od typu úverového produktu. Podrobný prehľad podmienok zabezpečenia úveru na bývanie vrátane súvisiacich podkladov je k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS (zoznam zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)).

Poverený pracovník WSS preveruje údaje klienta uvedené v žiadosti o úver v dostupných databázach - v Spoločnom registri bankových informácií a jeho prostredníctvom aj v Nebankovom registri klientskych informácií a Registri bankových úverov a záruk (ak sa jedná o stavebného sporiteľa SZČO), v ktorých je overovaná platobná disciplína stavebného sporiteľa a ostatných zaviazaných osôb (ďalej len „register“), v registri Sociálnej poisťovne (overuje sa pracovný pomer, príjem, doba trvania pracovného pomeru, dlh na poistnom), v internej databáze exekúcií, v databázach dlžníkov na poistnom v zdravotných poisťovniach, na katastrálnom portáli (preverujú sa ťarchy na ponúkanom predmete zabezpečenia) a overuje sa občiansky preukaz v databáze MV SR. Poverený pracovník WSS následne preverí bonitu klienta spôsobom určeným pre požadovaný typ úverového produktu a preverí, či stavebný sporiteľ splnil všetky interné hodnotiace kritériá WSS pre poskytnutie úveru na bývanie a či je dodržaný účel úveru na bývanie, t. j. financovanie bytových potrieb na území SR. Proces od predloženia kompletných podkladov do ústredia WSS po schválenie úveru na bývanie trvá štandardne 7 pracovných dní. Ak stavebný sporiteľ splnil všetky podmienky pre schválenie úveru na bývanie, vypracuje WSS zmluvnú dokumentáciu, ktorá je zaslaná poštou podľa požiadavky uvedenej v žiadosti o úver buď priamo stavebnému sporiteľovi alebo sprostredkovateľovi úveru. WSS je viazaná návrhom zmluvy o úvere na bývanie v lehote 1 mesiaca od doručenia návrhu zmluvy o úvere na bývanie v zmysle Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie. Stavebný sporiteľ podpíše zmluvnú dokumentáciu, doloží potrebné podklady k výplате úveru (prehľad podmienok vyplatenia úveru je uvedený v príslušnom článku zmluvy o úvere na bývanie) a spolu so sprostredkovateľom úveru vypíše požiadavku na čerpanie finančných prostriedkov. Podmienky vyplatenia úveru na bývanie sa môžu líšiť v závislosti od typu úverového produktu. Ak sú predložené kompletne podklady, vyplatí WSS klientovi schválenú výšku úveru, pričom výplata z úveru je stavebnému sporiteľovi oznámená písomne na jeho adresu uvedenú v žiadosti o úver. Vyplatená časť úveru na bývanie sa začína úročiť dňom jeho vyplatenia.

Začiatok splácania úveru na bývanie sa stanovuje na najbližší kalendárny mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom došlo k prvému čerpaniu finančných prostriedkov. Stavebnému sporiteľovi je začiatok splácania oznámený písomne na adresu uvedenú v žiadosti o úver. Podmienky úročenia, mesačná výška splátky úveru na bývanie, výška vkladu na sporenie, konečný dátum splatnosti úveru na bývanie sa líšia v závislosti od typu úverového produktu. Podrobne sú tieto informácie uvedené v príslušnom článku zmluvy o úvere na bývanie, ktorá bola predložená stavebnému sporiteľovi. Splátka úveru na bývanie musí byť pripísaná na účet stavebného sporiteľa vo WSS do 16. dňa v mesiaci. V prípade, že nedošlo k úhrade splátky, zasiela WSS klientovi upomienku. V prípade, že nedôjde k úhrade splátky do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, poskytne WSS údaj o neuhradení splátky klientom do registra.

Klient môže počas doby trvania úveru na bývanie v súlade s príslušným článkom zmluvy o úvere na bývanie poskytnutý úver úplne splatiť pred dohodnutou lehotou splatnosti. Klient oznámi WSS túto skutočnosť písomne. Na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS a na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk) je k dispozícii tlačivo žiadosť o predčasné splatenie úveru.

## Orgány vykonávajúce dohľad nad WSS

Národná banka Slovenska

### Informácia o spotrebiteľských združeniach

Kompletný zoznam spotrebiteľských združení, ktoré vykonávajú na území Slovenskej republiky činnosť v oblasti ochrany práv a záujmov spotrebiteľov, je uvedený na stránke Ministerstva hospodárstva SR

.....  
miesto a dátum

.....  
meno, priezvisko (čitateľne) a podpis stavebného sporeľa

### Vysvetlivky

#### <sup>1</sup> Dosiahnuté vzdelanie

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 01. základné                  | 04. vysokoškolské bakalárske |
| 02. stredoškolské             | 05. vysokoškolské úplné      |
| 03. stredoškolské s maturitou |                              |

#### <sup>2</sup> Profesia a odvetvie

##### Profesia:

01. právnik, notár, auditor, daňový poradca, konzultant, architekt, geodet
02. chemický inžinier, chemický laborant
03. elektrikár, elektromechanik, elektroinžinier, elektrotechnický inžinier, elektrotechnik, strojný inžinier, strojný technik, servisný inžinier, servisný technik, výpravca
04. farmaceut, lekár, psychológ
05. finančný analytik, finančný manažér, finančný riaditeľ, ekonóm, ekonomický riaditeľ, personalista, personálny manažér, poisťny matematik, analytik
06. grafik, web dizajnér, dizajnér, fotograf
07. IT manažér, IT konzultant, informatik, programátor, správca informačného systému, správca počítačovej siete, systémový administrátor, technik PC
08. kaderník, kozmetik, masér, zlatník, klenotník
09. sprievodca v cestovnom ruchu, tlmočník, prekladateľ
10. konštruktér, vývojový pracovník, projektant, pilot
11. učiteľ, lektor, školiteľ, vychovávateľ, starosta, knihovník
12. ekológ, lesník, zoológ
13. manažér, account manažér, projektový manažér, manažér kvality, logistik
14. marketingový manažér, pracovník, brand manažér, produktový manažér
15. mäsiar, pekáč, kuchár, barman, čašník
16. obchodník, obchodný manažér, obchodný referent, obchodný riaditeľ, obchodný zástupca, vedúci obchodnej skupiny, realitný maklér
17. poisťovací poradca, finančný poradca, investičný poradca
18. pomocné práce, upratovač, au-pair, opatrovateľ
19. vedúci maloobchodnej predajne, predajca, predavač, pokladník
20. redaktor, novinár
21. administratívny pracovník, colný deklarant, mzdový účtovník, asistent, referent
22. office manažér, účtovník, fakturant, sekretárka, recepčný, operátor, telefonista, pracovník strážnej služby, bezpečnostný technik, hasič, vojak, policajt
23. stavbyvedúci, stavebný inžinier
24. stolár, tesár, murár, záhradník, údržbár, opravár, zámočník, inštalatér, zvarač, automechanik, frézar, sústružník, nástrojár, krajčír, šička, robotník, tlačiar, prepravca, špeditér, vodič, baník
25. zásobovač, nákupca, skladník, vedúci skladu
26. zdravotná sestra, laborant

##### Odvetvie:

- |   |   |
|---|---|
| 01. armáda a polícia                            | 15. právo a legislatíva                             |
| 02. bankovníctvo a poisťovníctvo                | 16. služby, prekladateľstvo a tlmočníctvo           |
| 03. cestovný ruch a gastronómia                 | 17. stavebníctvo a reality                          |
| 04. doprava, špedícia a logistika               | 18. strojárstvo                                     |
| 05. drevospracujúci priemysel                   | 19. školstvo a vzdelávanie                          |
| 06. ekonomika a financie, účtovníctvo a audit   | 20. šport a relax                                   |
| 07. elektrotechnika a energetika                | 21. štátna správa                                   |
| 08. chemický priemysel                          | 22. telekomunikácie                                 |
| 09. informatika                                 | 23. umenie a kultúra                                |
| 10. ľudské zdroje a personalistika              | 24. veda a výskum                                   |
| 11. manažment a konzulting, vrcholový manažment | 25. výroba  |
| 12. marketing a reklama                         | 26. zdravotníctvo a farmácia, veterinárne lekárstvo |
| 13. obchod                                      | 27. životné prostredie                              |
| 14. poľnohospodárstvo a potravinárstvo          | 28. žurnalistika a médiá                            |
|   | 29. iné   |

#### <sup>3</sup> Poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti

Určené len pre nepoistiteľných klientov

Výška konštantného príplatku na poistenie podľa vstupného veku poisteného:

- do veku 29 r. vrátane 0,01% z CS
- do veku 39 r. vrátane 0,02% z CS
- do veku 44 r. vrátane 0,03% z CS
- do veku 55 r. vrátane 0,05% z CS

#### <sup>4</sup> Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukazovania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporeiteľne, a. s. a na internetovej stránke [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk).

