

Platný od 01.01.2019

I. Stavebné sporenie

| DRUH POPLATKU | VÝŠKA POPLATKU |
|--|---|
| 1. Uzavretie zmluvy o stavebnom sporení | |
| • uzavretie zmluvy o stavebnom sporení 1 stavebným sporiteľom | 0,9 % z CS *, max. 1 800 € |
| • uzavretie zmluvy o stavebnom sporení 2 stavebnými sporiteľmi | 0,45 % z CS / stavebný sporiteľ, spolu 0,9 % z CS, max. 1 800 € |
| • poplatok je stavebný sporiteľ povinný zaplatiť do 6 rokov od dátumu uzavretia zmluvy o stavebnom sporení v 6-tich splátkach v rovnakej výške; prvú šestinú ku dňu otvorenia účtu a ostatné šestiny sú splatné vždy k 01.01. počas nasledujúcich 5-tich rokov • v prípade vypovedania zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia je neuhradená časť poplatku splatná okamžite • v prípade pridelenia zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia je neuhradená časť poplatku splatná okamžite • základom pre výpočet poplatku je cieľová suma uvedená v Potvrdení o uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení • uzavretie zvýhodnenej zmluvy o stavebnom sporení (Následná zmluva, zmluva pre deti, zmluva pre klientov Wüstenrot poisťovne, a.s.) | 12 € jednorázovo |
| 2. Zvýšenie / zníženie CS | 1,2 % z rozdielu CS, max. 1 800 € |
| • poplatok za zmenu cieľovej sumy sa neúčtuje, pokiaľ uhradený poplatok za uzavretie zmluvy o stavebnom sporení spolu s poplatkom za zmenu cieľovej sumy kumulatívne dosiahol výšku 1 800 € • poplatok splatný pri realizácii | |
| 3. Poplatok za vedenie sporiteľského účtu | |
| • v programe REKOFOND: v prípade, že zmluva o stavebnom sporení je vinkulovaná v prospech fondu opráv SBD / SVB / správcu bytového domu | 1,70 € / ročne |
| Zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené do 31.12.2018 vrátane | |
| • vedenie sporiteľského účtu 1 stavebného sporiteľa | 18 € / ročne |
| • vedenie sporiteľského účtu otvoreného do 31.12.2011 (vrátane) | 14,90 € / ročne |
| • vedenie sporiteľského účtu otvoreného pre 2 stavebných sporiteľov (manželov) | 12 € / stavebný sporiteľ, spolu 24 € / ročne |
| • vedenie sporiteľského účtu 1 stavebného sporiteľa – dieťaťa do 18. roku veku otvoreného po 31.12.2011 (ak zákonný zástupca evidovaný na zmluve dieťaťa má vedený sporiteľský účet vo WSS) | 6 € / ročne |
| • vedenie sporiteľského účtu 1 stavebného sporiteľa – dieťaťa do 18. roku veku otvoreného po 31.12.2011 (ak zákonný zástupca evidovaný na zmluve dieťaťa nemá vedený sporiteľský účet vo WSS) | 12 € / ročne |
| • výška poplatku za kalendárny rok sa riadi sadzobníkom platným dňa 31.12. daného roka. Poplatok je odúčtovaný zo sporiteľského účtu sporiteľa v ten istý deň, a to spätne so splatnosťou k 1.1. toho istého roka. Ak bol účet zriadený počas roka, je poplatok splatný spätne k dňu zriadenia sporiteľského účtu | |
| Zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené od 01.01.2019 | |
| • vedenie sporiteľského účtu pre stavebného sporiteľa do 26 rokov a od 55 rokov (vrátane) | 0,98 € / mesačne |
| • vedenie sporiteľského účtu pre stavebného sporiteľa vo veku od 26 rokov (vrátane) do 55 rokov a pre 2 stavebných sporiteľov (manželov) | 1,98 € / mesačne |
| • vedenie sporiteľského účtu, ak je súčasne vedený aj medziúverový účet | 1,98 € / mesačne |
| • zľava z poplatku za vedenie sporiteľského účtu v prípade, ak je súčet vkladov na účte stavebného sporenia k 31.12. v danom roku od 600 € do 1 199 €. (zľava z poplatku sa nevzťahuje na zmluvy o stavebnom sporení, ak je súčasne vedený medziúverový účet, zľava sa uplatňuje zo zaúčtovaného poplatku za vedenie sporiteľského účtu, alikvotne za počet mesiacov v roku, kedy bol sporiteľský účet vedený) | 50 % |
| • zľava z poplatku za vedenie sporiteľského účtu v prípade, ak je súčet vkladov na účte stavebného sporenia k 31.12. v danom roku väčší ako 1 199 €. (zľava z poplatku sa nevzťahuje na zmluvy o stavebnom sporení, ak je súčasne vedený medziúverový účet, zľava sa uplatňuje zo zaúčtovaného poplatku za vedenie sporiteľského účtu, alikvotne za počet mesiacov v roku, kedy bol sporiteľský účet vedený) | 100 % |
| • Poplatok je odúčtovaný zo sporiteľského účtu sporiteľa k 1. dňu toho istého kalendárneho mesiaca. Ak bol účet zriadený počas kalendárneho mesiaca, je poplatok splatný k dňu zriadenia sporiteľského účtu | |
| 4. Predčasné ukončenie zmluvy o stavebnom sporení | |
| • za predčasné ukončenie zmluvy o stavebnom sporení sa považuje ukončenie zmluvy o stavebnom sporení pred uplynutím 6 rokov od jej uzavretia | |
| • do 3 rokov (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení | 1,1 % z CS, max. 900 € |
| • od 4 do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení | 1,0 % z CS, max. 900 € |
| • od 6. roku (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení | bezplatne |
| • poplatok je účtovaný aj v prípadoch, ak je nasporená suma na sporiteľskom účte použitá na zníženie dlžnej sumy medziúveru schváleného od 01.11.2011 a následne je zrušený sporiteľský účet • poplatok splatný ku dňu skončenia zmluvy | |
| 5. Zmena tarify | bezplatne |
| • platné iba pre zmluvy uzavreté do 31.8.2001 | |
| 6. Prémiové zvýhodnenie / zrušenie prémiového zvýhodnenia stavebného sporiteľa | bezplatne |
| 7. Spojenie, delenie zmluvy | bezplatne |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 8. Prevod zmluvy, prijatie / vypustenie osoby zo zmluvného vzťahu (spolujemajiteľa) | 15 € |
| • (len na rodinných príslušníkoch) • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |

* Cieľová suma v ďalšom texte označovaná skratkou CS.

Platný od 01.01.2019

I. Stavebné sporenie

| DRUH POPLATKU | VÝŠKA POPLATKU |
|--|----------------|
| 9. Vinkulácia účtu stavebného sporenia (sporiteľského účtu) v prospech tretej osoby | 10 € |
| • neúčtuje sa pri programe REKOFOND • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 10. Predčasné zrušenie vinkulácie pred výpoveďou zmluvy | 10 € |
| • platí pre program REKOFOND • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 11. Ročný výpis zo sporiteľského účtu | 3,50 € |
| • elektronický výpis | bezplatne |
| • poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia sporiteľského účtu | |
| 12. Mimoriadny výpis zo sporiteľského účtu | 10 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |

II. Medziúver

| DRUH POPLATKU | VÝŠKA POPLATKU |
|--|---------------------------------------|
| 13. Poskytnutie medziúveru | |
| • poplatok za poskytnutie spotrebiteľského akciového medziúveru | 1,2 % z CS min. 130 € a max. 330 € |
| • poplatok za poskytnutie akciového medziúveru na bývanie | 1,2 % z CS min. 130 € a max. 699 € |
| • poplatok za poskytnutie medziúveru Dofinanc - DOWS, OTPD | 0,6 % z CS |
| • poplatok za poskytnutie medziúveru 3 mesiace pred pridelením stavebného úveru | bezplatne |
| • poplatok zaučtovaný pri otvorení medziúverového účtu | |
| 14. Vedenie medziúverového účtu | bezplatne |
| 15. Predčasné splatenie medziúveru na základe žiadosti klienta (okrem spotrebiteľských úverov podľa zákona č. 129/2010 Z.z.) | |
| • predčasné splatenie medziúveru ¹⁾ | 1 % zo zostatku mediúverového účtu |
| • v prípade splatenia medziúveru po splnení zmluvne dohodnutých podmienok na pridelenie | bezplatne |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 16. Predčasné splatenie spotrebiteľského medziúveru (podľa zákona č. 129/2010 Z.z.) | bezplatne |
| 17. Prevod medziúveru | |
| • na rodinných príslušníkov v priamom rade resp. manžela / manželku (platí aj v rámci programu Rekofond) | bezplatne |
| • na iné osoby | 3 % zo zostatku úveru |
| • na iné osoby v rámci programu Rekofond - fyzické osoby | 3 % zo zostatku úveru |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 18. Zníženie cieľovej sumy na základe rozhodnutia kompetenčného stupňa po posúdení žiadosti o medziúver | bezplatne |

III. Stavebný úver

| | |
|--|--|
| 19. Poskytnutie stavebného úveru | bezplatne |
| 20. Vedenie úverového účtu | bezplatne |
| 21. Rezervačný poplatok | 1 % z nevyčerpanej časti stavebného úveru |
| • účtuje sa jednorázovo po uplynutí 12 mesiacov od pridelenia cieľovej sumy | |
| • účtuje sa v prípadoch, ak je nevyčerpaná časť 200 € a viac | |
| 22. Predčasné splatenie stavebného úveru a spotrebiteľského stavebného úveru (podľa zákona č. 129/2010 Z.z.) | bezplatne |
| 23. Prevod stavebného úveru | |
| • na rodinných príslušníkov (platí aj v rámci programu Rekofond) | 100 € |
| • na iné osoby | 3 % zo zostatku úveru |
| • na iné osoby v rámci programu Rekofond - fyzické osoby | 150 € |
| • poplatok splatný pri realizácii | |

