

**I. Stavebné sporenie**

<b>DRUH POPLATKU</b>	<b>VÝŠKA POPLATKU</b>
<b>1. Uzavretie zmluvy o stavebnom sporení</b>	
• uzavretie zmluvy o stavebnom sporení 1 stavebným sporiteľom	0,9 % z CS *, max. 1 800 €
• uzavretie zmluvy o stavebnom sporení 2 stavebnými sporiteľmi	0,45 % z CS / stavebný sporiteľ, spolu 0,9 % z CS, max. 1 800 €
• poplatok je stavebný sporiteľ povinný zaplatiť do 6 rokov od dátumu uzavretia zmluvy o stavebnom sporení v 6-tich splátkach v rovnakej výške; prvú šestinú ku dňu otvorenia účtu a ostatné šestiny sú splatné vždy k 01.01. počas nasledujúcich 5-tich rokov	
• v prípade vypovedania zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia je neuhradená časť poplatku splatná okamžite	
• v prípade pridelenia zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia je neuhradená časť poplatku splatná okamžite	
• základom pre výpočet poplatku je cieľová suma uvedená v Potvrdení o uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení	
• uzavretie zvýhodnenej zmluvy o stavebnom sporení (Následná zmluva, zmluva pre deti, zmluva pre klientov Wüstenrot poisťovne, a.s.)	12 € jednorázovo
<b>2. Zvýšenie / zníženie CS</b>	1,2 % z rozdielu CS, max. 1 800 €
• poplatok za zmenu cieľovej sumy sa neúčtuje, pokiaľ uhradený poplatok za uzavretie zmluvy o stavebnom sporení spolu s poplatkom za zmenu cieľovej sumy kumulatívne dosiahol výšku 1 800 €	
• poplatok splatný pri realizácii	
<b>3. Poplatok za vedenie sporiteľského účtu</b>	
• v programe REKOFOND: v prípade, že zmluva o stavebnom sporení je vinkulovaná v prospech fondu opráv SBD / SVB / správcu bytového domu	1,70 € / ročne
Zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené do 31.12.2018 vrátane	
• vedenie sporiteľského účtu 1 stavebného sporiteľa	26,40 € / ročne
• vedenie sporiteľského účtu otvoreného do 31.12.2011 (vrátane)	26,40 € / ročne
• vedenie sporiteľského účtu otvoreného pre 2 stavebných sporiteľov (manželov)	13,20 € / stavebný sporiteľ, spolu 26,40 € / ročne
• vedenie sporiteľského účtu 1 stavebného sporiteľa – dieťaťa do 18. roku veku otvoreného po 31.12.2011	26,40 € / ročne
• výška poplatku za kalendárny rok sa riadi sadzobníkom platným dňa 31.12. daného roka. Poplatok je odúčtovaný zo sporiteľského účtu sporiteľa v ten istý deň, a to späťne so splatnosťou k 1.1. toho istého roka. Ak bol účet zriadený počas roka, je poplatok splatný späťne k dňu zriadenia sporiteľského účtu	
Zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené od 01.01.2019	
• vedenie sporiteľského účtu pre stavebného sporiteľa do 18 rokov	2,20 € / mesačne
• vedenie sporiteľského účtu pre stavebného sporiteľa vo veku od 18 rokov (vrátane), pre 2 stavebných sporiteľov (manželov) a vedenie sporiteľského účtu, ak je súčasne vedený aj medziúverový účet	2,20 € / mesačne
• poplatok je odúčtovaný zo sporiteľského účtu sporiteľa k 1. dňu toho istého kalendárneho mesiaca. Ak bol účet zriadený počas kalendárneho mesiaca, je poplatok splatný k dňu zriadenia sporiteľského účtu	
<b>4. Predčasné ukončenie zmluvy o stavebnom sporení</b>	
• za predčasné ukončenie zmluvy o stavebnom sporení sa považuje ukončenie zmluvy o stavebnom sporení pred uplynutím 6 rokov od jej uzavretia	
• do 3 rokov (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení	1,1 % z CS, max. 900 €
• od 4 do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení	1,0 % z CS, max. 900 €
• od 6. roku (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení	bezplatne
• poplatok je účtovaný aj v prípadoch, ak je nasporená suma na sporiteľskom účte použitá na zníženie dlžnej sumy medziúveru schváleného od 01.11.2011 a následne je zrušený sporiteľský účet	
• poplatok splatný ku dňu skončenia zmluvy	
<b>5. Zmena tarify</b>	bezplatne
• platné iba pre zmluvy uzavreté do 31.8.2001	
<b>6. Prémiové zvýhodnenie / zrušenie prémiového zvýhodnenia stavebného sporiteľa</b>	bezplatne
<b>7. Spojenie, delenie zmluvy</b>	20 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>8. Prevod zmluvy, prijatie / vypustenie osoby zo zmluvného vzťahu (spolujemajiteľa)</b>	15 €
• len na rodinných príslušníkoch	
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>9. Vinkulácia účtu stavebného sporenia (sporiteľského účtu) v prospech tretej osoby</b>	10 €
• neúčtuje sa pri programe REKOFOND	
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>10. Predčasné zrušenie vinkulácie pred výpoveďou zmluvy</b>	10 €
• platí pre program REKOFOND	
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>11. Ročný výpis zo sporiteľského účtu</b>	4,50 €
• elektronický výpis	bezplatne
• poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia sporiteľského účtu	