##### Fyzické osoby/Právnické osoby:

- 51) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- 53) stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- 54) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- 55) prestavba nebytových priestorov na byt;
- 56) úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- 58) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;
- 59) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- 60) príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- 61) príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- 62) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- 64) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- 82) výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- 84) nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- 85) stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- 86) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- 87) úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- 88) úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.

<sup>5</sup> Skupinu Wüstenrot tvoria tieto spoločnosti: **Wüstenrot poisťovňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408, a **Wüstenrot stavebná sporeiteľňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31351026.

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.  
 Digital Park I, Einsteinova 21  
 851 01 Bratislava, SR  
 IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304  
 IČ DPH: SK7120001559  
 Obchodný register Mestského súdu  
 Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 529/B  
 www.wuestenrot.sk

GDPR 06/2023

## ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE STAVEBNÉHO ÚVERU/MEDZIÚVERU BEZ ZABEZPEČENIA NEHNUTEĽNOSŤOU

Číslo zmluvy o stavebnom sporení	<input type="text"/>	/ 7 9 3 0	Meno a priezvisko sprostredkovateľa	<input type="text"/>
Provízne číslo sprostredkovateľa	<input type="text"/>	-	Registračné číslo NBS	<input type="text"/>
Osobné/Tipérske/ MA číslo	<input type="text"/>		Tel. číslo	<input type="text"/>
			E-mail	<input type="text"/>

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej/-ným v tejto žiadosti. Totožnosť osoby (osôb) bola overená.

### 1. Osobné údaje zaviazaných osôb (žiadateľ, manželský partner žiadateľa, spoludlžník, manželský partner spoludlžníka, ručiteľ)

	1	2	3	4
<b>Typ zviazanej osoby</b>	ŽIADATEĽ			
Priezvisko				
Rodné priezvisko				
Meno, Titul				
Dátum narodenia				
Rodné číslo				
Trvalý pobyt: ulica, číslo				
PSC				
Mesto / obec				
Korešpondenčná adresa Ulica, číslo, mesto, PSC				
Rodinný stav				
Číslo preukazu				
Dátum vydania				
Vydal				
Dosiahnuté vzdelanie <sup>1</sup>				
Profesia <sup>2</sup>				
Odvetvie <sup>2</sup>				
Telefónne číslo				
E-mail				

Súhlasím so zaslaním zmluvnej dokumentácie na obchodné zastúpenie spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.  áno  nie

Adresa obchodného zastúpenia: .....

Klient nechce byť kontaktovaný inak ako poštou

### 2. Žiadam(-e) o

Stavebný úver  Medziúver  uviesť typ MÚ  Vo výške  €

IBAN (vyplniť v prípade realizácie splátky formou inkasa)

### 3. Bonita

Text položky	Žiadateľ + manželský partner	Spoludlžník + manželský partner		
1. Počet nezaopatrených detí				
2. Zrážky zo mzdy				
3. Výživné				

#### 4. Poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti

individuálne poistenie pre prípad smrti

hromadné poistenie dlžnej sumy<sup>3</sup>

žiadateľ

uzavreté v

na základe zmluvy s Wüstenrot poisťovňou, a.s.

manželia spoločne rovnakým dielom

#### 5. Účel použitia stavebného úveru/mediúveru<sup>4</sup>

..... označiť číslom podľa vysvetliviek na zadnej strane

Adresa financovanej nehnuteľnosti

.....

Vlastník financovanej nehnuteľnosti

.....

Č. listu vlastníctva

.....

Katastrálne územie

.....

Obec

.....

Okres

.....

#### 6. Zabezpečenie stavebného úveru/mediúveru

životná poisťka

dohoda o zrážkach zo mzdy a iných príjmov

eurový vklad

ručiteľ

#### 7. Ďalšie údaje o žiadateľovi s manželom/-kou\*

\* uvedenú skutočnosť je potrebné doložiť fotokópiou príslušného dokladu

Ako žiadateľ týmto vyhlasujem, že

som  nie som

Ako manžel/-ka žiadateľa týmto vyhlasujem, že

som  nie som

osobou s osobitným vzťahom k Wüstenrot stavebnej sporiteľni, a.s. v zmysle zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom som si vedomý/-á následkov, ktoré môžu nastať zatajením môjho osobitného vzťahu k stavebnej sporiteľni alebo uvedením nepravdivých, resp. neúplných údajov. Rovnako som si vedomý/-á povinnosti nahradiť stavebnej sporiteľni škodu, ktorá jej vznikne v tejto súvislosti.

Rozsudkom súdu rozdelené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

áno  nie

Notárskou zápisnicou zúžené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

áno  nie

#### Vyhásenia klienta \*

\* žiadateľ o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, manželský partner žiadateľa o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, spoludlžník, manželský partner spoludlžníka, ručiteľ, manželský partner ručiteľa.

1. Prahlasujem, že som podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o bankách“), osoba s osobitným vzťahom k Wüstenrot stavebnej sporiteľni, a.s. (ďalej len ako „stavebná sporiteľňa“ alebo „WSS“):  áno  nie

2. Prahlasujem, že som politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z. Ak áno, uveďte v akom postavení:  áno  nie

Zaväzujem sa v prípade zmeny údajov uvedených v bode 1) tieto bezodkladne oznámiť stavebnej sporiteľni. Ak sa preukáže nepravdivosť tohto údajov, je táto žiadosť v zmysle § 35 ods. 1 zákona o bankách neplatná. Svojim podpisom prehlasujem, že mi stavebná sporiteľňa pri uzatváraní písomnej zmluvy ústne poskytla všetky informácie podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách, týkajúce sa:

a/ výšky ročnej percentuálnej sadzby obchodu platnej v čase uzavretia písomnej zmluvy o obchode,

b/ popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj ročnej percentuálnej sadzby obchodu na základe zmluvy alebo obchodných podmienok stavebnej sporiteľne počas trvania zmluvného vzťahu a čas, kedy bude stavebná sporiteľňa informovať moju osobu o tom, že takéto okolnosti nastali,

c/ možných odpát v prospech mojej osoby ako klienta, ktoré súvisia so zmlouvou o obchode obsahujúce údaje o výške percentuálnej úrokovej sadzby alebo výšky provízie.

Zároveň je klient povinný stavebnej sporiteľni bezodkladne oznámiť vznik alebo zánik statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona 297/2008 Z.z.

Zároveň svojím podpisom prehlasujem, že som osobne prevzal aktuálne platný Sadzobník poplatkov stavebnej sporiteľne, ktorý obsahuje všetky informácie o odplatách vyžadovaných stavebnou sporiteľňou od klienta, ktoré súvisia so zmlouvou o obchode podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách a to údaje o všetkých výdavkoch spojených s uzavretím zmluvy o obchode a údaje o všetkých výdavkoch súvisiacich so zmlouvou o obchode vyžadovaných od mojej osoby ako klienta počas trvania zmluvného vzťahu a taktiež, že som prevzal Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie (ďalej len ako „VOP“), pričom akceptujem ich znenie. Výslovne sa vzdávam nároku na poskytnutie písomnej správy o zúčtovaní a vykonaní po každom vykonanom prevode peňažných prostriedkov (výpis z účtu) a súhlasím so spôsobom a periodicitou jeho poskytovania podľa platných VOP.

Dobrovoľne súhlasím s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava poskytla moje osobné údaje v nasledovnom rozsahu: či som zamestnaný, u akého zamestnávateľa alebo zamestnávateľov a na základe akého pracovnoprávneho vzťahu, či som registrovaný v informačnom systéme ako SZČO, dobu trvania zamestnania a poistenia, výšku vymeriavacieho základu u všetkých alebo jednotlivých zamestnávateľov a priemernú výšku vymeriavacieho základu, či som poberateľom invalidného dôchodku, starobného dôchodku alebo predčasného starobného dôchodku a v akej výške, či sa mi vykonávajú exekučné zrážky z dôchodku stavebnej sporiteľni a Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 35 869 810, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len „SBCB“) a aby stavebná sporiteľňa poskytla Sociálnej poisťovni a SBCB osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti za účelom ich overovania v súvislosti so vznikom a trvaním záväzkového vzťahu so stavebnou sporiteľňou. Súhlas sa udeľuje na dobu do uplynutia 10 rokov od udelenia súhlasu; súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V súlade s § 89 zákona o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. Toto vyhlásenie sa považuje za zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu a je platné až do jeho písomného odvolania.

Podpisy zaviazaných osôb uvedených v poradí podľa časti 1.

Nižšie uvedený sprostredkovateľ svojím podpisom potvrdzuje, že preveril totožnosť zaviazaných osôb a údaje uvedené v tejto žiadosti zodpovedajú dokladu totožnosti predloženej ho zaviazanou osobou (-ami). Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie zaviazaných osôb v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 .....

