

Podklady k žiadosti o úver  
S PREVERENÍM BONITY  
**Zoznam podkladov č.1**  
k úverom na bývanie (UNB)

**Typ úveru :**

<input type="checkbox"/> <b>SU, alebo ŠMÚ</b> s H.Č. ≥ 400 b., alebo ŠMÚ so splnenými podmienkami pre pridelenie CS s dlžnou sumou nad 45 000 € pri zabezpečení NHM (vid' úver.mapa č.1)
<input type="checkbox"/> <b>ŠMÚ nad 25.000</b> s H.Č < 400 b. zabezpečený NHM (vid' úver. mapa č.1)
<input type="checkbox"/> <b>ŠMÚ do 25.000</b> s H.Č < 400 b. zabezpečený Ručiteľom (vid' úver. mapa č.2)
<input type="checkbox"/> <b>WK15; WS59</b> zabezpečenie Dohodou o zrážkach (vid' úver. mapa č.3 a 4)
<input type="checkbox"/> <b>VXPO</b> zabezpečenie Dohodou o zrážkach a ŽP (vid' úver. mapa č. 5)
<input type="checkbox"/> <b>DOWS</b> zabezpečenie Dohodou o zrážkach (vid' úver. mapa č.6 )
<input type="checkbox"/> <b>HB10, HB15, HB20, HB25, HB30</b> zabezpečenie nehnuteľnosťou (vid' úver. mapa č.7 )
<input type="checkbox"/> <b>HP10, HP15, HP20, HP25; HP30</b> zabezpečenie nehnuteľnosťou (vid' úver. mapa č.8)

**K žiadosti je povinné doložiť:**

<input type="checkbox"/> <b>kópia občianskeho preukazu</b> (žiadateľ, ručiteľ, záložca). Na kópii dokladu je finančný agent povinný overiť svojim podpisom, že kópia súhlasí s originálom. Cudziniec predkladá kópiu cestovného pasu a potvrdené tlačivo, či ide/nejde o politicky exponovanú osobu
<input type="checkbox"/> <b>Protokol o finančnom sprostredkovaní</b> (vyplní a predkladá lenVFA)
<input type="checkbox"/> <b>Všeobecné informácie o úveroch na bývanie</b> – tlačivo– vid' <a href="https://www.wuestenrot.sk/sk/dokumenty/úvery">https://www.wuestenrot.sk/sk/dokumenty/úvery</a>

**1.ŽIADATELIA,t.j.obaja manželia /príp. spoludlžník/ predkladajú:**

**Zamestnaní žiadatelia v SR:**

- "Potvrdenie o výške príjmu"** od zamestnávateľa (nie staršie ako 30 dní od vystavenia) **ALEBO**
- "Čestné prehlásenie o výške príjmu"** plus
- 6 x kompletný mesačný výpis z bankového účtu

**Zam. žiad. v SR v akcii "SPOL' AHLIVOSŤ":**

- "Čestné prehlásenie o pracovnom pomere"**
  - Vojaci, policajti, požiarnici predložia **"Potvrdenie o zamestnaní"** (tlačivo "Potvrdenie o výške príjmu" bez uvedenia výšky príjmu)
- Žiadatelia zamestnaní v zahraničí.:**
- "Potvrdenie o výške príjmu"** od zamestnávateľa nie staršie ako 30 dní od vystavenia (tlačivo WSS v jazyku anglickom, nemeckom, maďarskom).
  - "Pracovná zmluva ALEBO „Výpisy z účtu“**.

**Žiad. zam. v zahr.v akcii "SPOL' AHLIVOSŤ"**

- "Potvrdenie o výške príjmu"** (tlačivo "Potvrdenie o výške príjmu" bez uvedenia výšky príjmu)

**SZČO žiadatelia v SR:**

- "Potvrdenie o výške príjmu"** na základe daňového priznania nie staršie ako 30 dní
- "Výpisy z podnik. účtu" ALEBO „Registračnej pokladne“**.

**SZČO žiad. V SR v akcii "SPOL' AHLIVOSŤ":**

- predložia **"Výpis zo Živ.registra"**

**Upozornenie:**

V prípade žiadosti o úver na splatenie iného úveru je žiadateľ k úverovej žiadosti predložiť **kópiu úverovej zmluvy**.

**2. PRI ZABEZPEČENÍ nehnuteľným majetkom sa predkladá:**

- "Originál znaleckého posudku (ZP)"**  
**v dvoch vyhotoveniach** –nie starší ako 9 mesiacov a **list vlastníctva** z kataster portálu (na právne úkony len na vyžiadanie WSS)+ 1 krát CD\*.  
- **Znalecké posudky k bytom vypracované kedykoľvek od r.2005 s aktuálnou fotodokumentáciou!**  
**Ak nehnuteľnosť nie je zapísaná v katastri nehnuteľ – ností /napr. rozostavaná stavba/:**  
okrem **"Originál znaleckého posudku"** a CD\* (vid' vyššie) je potrebné ešte predložiť:
- "Stavebné povolenie"** s pečiatkou právoplatnosti
- "Geometrický plán"** so zameraním rozostavanej stav.\*(CD nie je potrebné pri bytoch a nezastavaných pozemkoch)  
Pozn.: Pri zabezpečení úveru kupovanou nehnuteľ. sa predkladá aj návrh kúpno-predajnej zmluvy

**3. Pri zabezpečení RUČITEĽOM sa predkladá:**

**Zamestnaní ručiteľia v SR:**

- "Potvrdenie o výške príjmu"** od zamestnávateľa (nie staršie ako 30 dní od vystavenia) **ALEBO**
- "Čestné prehlásenie o výške príjmu"** plus
- 6 x kompletný mesačný výpis z bankového účtu

**Ručiteľia zamestnaní v zahraničí.:**

- "Potvrdenie o výške príjmu"** od zamestnávateľa nie staršie ako 30 dní od vystavenia (tlačivo WSS v jazyku anglickom, nemeckom, maďarskom).
- "Pracovná zmluva ALEBO „Výpisy z účtu“**.

**SZČO ručiteľia v SR:**

- "Potvrdenie o výške príjmu"** na základe daňového priznania nie staršie ako 30 dní
- "Výpisy z podnik. účtu" ALEBO „Registračnej pokladne“**.

Meno a priezvisko viazaného FA:.....

Telefónny kontakt:.....V Bratislave, dňa.....