IV. Ostatné poplatky

| | |
|---|--------|
| 24. Výplata finančných prostriedkov prostredníctvom šekovej poukážky Poštovej banky | 2,50 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 25. Vystavenie neodvolateľného príkazu | 15 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 26. Zmena v poistení | 15 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 27. Upomínanie v prípade neuhradenia splátky | |
| • 1. a každá ďalšia upomienka | 19 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 28. Upomínanie v prípade zániku poisťnej zmluvy s vinkuláciou poisťného plnenia | |
| • 1.upomienka | 5 € |

¹⁾ Skutočné náklady Wüstenrot stavebnej sporiteľne spojené s predčasným splatením medziúveru na bývanie presahujú 1 % z predčasne splatenej sumy medziúveru na bývanie.
Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s. • Grösslingová 77, 824 68 Bratislava • IČO: 31351026 • Bankové spojenie: SK61 7930 0050 3918 4944 3112
e-mail: infosporitelna@wuestenrot.sk • www.wuestenrot.sk • Infolinka: *6060 (0850 60 60 60)

Platný od 01.01.2019

IV. Ostatné poplatky

| DRUH POPLATKU | VÝŠKA POPLATKU |
|--|------------------|
| • 2.upomienka • poplatok splatný pri realizácii | 10 € |
| 29. Poskytnutie písomnej informácie, potvrdenia na žiadosť klienta | 10 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu • poplatok je vrátane 20 % DPH | |
| 30. Vyčíslenie dlžnej sumy | |
| • prvé vyčíslenie dlžnej sumy spotrebiteľského medziúveru / spotrebiteľského stavebného úveru | bezplatne |
| • druhé a každé ďalšie vyčíslenie dlžnej sumy spotrebiteľského medziúveru / spotrebiteľského stavebného úveru | 50 € |
| • vyčíslenie dlžnej sumy pri úveroch na bývanie | bezplatne |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 31. Vyhotovenie dodatku k úverovej zmluve | 150 € |
| • poplatok splatný pri schválení úkonu | |
| 32. Uskutočnenie zmeny splátkového kalendára | 15 € |
| • zmena zmluvných podmienok splácania medziúveru • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 33. Príplatok za expresné vystavenie dokladu, do 1 pracovného dňa | |
| • odo dňa doručenia písomnej žiadosti klienta o prioritné spracovanie | |
| • ukončenie zmluvného vzťahu (iné zabezpečenie) | 40 € |
| • ukončenie zmluvného vzťahu vrátane kvitancie záložného práva (zabezpečenie nehnuteľnosťou) | 60 € |
| • iný doklad, potvrdenie, a pod. | 40 € |
| • príplatok splatný pri podaní písomnej žiadosti klienta spolu s riadnym poplatkom za realizáciu úkonu • príplatok je vrátane 20 % DPH | |
| 34. Vrátenie originálov dokladov preukazujúcich účelové použitie finančných prostriedkov z účtu klienta | 5 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 35. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia | 5 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 36. Vystavenie kópie úverových dokumentov s príslušenstvom, kópie potvrdenia, kópie súhlasu, resp. iného dokladu | 15 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu • poplatok je vrátane 20% DPH | |
| 37. Ročný výpis z medziúverového / úverového účtu | 5 € |
| • elektronický výpis | bezplatne |
| • poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia medziúverového/úverového účtu | |
| 38. Mimoriadny výpis z medziúverového / úverového účtu | 10 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 39. Súhlas s predĺžením lehôt stanovených v úverovej zmluve | 30 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 40. Uvoľnenie časti záložného práva zriadeného v prospech stavebnej sporiteľne | 40 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu • poplatok nie je účtovaný, ak je vypracovaný dodatok a klientovi je účtovaný poplatok v zmysle bodu 31 | |
| 41. Udelenie súhlasu so zriadením záložného práva pre iného veriteľa / súhlasu so zriadením vecného bremena, alebo iného obmedzenia v prospech tretej osoby | 40 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 42. Súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom záložného práva v stavebnej sporiteľni | 40 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 43. Súhlas so zmenou poradia záložných veriteľov | 40 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 44. Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta / typu produktu / podmienok (pred podpisom zmluvnej dokumentácie) | |
| • medziúver | 30 € |
| • stavebný úver | 20 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |
| 45. Podanie správ podľa § 92 ods. 10 Zákona o bankách | 16 € |
| • k poplatku sa uplatňuje 20 % DPH • súdom a notárom v prípade elektronickej žiadosti o poskytnutie súčinnosti • poplatok je splatný do 14 dní od vystavenia faktúry • s výnimkou súdnych exekútorov a správcov konkurznej podstaty | bezplatne |
| 46. Vystavenie potvrdenia o rozsahu obchodných vzťahov pre externých audítorov | 70 € |
| • k poplatku sa uplatňuje 20 % DPH • poplatok je splatný do 14 dní od vystavenia faktúry | |
| 47. Aktivácia platby inkasom | bezplatne |
| 48. Blokácia peňažných prostriedkov na účte klienta v súvislosti s exekučným konaním | 15 € |
| • poplatok splatný pri realizácii úkonu | |