.....  
miesto a dátum

.....  
meno a podpis sprostredkovateľa

## Vyhlasenia klienta\* k ochrane osobnych udajov

\* žiadateľ o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, manželský partner žiadateľa o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, spoludlžník, manželský partner spoludlžníka, ručiteľ, manželský partner ručiteľa.

### 1. Vyhlasenia k zmluvnému vzťahu

Vyhlasujem a svojim podpisom, pripojeným nižšie, potvrdzujem, že:

- že som bol poučený o povinnosti poskytnúť osobné údaje podľa Zákona o bankách, ako i o tom, že v prípade ich neposkytnutia WSS so mnou neuzavrie zmluvu;
- sa zaväzujem WSS bezodkladne oznámiť zmenu adresy môjho trvalého pobytu, daňového identifikačného čísla; zmeny daňovej rezidencie; ako aj vznik alebo zánik môjho statusu politicky exponovanej osoby podľa právnych predpisov o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti;

### 2. Vyhlasenia k spracúvaniu osobných údajov

Vyhlasujem a svojim podpisom pripojeným nižšie potvrdzujem, že som bol informovaný o tom, že moje osobné údaje bude spracúvať WSS ako prevádzkovateľ. Spracúvaním osobných údajov sa rozumie ich získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, prehliadanie, využívanie, uchovávanie, poskytovanie prenosom alebo iným spôsobom, odovzdávanie a likvidácia.

Bol som informovaný a beriem na vedomie, že WSS bude spracúvať mnou poskytnuté moje osobné údaje v nevyhnutnom rozsahu:

- na účel výkonu bankovej činnosti, v zmysle Zákona o bankách, Zákona o stavebnom sporení a iných súvisiacich predpisov;
- za účelom riadnej správy zmluvy, ktorá okrem evidencie a účtovania v informačnom systéme zahŕňa všetky zmeny zmluvného vzťahu vrátane žiadosti o poskytnutie stavebného úveru;
- za účelom finančného sprostredkovania, vyhotovovania štatistík a analýz a podpory vykonávania predaja produktov spoločností patriacich do skupiny Wüstenrot (Skupinu Wüstenrot tvoria tieto spoločnosti: WSS a Wüstenrot poisťovňa a.s., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408);
- na účely predchádzania a odhalovania legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu, riadenia rizika podvodu, oznamovanie protispoločenskej činnosti a evidencie hlásení o neobvyklých obchodných operáciách a ich vybavenie.

**Vyhlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že som bol informovaný(-á) aj o tom, že :**

- WSS má zodpovednú osobu za ochranu osobných údajov, ktorá môže byť kontaktovaná písomne alebo elektronicky na adrese: DPO@wuestenrot.sk
- o mene a adrese finančného agenta, ktorý sprostredkúva uzavretie zmluvy; a že oprávnená osoba, ktorá získala moje osobné údaje, preukázala svoju totožnosť a svoj vzťah k WSS hodnoverným dokladom;
- že WSS je oprávnená poskytnúť moje osobné údaje osobám podľa zákona o bankách, za účelom vykonávania platobných služieb, ako aj ďalším tretím osobám uvedeným v bodoch 3.2., 3.3., 3.4 a 3.5. ;
- že som bol poučený o svojich právach dotknutej osoby podľa aktuálne platných právnych predpisov o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov („GDPR“) aj o tom, že si ich môžem uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami. Tieto práva sú: právo na prístup a na informácie k mojim osobným údajom, právo na ich opravu, na ich prenosnosť, vymazanie, obmedzenie spracúvania, namietanie proti spracúvaniu, na odvolanie súhlasu so spracúvaním, na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania a právo podať sťažnosť na spracúvanie dozornému orgánu, t.j. Úradu na ochranu osobných údajov SR;
- právnym základom na spracúvanie mojich osobných údajov je plnenie zákonných povinností (najmä zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách), oprávnený záujem, ktorým je ochrana práv a právom chránených záujmov WSS (najmä účel riadenia rizika podvodu) a súhlas (najmä pre účely marketingu, spotrebiteľské súťaže).
- WSS je oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú platnými právnymi predpismi, a to po dobu od prípravy zmluvného vzťahu, počas trvania zmluvného vzťahu a najmenej 5 rokov od skončenia zmluvného vzťahu, resp. na dobu nevyhnutnú pre uplatnenie práv a nárokov WSS, alebo jej povinností;
- WSS vykonáva v rámci svojej činnosti aj tzv. profilovanie, čiže automatizované spracúvanie vo vybraných procesoch. Automatizované spracúvanie je také spracúvanie osobných údajov, pri ktorom sú používané výhradne automatické informačné systémy, napríklad softvér, elektronické kalkulačky a pod. na účel riadneho uzavretia zmluvy, kalkulácie a správy zmluvy.

### 3. Súhlasy klienta

**Výslovné sú h l a s í m**, čo zároveň potvrdzujem svojim podpisom, pripojeným nižšie:

- s vyhotovením a následným archivovaním zvukových záznamov telefonických hovorov uskutočnených so stavebnou sporiteľňou v súvislosti s dojednaným zmluvným vzťahom s WSS;
- s poskytnutím a sprístupnením mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvo spoločnosti Wüstenrot Datenservice so sídlom: Alpenstrasse 70,A-5033 Salzburg, Rakúsko, ktorá je poskytovateľom informačného systému WSS, v ktorom sú evidované bankové obchody WSS, a ktorá ich ako sprostredkovateľ spracúva na základe osobitnej zmluvy o spracúvaní osobných údajov;
- v zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s WSS (vrátane údajov získaných bankou pri rokovaní o ich uzatvorení), o ich zabezpečení, platobnej disciplíne z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia mojej schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:
  - prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava– Staré Mesto (ďalej „SRBI“),
  - subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
  - bankám a pobočkám zahraničných bánk,
  - prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Mlynské nivy 14, 82109 Bratislava-Staré Mesto(ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI,

a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v Zákone o bankách.

- na poskytnutie a sprístupnenie mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvo na vykonávanie bezhotovostných platobných služieb realizovaných do tretích krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany osobných údajov, a to subjektom vykonávajúcim platobné služby, najmä spoločnosti S.W.I.F.T. SCRL so sídlom Avenue Adele 1,B-1310 La Hulpe, Belgicko a jeho centrá, spracúvajúcim osobné údaje, ktoré sú umiestnené v iných štátoch, a ktoré spracúvajú osobné údaje v mene spoločnosti S.W.I.F.T., a tiež zahraničným bankám, ktoré sú poskytovateľmi platobných služieb;
- na poskytnutie a sprístupnenie mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvo tretím osobám za účelom oprávneného záujmu (najmä uplatňovania práv a nárokov zo zmluvy), a to najmä advokátom, notárom, inkasným spoločnostiam, finančným agentom, poskytovateľom IT služieb, orgánom verejnej moci, znalcom, Národnej banke Slovenska a ďalším osobám, ktoré WSS poskytujú služby a s ktorými má WSS uzatvorenú zmluvu o spracúvaní osobných údajov;

Konkrétny a priebežne aktualizovaný zoznam tretích osôb pre účely tohto článku je uvedený na <https://www.wuestenrot.sk/sk/spolocnost/ochrana-osobnych-udajov>.

### Záverne vyhlásenie

Klient vyhlasuje a svojim podpisom, pripojeným nižšie potvrdzuje, že pri spisovaní tejto žiadosti poskytol svoje skutočné, pravdivé, úplné a aktuálne osobné údaje. Podpisy zaviazaných osôb uvedených v poradí podľa časti 1.

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 .....

.....  
miesto a dátum

.....  
meno a podpis sprostredkovateľa



## Súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely marketingu a reklamy

Týmto poskytujem spoločnostiam, patriacim do skupiny Wüstenrot<sup>s</sup> svoje **osobné údaje a výslovne súhlasím** so spracúvaním mojich osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mailový kontakt, vrátane ich poskytovania medzi nižšie uvedenými subjektmi pre účely:

1. **Marketingu a reklamy.** Marketingom a reklamou sa rozumie kontaktovanie mojej osoby za účelom reklamy a ponuky produktov a služieb spoločností patriacich do **skupiny Wüstenrot** rôznou formou, ako napr. zasielaním propagačných materiálov, letákov a časopisov poštou ako aj elektronicky, telefonické kontaktovanie, vrátane zasielania SMS, automatickým volaním a iným obdobným spôsobom. Kontaktovať ma za týmto účelom môžu spoločnosti skupiny Wüstenrot, ako aj nimi zmluvne poverení sprostredkovatelia, ktorí sú súčasťou zoznamu sprostredkovateľov, ktorý je zverejnený na webstránke [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk) v časti Ochrana osobných údajov a ktorý je pravidelne aktualizovaný. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot ako aj na dobu 5 rokov od skončenia poslednej zmluvy. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.
- hlavný majiteľ  áno  nie  
spolumajiteľ  áno  nie
2. **Účasti v súťažiach o výherné ceny, organizovaných pre klientov skupiny Wüstenrot**, vrátane vyhodnotenia a určenia výhercov; a to ktoroukoľvek spoločnosťou skupiny Wüstenrot alebo ňou zmluvne povereným sprostredkovateľom, ktorý je uvedený na hore uvedenom zozname sprostredkovateľov. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania mojich zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.
- hlavný majiteľ  áno  nie  
spolumajiteľ  áno  nie

Beriem na vedomie, že ktorýkoľvek z vyššie udelených súhlasov môžem kedykoľvek odvolať zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu: [DPO@wuestenrot.sk](mailto:DPO@wuestenrot.sk)

.....  
dátum udelenia súhlasov

.....  
podpis hlavného majiteľa

.....  
podpis spolumajiteľa

## Všeobecné informácie o úveroch na bývanie

### Poskytovateľ úveru na bývanie

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31 351 026 (ďalej len „WSS“)

WSS poskytuje úver na bývanie v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších právnych predpisov, zákonom č. 90/2016 Zb. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ako aj v súlade s ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Žiadateľ o úver na bývanie

Fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá má v stavebnej sporiteľni uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení (ďalej len „stavebný sporiteľ“).

