

Platný od 01.03.2021

I. Stavebné sporenie

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
1. Uzavretie zmluvy o stavebnom sporení	
• uzavretie zmluvy o stavebnom sporení 1 stavebným sporiteľom	0,9 % z CS *, max. 1 800 €
• uzavretie zmluvy o stavebnom sporení 2 stavebnými sporiteľmi	0,45 % z CS / stavebný sporiteľ, spolu 0,9 % z CS, max. 1 800 €
• poplatok je stavebný sporiteľ povinný zaplatiť do 6 rokov od dátumu uzavretia zmluvy o stavebnom sporení v 6-tich splátkach v rovnakej výške; prvú šestinú ku dňu otvorenia účtu a ostatné šestiny sú splatné vždy k 01.01. počas nasledujúcich 5-tich rokov • v prípade vypovedania zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia je neuhradená časť poplatku splatná okamžite • v prípade pridelenia zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia je neuhradená časť poplatku splatná okamžite • základom pre výpočet poplatku je cieľová suma uvedená v Potvrdení o uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení • uzavretie zvýhodnenej zmluvy o stavebnom sporení (Následná zmluva, zmluva pre deti, zmluva pre klientov Wüstenrot poisťovne, a.s.)	12 € jednorázovo
2. Zvýšenie / zníženie CS	1,2 % z rozdielu CS, max. 1 800 €
• poplatok za zmenu cieľovej sumy sa neúčtuje, pokiaľ uhradený poplatok za uzavretie zmluvy o stavebnom sporení spolu s poplatkom za zmenu cieľovej sumy kumulatívne dosiahol výšku 1 800 € • poplatok splatný pri realizácii	
3. Poplatok za vedenie sporiteľského účtu	
• v programe REKOFOND: v prípade, že zmluva o stavebnom sporení je vinkulovaná v prospech fondu opráv SBD / SVB / správcu bytového domu	1,70 € / ročne
Zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené do 31.12.2018 vrátane	
• vedenie sporiteľského účtu 1 stavebného sporiteľa	18 € / ročne
• vedenie sporiteľského účtu otvoreného do 31.12.2011 (vrátane)	14,90 € / ročne
• vedenie sporiteľského účtu otvoreného pre 2 stavebných sporiteľov (manželov)	12 € / stavebný sporiteľ, spolu 24 € / ročne
• vedenie sporiteľského účtu 1 stavebného sporiteľa – dieťaťa do 18. roku veku otvoreného po 31.12.2011 (ak zákonný zástupca evidovaný na zmluve dieťaťa má vedený sporiteľský účet vo WSS)	6 € / ročne
• vedenie sporiteľského účtu 1 stavebného sporiteľa – dieťaťa do 18. roku veku otvoreného po 31.12.2011 (ak zákonný zástupca evidovaný na zmluve dieťaťa nemá vedený sporiteľský účet vo WSS)	12 € / ročne
• výška poplatku za kalendárny rok sa riadi sadzobníkom platným dňa 31.12. daného roka. Poplatok je odúčtovaný zo sporiteľského účtu sporiteľa v ten istý deň, a to spätne so splatnosťou k 1.1. toho istého roka. Ak bol účet zriadený počas roka, je poplatok splatný spätne k dňu zriadenia sporiteľského účtu	
Zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené od 01.01.2019	
• vedenie sporiteľského účtu pre stavebného sporiteľa do 26 rokov a od 55 rokov (vrátane)	0,98 € / mesačne
• vedenie sporiteľského účtu pre stavebného sporiteľa vo veku od 26 rokov (vrátane) do 55 rokov a pre 2 stavebných sporiteľov (manželov)	1,98 € / mesačne
• vedenie sporiteľského účtu, ak je súčasne vedený aj medziúverový účet	1,98 € / mesačne
• zľava z poplatku za vedenie sporiteľského účtu v prípade, ak je súčet vkladov na účte stavebného sporenia k 31.12. v danom roku od 600 € do 1 199 €. (zľava z poplatku sa nevzťahuje na zmluvy o stavebnom sporení, ak je súčasne vedený medziúverový účet, zľava sa uplatňuje zo zaúčtovaného poplatku za vedenie sporiteľského účtu, alikvotne za počet mesiacov v roku, kedy bol sporiteľský účet vedený)	50 %
• zľava z poplatku za vedenie sporiteľského účtu v prípade, ak je súčet vkladov na účte stavebného sporenia k 31.12. v danom roku väčší ako 1 199 €. (zľava z poplatku sa nevzťahuje na zmluvy o stavebnom sporení, ak je súčasne vedený medziúverový účet, zľava sa uplatňuje zo zaúčtovaného poplatku za vedenie sporiteľského účtu, alikvotne za počet mesiacov v roku, kedy bol sporiteľský účet vedený)	100 %
• Poplatok je odúčtovaný zo sporiteľského účtu sporiteľa k 1. dňu toho istého kalendárneho mesiaca. Ak bol účet zriadený počas kalendárneho mesiaca, je poplatok splatný k dňu zriadenia sporiteľského účtu	
4. Predčasné ukončenie zmluvy o stavebnom sporení	
• za predčasné ukončenie zmluvy o stavebnom sporení sa považuje ukončenie zmluvy o stavebnom sporení pred uplynutím 6 rokov od jej uzavretia	
• do 3 rokov (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení	1,1 % z CS, max. 900 €
• od 4 do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení	1,0 % z CS, max. 900 €
• od 6. roku (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení	bezplatne
• poplatok je účtovaný aj v prípadoch, ak je nasporená suma na sporiteľskom účte použitá na zníženie dlžnej sumy medziúveru schváleného od 01.11.2011 a následne je zrušený sporiteľský účet • poplatok splatný ku dňu skončenia zmluvy	
5. Zmena tarify	bezplatne
• platné iba pre zmluvy uzavreté do 31.8.2001	
6. Prémiové zvýhodnenie / zrušenie prémiového zvýhodnenia stavebného sporiteľa	bezplatne
7. Spojenie, delenie zmluvy	20 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
8. Prevod zmluvy, prijatie / vypustenie osoby zo zmluvného vzťahu (spolumajiteľa)	15 €
• (len na rodinných príslušníkoch) • poplatok splatný pri realizácii úkonu	
9. Vinkulácia účtu stavebného sporenia (sporiteľského účtu) v prospech tretej osoby	10 €