\*Cieľová suma v ďalšom texte označovaná skratkou CS.

### I. Stavebné sporenie

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
12. Mimoriadny výpis zo sporitelského účtu • poplatok splatný pri realizácii úkonu	10 €

### II. Medziúver

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
13. Poskytnutie medziúveru • poplatok za poskytnutie spotrebiteľského akciového medziúveru • poplatok za poskytnutie akciového medziúveru na bývanie • poplatok za poskytnutie medziúveru - interný Dofinanc pre klientov WSS • poplatok za poskytnutie medziúveru 3 mesiace pred pridelením stavebného úveru • poplatok zaúčtovaný pri otvorení medziúverového účtu	1,2 % z CS min. 130 € a max. 399 € 1,2 % z CS min. 130 € a max. 799 € 0,6 % z CS 20 €
14. Vedenie medziúverového účtu	bezplatne
15. Predčasné splatenie medziúveru na základe žiadosti klienta (okrem spotrebiteľských úverov podľa zákona č. 129/2010 Z.z.) • predčasné splatenie medziúveru <sup>1)</sup> • v prípade splatenia medziúveru po splnení zmluvne dohodnutých podmienok na pridelenie • poplatok splatný pri realizácii úkonu	1 % zo zostatku medziúverového účtu bezplatne
16. Predčasné splatenie spotrebiteľského medziúveru (podľa zákona č. 129/2010 Z.z.)	bezplatne
17. Prevod medziúveru • na rodinných príslušníkov v priamom rade resp. manžela / manželku (platí aj v rámci programu REKOFOND) • na iné osoby • na iné osoby v rámci programu REKOFOND - fyzické osoby • poplatok splatný pri realizácii úkonu	bezplatne 3 % zo zostatku úveru 3 % zo zostatku úveru
18. Zníženie cieľovej sumy na základe rozhodnutia kompetenčného stupňa po posúdení žiadosti o medziúver	bezplatne

### III. Stavebný úver

19. Poskytnutie stavebného úveru • poplatok splatný pri realizácii úkonu	10 €
20. Vedenie úverového účtu	bezplatne
21. Rezervačný poplatok • účtuje sa jednorázovo po uplynutí 12 mesiacov od pridelenia cieľovej sumy • účtuje sa v prípadoch, ak je nevyčerpaná časť 200 € a viac	1 % z nevyčerpanej časti stavebného úveru
22. Predčasné splatenie stavebného úveru a spotrebiteľského stavebného úveru (podľa zákona č. 129/2010 Z.z.)	bezplatne
23. Prevod stavebného úveru • na rodinných príslušníkov (platí aj v rámci programu REKOFOND) • na iné osoby • na iné osoby v rámci programu REKOFOND - fyzické osoby • poplatok splatný pri realizácii úkonu	100 € 3 % zo zostatku úveru 150 €

### IV. Ostatné poplatky

24. Výplata finančných prostriedkov prostredníctvom šekovej poukážky Poštovej banky • poplatok splatný pri realizácii úkonu	5 €
25. Vystavenie neodvolateľného príkazu • poplatok splatný pri realizácii úkonu	15 €
26. Zmena v poistení • poplatok splatný pri realizácii úkonu	15 €
27. Upomínanie v prípade neuhradenia splátky • 1. a každá ďalšia upomienka • poplatok splatný pri realizácii úkonu	19 €
28. Upomínanie v prípade zániku poisťnej zmluvy s vinkuláciou poisťného plnenia • 1. upomienka • 2. upomienka • poplatok splatný pri realizácii	10 € 15 €
29. Poskytnutie písomnej informácie, potvrdenia na žiadosť klienta • poplatok splatný pri realizácii úkonu • poplatok je vrátane 20 % DPH	10 €