### Postup poskytovania a správy úveru na bývanie

Stavebný sporiteľ navštívi ktorékoľvek obchodné zastúpenie WSS (zoznam je zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)) a spíše so sprostredkovateľom úveru tlačivo Žiadosť o poskytnutie stavebného úveru, medziúveru pre fyzické osoby (tlačivo zverejnené aj na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk), ďalej len „žiadosť o úver“). V prípade, že v úverovom vzťahu budú zaviazané okrem stavebného sporiteľa aj iné osoby (manželský partner stavebného sporiteľa, spoludlžník) (ďalej pre všetkých spoločne označenie „klient“), podpisujú tieto osoby žiadosť spolu so stavebným sporiteľom. Ďalšími podstatnými náležitosťami žiadosti o úver sú: výška požadovaného úveru, údaje o bonite zaviazaných osôb, údaje o poistení, účel použitia úveru, zabezpečenie úveru, ako aj vyhlásenia a súhlasy klienta v žiadosti o úver.

Klient k žiadosti o úver na bývanie doloží fotokópiu občianskeho preukazu, podklady k bonite, podklady k predmetu zabezpečenia zoznam podkladov podľa typu úverového produktu je k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS (zoznam zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)). WSS upozorňuje klienta, že ak klient poskytne informácie, na základe ktorých WSS nebude schopná posúdiť schopnosť klienta splácať úver na bývanie alebo ak klient odmietne poskytnúť informácie alebo potvrdenie potrebné na posúdenie schopnosti klienta splácať úver na bývanie, nemôže byť úver na bývanie poskytnutý.

Ako zabezpečenie úveru na bývanie akceptuje WSS záložné právo na byt, záložné právo na rodinný dom, záložné právo na stavebný pozemok, alebo záložné právo na rozostavaný dom, ktorý už ale je zapísaný na liste vlastníctva. WSS poskytuje štandardne úvery na bývanie max. do výšky 90 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti. Pri stanovení hodnoty predmetu zabezpečenia je WSS viazaná výlučne svojimi pravidlami ohodnotenia. Záložné právo stavebnej sporiteľne musí byť zriadené na celú nehnuteľnosť a na 1. mieste, nehnuteľnosť musí byť poistená na novú cenu a poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech WSS (neplatí pre stavebný pozemok). Záložné právo na 2. mieste sa akceptuje výlučne v prípade, ak je na 1. mieste Štátny fond rozvoja bývania. K posúdeniu zabezpečenia úveru na bývanie sa vyžaduje ohodnotenie zakladanej nehnuteľnosti. Obsahové požiadavky na znalecké posudky v stavebnej sporiteľni sú k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS, resp. na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk). Počas trvania záložného práva v prospech WSS môže stavebný sporiteľ nakladať so založenou nehnuteľnosťou (predaj, prenájom, darovanie, založenie iného veriteľa apod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom WSS. Ostatné podmienky zabezpečenia úveru na bývanie vrátane max. hranice zaťaženia nehnuteľnosti úverom na bývanie sa môžu líšiť v závislosti od typu úverového produktu. Podrobný prehľad podmienok zabezpečenia úveru na bývanie vrátane súvisiacich podkladov je k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS (zoznam zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)).

Poverený pracovník WSS preveruje údaje klienta uvedené v žiadosti o úver v dostupných databázach - v Spoločnom registri bankových informácií a jeho prostredníctvom aj v Nebankovom registri klientskych informácií a Registri bankových úverov a záruk (ak sa jedná o stavebného sporiteľa SZČO), v ktorých je overovaná platobná disciplína stavebného sporiteľa a ostatných zaviazaných osôb (ďalej len „register“), v registri Sociálnej poisťovne (overuje sa pracovný pomer, príjem, doba trvania pracovného pomeru, dlh na poistnom), v internej databáze exekúcií, v databázach dlžníkov na poistnom v zdravotných poisťovniach, na katastrálnom portáli (preverujú sa ťarchy na ponúkanom predmete zabezpečenia) a overuje sa občiansky preukaz v databáze MV SR. Poverený pracovník WSS následne preverí bonitu klienta spôsobom určeným pre požadovaný typ úverového produktu a preverí, či stavebný sporiteľ splnil všetky interné hodnotiace kritériá WSS pre poskytnutie úveru na bývanie a či je dodržaný účel úveru na bývanie, t. j. financovanie bytových potrieb na území SR. Proces od predloženia kompletných podkladov do ústredia WSS po schválenie úveru na bývanie trvá štandardne 7 pracovných dní. Ak stavebný sporiteľ splnil všetky podmienky pre schválenie úveru na bývanie, vypracuje WSS zmluvnú dokumentáciu, ktorá je zaslaná poštou podľa požiadavky uvedenej v žiadosti o úver buď priamo stavebnému sporiteľovi alebo sprostredkovateľovi úveru. WSS je viazaná návrhom zmluvy o úvere na bývanie v lehote 1 mesiaca od doručenia návrhu zmluvy o úvere na bývanie v zmysle Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie. Stavebný sporiteľ podpíše zmluvnú dokumentáciu, doloží potrebné podklady k výplatu úveru (prehľad podmienok vyplatenia úveru je uvedený v príslušnom článku zmluvy o úvere na bývanie) a spolu so sprostredkovateľom úveru vypíše požiadavku na čerpanie finančných prostriedkov. Podmienky vyplatenia úveru na bývanie sa môžu líšiť v závislosti od typu úverového produktu. Ak sú predložené kompletne podklady, vyplatí WSS klientovi schválenú výšku úveru, pričom výplata z úveru je stavebnému sporiteľovi oznámená písomne na jeho adresu uvedenú v žiadosti o úver. Vyplatená časť úveru na bývanie sa začína uročiť dňom jeho vyplatenia.

Začiatok splácania úveru na bývanie sa stanovuje na najbližší kalendárny mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom došlo k prvému čerpaniu finančných prostriedkov. Stavebnému sporiteľovi je začiatok splácania oznámený písomne na adresu uvedenú v žiadosti o úver. Podmienky úročenia, mesačná výška splátky úveru na bývanie, výška vkladu na sporenie, konečný dátum splatnosti úveru na bývanie sa líšia v závislosti od typu úverového produktu. Podrobne sú tieto informácie uvedené v príslušnom článku zmluvy o úvere na bývanie, ktorá bola predložená stavebnému sporiteľovi. Splátka úveru na bývanie musí byť pripísaná na účet stavebného sporiteľa vo WSS do 16. dňa v mesiaci. V prípade, že nedošlo k úhrade splátky, zasiela WSS klientovi upomienku. V prípade, že nedôjde k úhrade splátky do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, poskytne WSS údaj o neuhradení splátky klientom do registra.

Klient môže počas doby trvania úveru na bývanie v súlade s príslušným článkom zmluvy o úvere na bývanie poskytnutý úver úplne splatiť pred dohodnutou lehotou splatnosti. Klient oznámi WSS túto skutočnosť písomne. Na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS a na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk) je k dispozícii tlačivo žiadosť o predčasné splatenie úveru.