*) Cieľová suma v ďalšom texte označovaná skratkou CS.

Platný od 01.03.2021

I. Stavebné sporenie

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
• neúčtuje sa pri programe REKOFOND • poplatok splatný pri realizácii úkonu	
10. Predčasné zrušenie vinkulácie pred výpoveďou zmluvy	10 €
• platí pre program REKOFOND • poplatok splatný pri realizácii úkonu	
11. Ročný výpis zo sporiteľského účtu	4,50 €
• elektronický výpis • poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia sporiteľského účtu	bezplatne
12. Mimoriadny výpis zo sporiteľského účtu	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	

II. Medziúver

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
13. Poskytnutie medziúveru	
• poplatok za poskytnutie spotrebiteľského akciového medziúveru	1,2 % z CS min. 130 € a max. 399 €
• poplatok za poskytnutie akciového medziúveru na bývanie	1,2 % z CS min. 130 € a max. 799 €
• poplatok za poskytnutie medziúveru - interný Dofinanc pre klientov WSS	0,6 % z CS
• poplatok za poskytnutie medziúveru 3 mesiace pred pridelením stavebného úveru	20 €
• poplatok zaúčtovaný pri otvorení medziúverového účtu	
14. Vedenie medziúverového účtu	bezplatne
15. Predčasné splatenie medziúveru na základe žiadosti klienta (okrem spotrebiteľských úverov podľa zákona č. 129/2010 Z.z.)	
• predčasné splatenie medziúveru ¹⁾	1 % zo zostatku mediúverového účtu
• v prípade splatenia medziúveru po splnení zmluvne dohodnutých podmienok na pridelenie	bezplatne
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
16. Predčasné splatenie spotrebiteľského medziúveru (podľa zákona č. 129/2010 Z.z.)	bezplatne
17. Prevod medziúveru	
• na rodinných príslušníkov v priamom rade resp. manžela / manželku (platí aj v rámci programu Rekofond)	bezplatne
• na iné osoby	3 % zo zostatku úveru
• na iné osoby v rámci programu Rekofond - fyzické osoby	3 % zo zostatku úveru
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
18. Zníženie cieľovej sumy na základe rozhodnutia kompetenčného stupňa po posúdení žiadosti o medziúver	bezplatne