<sup>1)</sup> Skutočné náklady Wüstenrot stavebnej sporiteľne spojené s predčasným splatením medziúveru na bývanie presahujú 1 % z predčasne splatenej sumy medziúveru na bývanie.  
Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s. • Grösslingová 77, 824 68 Bratislava • IČO: 31351026 • Bankové spojenie: SK61 7930 0050 3918 4944 3112  
e-mail: infosporitelna@wuestenrot.sk • www.wuestenrot.sk • Infolinka: \*6060 (0850 60 60 60)

#### IV. Ostatné poplatky

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
<b>30. Vyčíslenie dlžnej sumy</b>	
• prvé vyčíslenie dlžnej sumy spotrebiteľského medziúveru / spotrebiteľského stavebného úveru	bezplatne
• druhé a každé ďalšie vyčíslenie dlžnej sumy spotrebiteľského medziúveru / spotrebiteľského stavebného úveru	50 €
• vyčíslenie dlžnej sumy pri úveroch na bývanie	bezplatne
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>31. Vyhotovenie dodatku k úverovej zmluve</b>	200 €
• poplatok splatný pri schválení úkonu	
<b>32. Uskutočnenie zmeny splátkového kalendára</b>	15 €
• zmena zmluvných podmienok splácania medziúveru	
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>33. Príplatok za expresné vystavenie dokladu, do 1 pracovného dňa</b>	
• odo dňa doručenia písomnej žiadosti klienta o prioritné spracovanie	
• ukončenie zmluvného vzťahu (iné zabezpečenie)	40 €
• ukončenie zmluvného vzťahu vrátane kvitancie záložného práva (zabezpečenie nehnuteľnosťou)	60 €
• iný doklad, potvrdenie, a pod.	40 €
• príplatok splatný pri podaní písomnej žiadosti klienta spolu s riadnym poplatkom za realizáciu úkonu	
• príplatok je vrátane 20 % DPH	
<b>34. Vrátenie originálov dokladov preukazujúcich účelové použitie finančných prostriedkov z účtu klienta</b>	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>35. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia</b>	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>36. Vystavenie kópie úverových dokumentov s príslušenstvom, kópie potvrdenia, kópie súhlasu, resp. iného dokladu</b>	15 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
• poplatok je vrátane 20% DPH	
<b>37. Ročný výpis z medziúverového / úverového účtu</b>	5 €
• elektronický výpis	bezplatne
• poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia medziúverového/úverového účtu	
<b>38. Mimoriadny výpis z medziúverového / úverového účtu</b>	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>39. Súhlas s predĺžením lehôt stanovených v úverovej zmluve</b>	30 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>40. Uvoľnenie časti záložného práva zriadeného v prospech stavebnej sporiteľne</b>	40 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
• poplatok nie je účtovaný, ak je vypracovaný dodatok a klientovi je účtovaný poplatok v zmysle bodu 31	
<b>41. Udelenie súhlasu so zriadením záložného práva pre iného veriteľa / súhlasu so zriadením vecného bremena, alebo iného obmedzenia v prospech tretej osoby</b>	40 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>42. Súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom záložného práva v stavebnej sporiteľni</b>	40 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>43. Súhlas so zmenou poradia záložných veriteľov</b>	40 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>44. Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta / typu produktu / podmienok (pred podpisom zmluvnej dokumentácie)</b>	
• medziúver	100 €
• stavebný úver	100 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>45. Podanie správ podľa § 92 ods. 10 Zákona o bankách</b>	16 €
• k poplatku sa uplatňuje 20 % DPH	
• súdom a notárom v prípade elektronickej žiadosti o poskytnutie súčinnosti	bezplatne
• poplatok je splatný do 14 dní od vystavenia faktúry	
• s výnimkou súdnych exekútorov a správcov konkurznej podstaty	
<b>46. Vystavenie potvrdenia o rozsahu obchodných vzťahov pre externých audítorov</b>	70 €
• k poplatku sa uplatňuje 20 % DPH	
• poplatok je splatný do 14 dní od vystavenia faktúry	
<b>47. Aktivácia platby inkasom</b>	bezplatne
<b>48. Blokácia peňažných prostriedkov na účte klienta v súvislosti s exekučným konaním</b>	30 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
<b>49. Zálohová výplata finančných prostriedkov do výšky 90 % bez predložených dokladov preukazujúcich účelové použitie finančných prostriedkov</b>	20 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	