## Orgány vykonávajúce dohľad nad WSS

Národná banka Slovenska

## Informácia o spotrebiteľských združeniach

Kompletný zoznam spotrebiteľských združení, ktoré vykonávajú na území Slovenskej republiky činnosť v oblasti ochrany práv a záujmov spotrebiteľov, je uvedený na stránke Ministerstva hospodárstva SR

.....  
miesto a dátum

.....  
meno, priezvisko (čitateľne) a podpis stavebného sporenia

### Vysvetlivky

#### <sup>1</sup> Dosiahnuté vzdelanie

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 01. základné                  | 04. vysokoškolské bakalárske |
| 02. stredoškolské             | 05. vysokoškolské úplné      |
| 03. stredoškolské s maturitou |                              |

#### <sup>2</sup> Profesia a odvetvie

##### Profesia:

01. právnik, notár, auditor, daňový poradca, konzultant, architekt, geodet
02. chemický inžinier, chemický laborant
03. elektrikár, elektromechanik, elektroinžinier, elektrotechnický inžinier, elektrotechnik, strojný inžinier, strojný technik, servisný inžinier, servisný technik, výpravca
04. farmaceut, lekár, psychológ
05. finančný analytik, finančný manažér, finančný riaditeľ, ekonóm, ekonomický riaditeľ, personalista, personálny manažér, poisťny matematik, analytik
06. grafik, web dizajnér, dizajnér, fotograf
07. IT manažér, IT konzultant, informatik, programátor, správca informačného systému, správca počítačovej siete, systémový administrátor, technik PC
08. kaderník, kozmetik, masér, zlatník, klenotník
09. sprievodca v cestovnom ruchu, tlmočník, prekladateľ
10. konštruktér, vývojový pracovník, projektant, pilot
11. učiteľ, lektor, školiteľ, vychovávateľ, starosta, knihovník
12. ekológ, lesník, zoológ
13. manažér, account manažér, projektový manažér, manažér kvality, logistik
14. marketingový manažér, pracovník, brand manažér, produktový manažér
15. mäsiar, pekáč, kuchár, barman, čašník
16. obchodník, obchodný manažér, obchodný referent, obchodný riaditeľ, obchodný zástupca, vedúci obchodnej skupiny, realitný maklér
17. poisťovací poradca, finančný poradca, investičný poradca
18. pomocné práce, upratovač, au-pair, opatrovateľ
19. vedúci maloobchodnej predajne, predajca, predavač, pokladník
20. redaktor, novinár
21. administratívny pracovník, colný deklarant, mzdový účtovník, asistent, referent
22. office manažér, účtovník, fakturant, sekretárka, recepčný, operátor, telefonista, pracovník strážnej služby, bezpečnostný technik, hasič, vojak, policajt
23. stavbyvedúci, stavebný inžinier
24. stolár, tesár, murár, záhradník, údržbár, opravár, zámočník, inštalatér, zvarač, automechanik, frézar, sústružník, nástrojár, krajčír, šička, robotník, tlačiar, prepravca, špediér, vodič, baník
25. zásobovač, nákupca, skladník, vedúci skladu
26. zdravotná sestra, laborant

##### Odvetvie:

- |   |   |
|---|---|
| 01. armáda a polícia                            | 15. právo a legislatíva                             |
| 02. bankovníctvo a poisťovníctvo                | 16. služby, prekladateľstvo a tlmočníctvo           |
| 03. cestovný ruch a gastronómia                 | 17. stavebníctvo a reality                          |
| 04. doprava, špedícia a logistika               | 18. strojárstvo                                     |
| 05. drevospracujúci priemysel                   | 19. školstvo a vzdelávanie                          |
| 06. ekonomika a financie, účtovníctvo a audit   | 20. šport a relax                                   |
| 07. elektrotechnika a energetika                | 21. štátna správa                                   |
| 08. chemický priemysel                          | 22. telekomunikácie                                 |
| 09. informatika                                 | 23. umenie a kultúra                                |
| 10. ľudské zdroje a personalistika              | 24. veda a výskum                                   |
| 11. manažment a konzulting, vrcholový manažment | 25. výroba  |
| 12. marketing a reklama                         | 26. zdravotníctvo a farmácia, veterinárne lekárstvo |
| 13. obchod                                      | 27. životné prostredie                              |
| 14. poľnohospodárstvo a potravinárstvo          | 28. žurnalistika a médiá                            |
|   | 29. iné   |

#### <sup>3</sup> Poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti

Určené len pre nepoistiteľných klientov

Výška konštantného príplatku na poistenie podľa vstupného veku poisteného:

- do veku 29 r. vrátane 0,01% z CS
- do veku 39 r. vrátane 0,02% z CS
- do veku 44 r. vrátane 0,03% z CS
- do veku 55 r. vrátane 0,05% z CS

#### <sup>4</sup> Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukazovania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporenia, a. s. a na internetovej stránke [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk).

##### Fyzické osoby/Právnické osoby:

- 51) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- 53) stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- 54) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- 55) prestavba nebytových priestorov na byt;
- 56) úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- 58) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;
- 59) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- 60) príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- 61) príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- 62) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- 64) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- 82) výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- 84) nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- 85) stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- 86) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- 87) úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- 88) úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.

<sup>5</sup> Skupinu Wüstenrot tvoria tieto spoločnosti: **Wüstenrot poisťovňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408, a **Wüstenrot stavebná sporenia a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31351026.

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.  
Digital Park I, Einsteinova 21  
851 01 Bratislava, SR  
IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304  
IČ DPH: SK7120001559  
Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 529/B  
www.wuestenrot.sk

GDPR 06/2023

## ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE STAVEBNÉHO ÚVERU/MEDZIÚVERU BEZ ZABEZPEČENIA NEHNUTEĽNOSŤOU

Číslo zmluvy o stavebnom sporení	<input type="text"/>	/ 7 9 3 0	Meno a priezvisko sprostredkovateľa	<input type="text"/>
Provízne číslo sprostredkovateľa	<input type="text"/>	-	Registračné číslo NBS	<input type="text"/>
Osobné/Tipérske/ MA číslo	<input type="text"/>		Tel. číslo	<input type="text"/>
			E-mail	<input type="text"/>

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej/-ným v tejto žiadosti. Totožnosť osoby (osôb) bola overená.

### 1. Osobné údaje zaviazaných osôb (žiadateľ, manželský partner žiadateľa, spoludlžník, manželský partner spoludlžníka, ručiteľ)

	1	2	3	4
<b>Typ zviazanej osoby</b>	ŽIADATEĽ			
Priezvisko				
Rodné priezvisko				
Meno, Titul				
Dátum narodenia				
Rodné číslo				
Trvalý pobyt: ulica, číslo				
PSC				
Mesto / obec				
Korešpondenčná adresa Ulica, číslo, mesto, PSC				
Rodinný stav				
Číslo preukazu				
Dátum vydania				
Vydal				
Dosiahnuté vzdelanie <sup>1</sup>				
Profesia <sup>2</sup>				
Odvetvie <sup>2</sup>				
Telefónne číslo				
E-mail				

Súhlasím so zaslaním zmluvnej dokumentácie na obchodné zastúpenie spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.  áno  nie

Adresa obchodného zastúpenia: .....

Klient nechce byť kontaktovaný inak ako poštou

### 2. Žiadam(-e) o

Stavebný úver  Medziúver  uviesť typ MÚ  Vo výške  €

IBAN (vyplniť v prípade realizácie splátky formou inkasa)

### 3. Bonita

Text položky	Žiadateľ + manželský partner	Spoludlžník + manželský partner		
1. Počet nezaopatrených detí				
2. Zrážky zo mzdy				
3. Výživné				

#### 4. Poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti

individuálne poistenie pre prípad smrti

hromadné poistenie dlžnej sumy<sup>3</sup>

žiadateľ

uzavreté v

na základe zmluvy s Wüstenrot poisťovňou, a.s.

manželia spoločne rovnakým dielom

#### 5. Účel použitia stavebného úveru/mediúveru<sup>4</sup>

..... označiť číslom podľa vysvetliviek na zadnej strane

Adresa financovanej nehnuteľnosti

.....

Vlastník financovanej nehnuteľnosti

.....

Č. listu vlastníctva

.....

Katastrálne územie

.....

Obec

.....

Okres

.....

#### 6. Zabezpečenie stavebného úveru/mediúveru

životná poisťka

dohoda o zrážkach zo mzdy a iných príjmov

eurový vklad

ručiteľ

#### 7. Ďalšie údaje o žiadateľovi s manželom/-kou\*

\* uvedenú skutočnosť je potrebné doložiť fotokópiou príslušného dokladu

Ako žiadateľ týmto vyhlasujem, že

som  nie som

Ako manžel/-ka žiadateľa týmto vyhlasujem, že

som  nie som

osobou s osobitným vzťahom k Wüstenrot stavebnej sporiteľni, a.s. v zmysle zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom som si vedomý/-á následkov, ktoré môžu nastať zatajením môjho osobitného vzťahu k stavebnej sporiteľni alebo uvedením nepravdivých, resp. neúplných údajov. Rovnako som si vedomý/-á povinnosti nahradiť stavebnej sporiteľni škodu, ktorá jej vznikne v tejto súvislosti.

Rozsudkom súdu rozdelené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

áno  nie

Notárskou zápisnicou zúžené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

áno  nie

#### Vyhlasenia klienta \*

\* žiadateľ o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, manželský partner žiadateľa o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, spoludlžník, manželský partner spoludlžníka, ručiteľ, manželský partner ručiteľa.

1. Prahlasujem, že som podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o bankách“), osoba s osobitným vzťahom k Wüstenrot stavebnej sporiteľni, a.s. (ďalej len ako „stavebná sporiteľňa“ alebo „WSS“):  áno  nie

2. Prahlasujem, že som politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z. Ak áno, uveďte v akom postavení:  áno  nie

Zaväzujem sa v prípade zmeny údajov uvedených v bode 1) tieto bezodkladne oznámiť stavebnej sporiteľni. Ak sa preukáže nepravdivosť tohto údajov, je táto žiadosť v zmysle § 35 ods. 1 zákona o bankách neplatná. Svojím podpisom prehlasujem, že mi stavebná sporiteľňa pri uzatváraní písomnej zmluvy ústne poskytla všetky informácie podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách, týkajúce sa:

a/ výšky ročnej percentuálnej sadzby obchodu platnej v čase uzavretia písomnej zmluvy o obchode,

b/ popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj ročnej percentuálnej sadzby obchodu na základe zmluvy alebo obchodných podmienok stavebnej sporiteľne počas trvania zmluvného vzťahu a čas, kedy bude stavebná sporiteľňa informovať moju osobu o tom, že takéto okolnosti nastali,

c/ možných odpát v prospech mojej osoby ako klienta, ktoré súvisia so zmlouvou o obchode obsahujúce údaje o výške percentuálnej úrokovej sadzby alebo výšky provízie.

Zároveň je klient povinný stavebnej sporiteľni bezodkladne oznámiť vznik alebo zánik statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona 297/2008 Z.z.

Zároveň svojím podpisom prehlasujem, že som osobne prevzal aktuálne platný Sadzobník poplatkov stavebnej sporiteľne, ktorý obsahuje všetky informácie o odplatách vyžadovaných stavebnou sporiteľňou od klienta, ktoré súvisia so zmlouvou o obchode podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách a to údaje o všetkých výdavkoch spojených s uzavretím zmluvy o obchode a údaje o všetkých výdavkoch súvisiacich so zmlouvou o obchode vyžadovaných od mojej osoby ako klienta počas trvania zmluvného vzťahu a taktiež, že som prevzal Všeobecné obchodné podmienky pre stavebné sporenie (ďalej len ako „VOP“), pričom akceptujem ich znenie. Výslovne sa vzdávam nároku na poskytnutie písomnej správy o zúčtovaní a vykonaní po každom vykonanom prevode peňažných prostriedkov (výpis z účtu) a súhlasím so spôsobom a periodicitou jeho poskytovania podľa platných VOP.

Dobrovoľne súhlasím s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava poskytla moje osobné údaje v nasledovnom rozsahu: či som zamestnaný, u akého zamestnávateľa alebo zamestnávateľov a na základe akého pracovnoprávneho vzťahu, či som registrovaný v informačnom systéme ako SZČO, dobu trvania zamestnania a poistenia, výšku vymeriavacieho základu u všetkých alebo jednotlivých zamestnávateľov a priemernú výšku vymeriavacieho základu, či som poberateľom invalidného dôchodku, starobného dôchodku alebo predčasného starobného dôchodku a v akej výške, či sa mi vykonávajú exekučné zrážky z dôchodku stavebnej sporiteľni a Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09, IČO: 35 869 810, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 30071/B (ďalej len „SBCB“) a aby stavebná sporiteľňa poskytla Sociálnej poisťovni a SBCB osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti za účelom ich overovania v súvislosti so vznikom a trvaním záväzkového vzťahu so stavebnou sporiteľňou. Súhlas sa udeľuje na dobu do uplynutia 10 rokov od udelenia súhlasu; súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V súlade s § 89 zákona o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. Toto vyhlásenie sa považuje za zopakované pri každom vykonaní bankového obchodu a je platné až do jeho písomného odvolania.

Podpisy zaviazaných osôb uvedených v poradí podľa časti 1.

Nižšie uvedený sprostredkovateľ svojím podpisom potvrdzuje, že preveril totožnosť zaviazaných osôb a údaje uvedené v tejto žiadosti zodpovedajú dokladu totožnosti predloženej ho zaviazanou osobou (-ami). Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie zaviazaných osôb v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 .....

.....  
miesto a dátum

.....  
meno a podpis sprostredkovateľa

## Vyhlasenia klienta\* k ochrane osobnych udajov

\* žiadateľ o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, manželský partner žiadateľa o poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, spoludlžník, manželský partner spoludlžníka, ručiteľ, manželský partner ručiteľa.

### 1. Vyhlasenia k zmluvnému vzťahu

Vyhlasujem a svojím podpisom, pripojeným nižšie, potvrdzujem, že:

- že som bol poučený o povinnosti poskytnúť osobné údaje podľa Zákona o bankách, ako i o tom, že v prípade ich neposkytnutia WSS so mnou neuzavrie zmluvu;
- sa zaväzujem WSS bezodkladne oznámiť zmenu adresy môjho trvalého pobytu, daňového identifikačného čísla; zmeny daňovej rezidencie; ako aj vznik alebo zánik môjho statusu politicky exponovanej osoby podľa právnych predpisov o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti;

### 2. Vyhlasenia k spracúvaniu osobných údajov

Vyhlasujem a svojím podpisom pripojeným nižšie potvrdzujem, že som bol informovaný o tom, že moje osobné údaje bude spracúvať WSS ako prevádzkovateľ. Spracúvaním osobných údajov sa rozumie ich získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, prehliadanie, využívanie, uchovávanie, poskytovanie prenosom alebo iným spôsobom, odovzdávanie a likvidácia.

Bol som informovaný a beriem na vedomie, že WSS bude spracúvať mnou poskytnuté moje osobné údaje v nevyhnutnom rozsahu:

- na účel výkonu bankovej činnosti, v zmysle Zákona o bankách, Zákona o stavebnom sporení a iných súvisiacich predpisov;
- za účelom riadnej správy zmluvy, ktorá okrem evidencie a účtovania v informačnom systéme zahŕňa všetky zmeny zmluvného vzťahu vrátane žiadosti o poskytnutie stavebného úveru;
- za účelom finančného sprostredkovania, vyhotovovania štatistík a analýz a podpory vykonávania predaja produktov spoločností patriacich do skupiny Wüstenrot (Skupinu Wüstenrot tvoria tieto spoločnosti: WSS a Wüstenrot poisťovňa a.s., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408);
- na účely predchádzania a odhalovania legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu, riadenia rizika podvodu, oznamovanie protispoločenskej činnosti a evidencie hlásení o neobvyklých obchodných operáciách a ich vybavenie.

**Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že som bol informovaný(-á) aj o tom, že :**

- WSS má zodpovednú osobu za ochranu osobných údajov, ktorá môže byť kontaktovaná písomne alebo elektronicky na adrese: DPO@wuestenrot.sk
- o mene a adrese finančného agenta, ktorý sprostredkúva uzavretie zmluvy; a že oprávnená osoba, ktorá získala moje osobné údaje, preukázala svoju totožnosť a svoj vzťah k WSS hodnoverným dokladom;
- že WSS je oprávnená poskytnúť moje osobné údaje osobám podľa zákona o bankách, za účelom vykonávania platobných služieb, ako aj ďalším tretím osobám uvedeným v bodoch 3.2., 3.3., 3.4 a 3.5. ;
- že som bol poučený o svojich právach dotknutej osoby podľa aktuálne platných právnych predpisov o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov („GDPR“) aj o tom, že si ich môžem uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami. Tieto práva sú: právo na prístup a na informácie k mojim osobným údajom, právo na ich opravu, na ich prenosnosť, vymazanie, obmedzenie spracúvania, namietanie proti spracúvaniu, na odvolanie súhlasu so spracúvaním, na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania a právo podať sťažnosť na spracúvanie dozornému orgánu, t.j. Úradu na ochranu osobných údajov SR;
- právnym základom na spracúvanie mojich osobných údajov je plnenie zákonných povinností (najmä zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách), oprávnený záujem, ktorým je ochrana práv a právom chránených záujmov WSS (najmä účel riadenia rizika podvodu) a súhlas (najmä pre účely marketingu, spotrebiteľské súťaže).
- WSS je oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú platnými právnymi predpismi, a to po dobu od prípravy zmluvného vzťahu, počas trvania zmluvného vzťahu a najmenej 5 rokov od skončenia zmluvného vzťahu, resp. na dobu nevyhnutnú pre uplatnenie práv a nárokov WSS, alebo jej povinností;
- WSS vykonáva v rámci svojej činnosti aj tzv. profilovanie, čiže automatizované spracúvanie vo vybraných procesoch. Automatizované spracúvanie je také spracúvanie osobných údajov, pri ktorom sú používané výhradne automatické informačné systémy, napríklad softvér, elektronické kalkulačky a pod. na účel riadneho uzavretia zmluvy, kalkulácie a správy zmluvy.

### 3. Súhlasy klienta

**Výslovné súhlasím**, čo zároveň potvrdzujem svojím podpisom, pripojeným nižšie:

- s vyhotovením a následným archivovaním zvukových záznamov telefonických hovorov uskutočnených so stavebnou sporiteľňou v súvislosti s dojednaným zmluvným vzťahom s WSS;
- s poskytnutím a sprístupnením mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvo spoločnosti Wüstenrot Datenservice so sídlom: Alpenstrasse 70,A-5033 Salzburg, Rakúsko, ktorá je poskytovateľom informačného systému WSS, v ktorom sú evidované bankové obchody WSS, a ktorá ich ako sprostredkovateľ spracúva na základe osobitnej zmluvy o spracúvaní osobných údajov;
- v zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s WSS (vrátane údajov získaných bankou pri rokovaní o ich uzatvorení), o ich zabezpečení, platobnej disciplíne z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia mojej schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:
  - prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava– Staré Mesto (ďalej „SRBI“),
  - subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
  - bankám a pobočkám zahraničných bánk,
  - prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Mlynské nivy 14, 82109 Bratislava-Staré Mesto(ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI,

a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v Zákone o bankách.

- na poskytnutie a sprístupnenie mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvo na vykonávanie bezhotovostných platobných služieb realizovaných do tretích krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany osobných údajov, a to subjektom vykonávajúcim platobné služby, najmä spoločnosti S.W.I.F.T. SCRL so sídlom Avenue Adele 1,B-1310 La Hulpe, Belgicko a jeho centrá, spracúvajúcim osobné údaje, ktoré sú umiestnené v iných štátoch, a ktoré spracúvajú osobné údaje v mene spoločnosti S.W.I.F.T., a tiež zahraničným bankám, ktoré sú poskytovateľmi platobných služieb;
- na poskytnutie a sprístupnenie mojich osobných údajov a informácií tvoriacich bankové tajomstvo tretím osobám za účelom oprávneného záujmu (najmä uplatňovania práv a nárokov zo zmluvy), a to najmä advokátom, notárom, inkasným spoločnostiam, finančným agentom, poskytovateľom IT služieb, orgánom verejnej moci, znalcom, Národnej banke Slovenska a ďalším osobám, ktoré WSS poskytujú služby a s ktorými má WSS uzatvorenú zmluvu o spracúvaní osobných údajov;

Konkrétny a priebežne aktualizovaný zoznam tretích osôb pre účely tohto článku je uvedený na <https://www.wuestenrot.sk/sk/spolocnost/ochrana-osobnych-udajov>.

### Záverne vyhlásenie

Klient vyhlasuje a svojím podpisom, pripojeným nižšie potvrdzuje, že pri spisovaní tejto žiadosti poskytol svoje skutočné, pravdivé, úplné a aktuálne osobné údaje. Podpisy zaviazaných osôb uvedených v poradí podľa časti 1.

1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 .....

.....  
miesto a dátum

.....  
meno a podpis sprostredkovateľa

## Súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely marketingu a reklamy

Týmto poskytujem spoločnostiam, patriacim do skupiny Wüstenrot<sup>s</sup> svoje **osobné údaje a výslovne súhlasím** so spracúvaním mojich osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mailový kontakt, vrátane ich poskytovania medzi nižšie uvedenými subjektmi pre účely:

1. **Marketingu a reklamy.** Marketingom a reklamou sa rozumie kontaktovanie mojej osoby za účelom reklamy a ponuky produktov a služieb spoločností patriacich do **skupiny Wüstenrot** rôznou formou, ako napr. zasielaním propagačných materiálov, letákov a časopisov poštou ako aj elektronicky, telefonické kontaktovanie, vrátane zasielania SMS, automatickým volaním a iným obdobným spôsobom. Kontaktovať ma za týmto účelom môžu spoločnosti skupiny Wüstenrot, ako aj nimi zmluvne poverení sprostredkovatelia, ktorí sú súčasťou zoznamu sprostredkovateľov, ktorý je zverejnený na webstránke [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk) v časti Ochrana osobných údajov a ktorý je pravidelne aktualizovaný. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot ako aj na dobu 5 rokov od skončenia poslednej zmluvy. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.
- hlavný majiteľ  áno  nie  
spolumajiteľ  áno  nie
2. **Účasti v súťažiach o výherné ceny, organizovaných pre klientov skupiny Wüstenrot**, vrátane vyhodnotenia a určenia výhercov; a to ktoroukoľvek spoločnosťou skupiny Wüstenrot alebo ňou zmluvne povereným sprostredkovateľom, ktorý je uvedený na hore uvedenom zozname sprostredkovateľov. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania mojich zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.
- hlavný majiteľ  áno  nie  
spolumajiteľ  áno  nie

Beriem na vedomie, že ktorýkoľvek z vyššie udelených súhlasov môžem kedykoľvek odvolať zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu: [DPO@wuestenrot.sk](mailto:DPO@wuestenrot.sk)

.....  
dátum udelenia súhlasov

.....  
podpis hlavného majiteľa

.....  
podpis spolumajiteľa

## Všeobecné informácie o úveroch na bývanie

### Poskytovateľ úveru na bývanie

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31 351 026 (ďalej len „WSS“)

WSS poskytuje úver na bývanie v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších právnych predpisov, zákonom č. 90/2016 Zb. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie (ďalej len „VOP“), ako aj v súlade s ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Žiadateľ o úver na bývanie

Fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá má v stavebnej sporiteľni uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení (ďalej len „stavebný sporiteľ“).

### Postup poskytovania a správy úveru na bývanie

Stavebný sporiteľ navštívi ktorékoľvek obchodné zastúpenie WSS (zoznam je zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)) a spíše so sprostredkovateľom úveru tlačivo Žiadosť o poskytnutie stavebného úveru, medziúveru pre fyzické osoby (tlačivo zverejnené aj na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk), ďalej len „žiadosť o úver“). V prípade, že v úverovom vzťahu budú zaviazané okrem stavebného sporiteľa aj iné osoby (manželský partner stavebného sporiteľa, spoludlžník) (ďalej pre všetkých spoločne označenie „klient“), podpisujú tieto osoby žiadosť spolu so stavebným sporiteľom. Ďalšími podstatnými náležitosťami žiadosti o úver sú: výška požadovaného úveru, údaje o bonite zaviazaných osôb, údaje o poistení, účel použitia úveru, zabezpečenie úveru, ako aj vyhlásenia a súhlasy klienta v žiadosti o úver.

Klient k žiadosti o úver na bývanie doloží fotokópiu občianskeho preukazu, podklady k bonite, podklady k predmetu zabezpečenia zoznam podkladov podľa typu úverového produktu je k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS (zoznam zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)). WSS upozorňuje klienta, že ak klient poskytne informácie, na základe ktorých WSS nebude schopná posúdiť schopnosť klienta splácať úver na bývanie alebo ak klient odmietne poskytnúť informácie alebo potvrdenie potrebné na posúdenie schopnosti klienta splácať úver na bývanie, nemôže byť úver na bývanie poskytnutý.

Ako zabezpečenie úveru na bývanie akceptuje WSS záložné právo na byt, záložné právo na rodinný dom, záložné právo na stavebný pozemok, alebo záložné právo na rozostavaný dom, ktorý už ale je zapísaný na liste vlastníctva. WSS poskytuje štandardne úvery na bývanie max. do výšky 90 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti. Pri stanovení hodnoty predmetu zabezpečenia je WSS viazaná výlučne svojimi pravidlami ohodnotenia. Záložné právo stavebnej sporiteľne musí byť zriadené na celú nehnuteľnosť a na 1. mieste, nehnuteľnosť musí byť poistená na novú cenu a poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech WSS (neplatí pre stavebný pozemok). Záložné právo na 2. mieste sa akceptuje výlučne v prípade, ak je na 1. mieste Štátny fond rozvoja bývania. K posúdeniu zabezpečenia úveru na bývanie sa vyžaduje ohodnotenie zakladanej nehnuteľnosti. Obsahové požiadavky na znalecké posudky v stavebnej sporiteľni sú k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS, resp. na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk). Počas trvania záložného práva v prospech WSS môže stavebný sporiteľ nakladať so založenou nehnuteľnosťou (predaj, prenájom, darovanie, založenie iného veriteľa apod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom WSS. Ostatné podmienky zabezpečenia úveru na bývanie vrátane max. hranice zaťaženia nehnuteľnosti úverom na bývanie sa môžu líšiť v závislosti od typu úverového produktu. Podrobný prehľad podmienok zabezpečenia úveru na bývanie vrátane súvisiacich podkladov je k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS (zoznam zverejnený na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk)).

Poverený pracovník WSS preveruje údaje klienta uvedené v žiadosti o úver v dostupných databázach - v Spoločnom registri bankových informácií a jeho prostredníctvom aj v Nebankovom registri klientskych informácií a Registri bankových úverov a záruk (ak sa jedná o stavebného sporiteľa SZČO), v ktorých je overovaná platobná disciplína stavebného sporiteľa a ostatných zaviazaných osôb (ďalej len „register“), v registri Sociálnej poisťovne (overuje sa pracovný pomer, príjem, doba trvania pracovného pomeru, dlh na poistnom), v internej databáze exekúcií, v databázach dlžníkov na poistnom v zdravotných poisťovniach, na katastrálnom portáli (preverujú sa ťarchy na ponúkanom predmete zabezpečenia) a overuje sa občiansky preukaz v databáze MV SR. Poverený pracovník WSS následne preverí bonitu klienta spôsobom určeným pre požadovaný typ úverového produktu a preverí, či stavebný sporiteľ splnil všetky interné hodnotiace kritériá WSS pre poskytnutie úveru na bývanie a či je dodržaný účel úveru na bývanie, t. j. financovanie bytových potrieb na území SR. Proces od predloženia kompletných podkladov do ústredia WSS po schválenie úveru na bývanie trvá štandardne 7 pracovných dní. Ak stavebný sporiteľ splnil všetky podmienky pre schválenie úveru na bývanie, vypracuje WSS zmluvnú dokumentáciu, ktorá je zaslaná poštou podľa požiadavky uvedenej v žiadosti o úver buď priamo stavebnému sporiteľovi alebo sprostredkovateľovi úveru. WSS je viazaná návrhom zmluvy o úvere na bývanie v lehote 1 mesiaca od doručenia návrhu zmluvy o úvere na bývanie v zmysle Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie. Stavebný sporiteľ podpíše zmluvnú dokumentáciu, doloží potrebné podklady k výplате úveru (prehľad podmienok vyplatenia úveru je uvedený v príslušnom článku zmluvy o úvere na bývanie) a spolu so sprostredkovateľom úveru vypíše požiadavku na čerpanie finančných prostriedkov. Podmienky vyplatenia úveru na bývanie sa môžu líšiť v závislosti od typu úverového produktu. Ak sú predložené kompletne podklady, vyplatí WSS klientovi schválenú výšku úveru, pričom výplata z úveru je stavebnému sporiteľovi oznámená písomne na jeho adresu uvedenú v žiadosti o úver. Vyplatená časť úveru na bývanie sa začína úročiť dňom jeho vyplatenia.

Začiatok splácania úveru na bývanie sa stanovuje na najbližší kalendárny mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom došlo k prvému čerpaniu finančných prostriedkov. Stavebnému sporiteľovi je začiatok splácania oznámený písomne na adresu uvedenú v žiadosti o úver. Podmienky úročenia, mesačná výška splátky úveru na bývanie, výška vkladu na sporenie, konečný dátum splatnosti úveru na bývanie sa líšia v závislosti od typu úverového produktu. Podrobne sú tieto informácie uvedené v príslušnom článku zmluvy o úvere na bývanie, ktorá bola predložená stavebnému sporiteľovi. Splátka úveru na bývanie musí byť pripísaná na účet stavebného sporiteľa vo WSS do 16. dňa v mesiaci. V prípade, že nedošlo k úhrade splátky, zasiela WSS klientovi upomienku. V prípade, že nedôjde k úhrade splátky do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, poskytne WSS údaj o neuhradení splátky klientom do registra.

Klient môže počas doby trvania úveru na bývanie v súlade s príslušným článkom zmluvy o úvere na bývanie poskytnutý úver úplne splatiť pred dohodnutou lehotou splatnosti. Klient oznámi WSS túto skutočnosť písomne. Na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení WSS a na [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk) je k dispozícii tlačivo žiadosť o predčasné splatenie úveru.

## Orgány vykonávajúce dohľad nad WSS

Národná banka Slovenska

## Informácia o spotrebiteľských združeníach

Kompletný zoznam spotrebiteľských združení, ktoré vykonávajú na území Slovenskej republiky činnosť v oblasti ochrany práv a záujmov spotrebiteľov, je uvedený na stránke Ministerstva hospodárstva SR

.....  
miesto a dátum

.....  
meno, priezvisko (čitateľne) a podpis stavebného sporeľa

### Vysvetlivky

#### <sup>1</sup> Dosiahnuté vzdelanie

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 01. základné                  | 04. vysokoškolské bakalárske |
| 02. stredoškolské             | 05. vysokoškolské úplné      |
| 03. stredoškolské s maturitou |                              |

#### <sup>2</sup> Profesia a odvetvie

##### Profesia:

01. právnik, notár, auditor, daňový poradca, konzultant, architekt, geodet
02. chemický inžinier, chemický laborant
03. elektrikár, elektromechanik, elektroinžinier, elektrotechnický inžinier, elektrotechnik, strojný inžinier, strojný technik, servisný inžinier, servisný technik, výpravca
04. farmaceut, lekár, psychológ
05. finančný analytik, finančný manažér, finančný riaditeľ, ekonóm, ekonomický riaditeľ, personalista, personálny manažér, poisťny matematik, analytik
06. grafik, web dizajnér, dizajnér, fotograf
07. IT manažér, IT konzultant, informatik, programátor, správca informačného systému, správca počítačovej siete, systémový administrátor, technik PC
08. kaderník, kozmetik, masér, zlatník, klenotník
09. sprievodca v cestovnom ruchu, tlmočník, prekladateľ
10. konštruktér, vývojový pracovník, projektant, pilot
11. učiteľ, lektor, školiteľ, vychovávateľ, starosta, knihovník
12. ekológ, lesník, zoológ
13. manažér, account manažér, projektový manažér, manažér kvality, logistik
14. marketingový manažér, pracovník, brand manažér, produktový manažér
15. mäsiar, pekár, kuchár, barman, čašník
16. obchodník, obchodný manažér, obchodný referent, obchodný riaditeľ, obchodný zástupca, vedúci obchodnej skupiny, realitný maklér
17. poisťovací poradca, finančný poradca, investičný poradca
18. pomocné práce, upratovač, au-pair, opatrovateľ
19. vedúci maloobchodnej predajne, predajca, predavač, pokladník
20. redaktor, novinár
21. administratívny pracovník, colný deklarant, mzdový účtovník, asistent, referent
22. office manažér, účtovník, fakturant, sekretárka, recepčný, operátor, telefonista, pracovník strážnej služby, bezpečnostný technik, hasič, vojak, policajt
23. stavbyvedúci, stavebný inžinier
24. stolár, tesár, murár, záhradník, údržbár, opravár, zámočník, inštalatér, zvarač, automechanik, frézar, sústružník, nástrojár, krajčír, šička, robotník, tlačiar, prepravca, špeditér, vodič, baník
25. zásobovač, nákupca, skladník, vedúci skladu
26. zdravotná sestra, laborant

##### Odvetvie:

- |   |   |
|---|---|
| 01. armáda a polícia                            | 15. právo a legislatíva                             |
| 02. bankovníctvo a poisťovníctvo                | 16. služby, prekladateľstvo a tlmočníctvo           |
| 03. cestovný ruch a gastronómia                 | 17. stavebníctvo a reality                          |
| 04. doprava, špedícia a logistika               | 18. strojárstvo                                     |
| 05. drevospracujúci priemysel                   | 19. školstvo a vzdelávanie                          |
| 06. ekonomika a financie, účtovníctvo a audit   | 20. šport a relax                                   |
| 07. elektrotechnika a energetika                | 21. štátna správa                                   |
| 08. chemický priemysel                          | 22. telekomunikácie                                 |
| 09. informatika                                 | 23. umenie a kultúra                                |
| 10. ľudské zdroje a personalistika              | 24. veda a výskum                                   |
| 11. manažment a konzulting, vrcholový manažment | 25. výroba  |
| 12. marketing a reklama                         | 26. zdravotníctvo a farmácia, veterinárne lekárstvo |
| 13. obchod                                      | 27. životné prostredie                              |
| 14. poľnohospodárstvo a potravinárstvo          | 28. žurnalistika a médiá                            |
|   | 29. iné   |

#### <sup>3</sup> Poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti

Určené len pre nepoistiteľných klientov

Výška konštantného príplatku na poistenie podľa vstupného veku poisteného:

- do veku 29 r. vrátane 0,01% z CS
- do veku 39 r. vrátane 0,02% z CS
- do veku 44 r. vrátane 0,03% z CS
- do veku 55 r. vrátane 0,05% z CS

#### <sup>4</sup> Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukazovania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporeiteľne, a. s. a na internetovej stránke [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk).

##### Fyzické osoby/Právnické osoby:

- 51) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- 53) stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- 54) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- 55) prestavba nebytových priestorov na byt;
- 56) úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- 58) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;
- 59) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- 60) príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- 61) príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- 62) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- 64) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- 82) výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- 84) nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- 85) stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- 86) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- 87) úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- 88) úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.

<sup>5</sup> Skupinu Wüstenrot tvoria tieto spoločnosti: **Wüstenrot poisťovňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408, a **Wüstenrot stavebná sporeiteľňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31351026.