III. Stavebný úver

19. Poskytnutie stavebného úveru	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
20. Vedenie úverového účtu	bezplatne
21. Rezervačný poplatok	1 % z nevyčerpanej časti stavebného úveru
• účtuje sa jednorázovo po uplynutí 12 mesiacov od pridelenia cieľovej sumy	
• účtuje sa v prípadoch, ak je nevyčerpaná časť 200 € a viac	
22. Predčasné splatenie stavebného úveru a spotrebiteľského stavebného úveru (podľa zákona č. 129/2010 Z.z.)	bezplatne
23. Prevod stavebného úveru	
• na rodinných príslušníkov (platí aj v rámci programu Rekofond)	100 €
• na iné osoby	3 % zo zostatku úveru
• na iné osoby v rámci programu Rekofond - fyzické osoby	150 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	

IV. Ostatné poplatky

24. Výplata finančných prostriedkov prostredníctvom šekovej poukážky Poštovej banky	5 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
25. Vystavenie neodvolateľného príkazu	15 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
26. Zmena v poistení	15 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
27. Upomínanie v prípade neuhradenia splátky	
• 1. a každá ďalšia upomienka	19 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
28. Upomínanie v prípade zániku poisťnej zmluvy s vinkuláciou poisťného plnenia	
• 1.upomienka	10 €

¹⁾ Skutočné náklady Wüstenrot stavebnej sporiteľne spojené s predčasným splatením medziúveru na bývanie presahujú 1 % z predčasne splatennej sumy medziúveru na bývanie.
Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s. • Grösslingová 77, 824 68 Bratislava • IČO: 31351026 • Bankové spojenie: SK61 7930 0050 3918 4944 3112
e-mail: infosporitelna@wuestenrot.sk • www.wuestenrot.sk • Infolinka: *6060 (0850 60 60 60)

Platný od 01.03.2021

IV. Ostatné poplatky

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
• 2.upomienka	15 €
• poplatok splatný pri realizácii	
29. Poskytnutie písomnej informácie, potvrdenia na žiadosť klienta	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
• poplatok je vrátane 20 % DPH	
30. Vyčíslenie dlžnej sumy	
• prvé vyčíslenie dlžnej sumy spotrebiteľského medziúveru / spotrebiteľského stavebného úveru	bezplatne
• druhé a každé ďalšie vyčíslenie dlžnej sumy spotrebiteľského medziúveru / spotrebiteľského stavebného úveru	50 €
• vyčíslenie dlžnej sumy pri úveroch na bývanie	bezplatne
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
31. Vyhotovenie dodatku k úverovej zmluve	200 €
• poplatok splatný pri schválení úkonu	
32. Uskutočnenie zmeny splátkového kalendára	15 €
• zmena zmluvných podmienok splácania medziúveru	
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
33. Príplatok za expresné vystavenie dokladu, do 1 pracovného dňa	
• odo dňa doručenia písomnej žiadosti klienta o prioritné spracovanie	
• ukončenie zmluvného vzťahu (iné zabezpečenie)	40 €
• ukončenie zmluvného vzťahu vrátane kvitancie záložného práva (zabezpečenie nehnuteľnosťou)	60 €
• iný doklad, potvrdenie, a pod.	40 €
• príplatok splatný pri podaní písomnej žiadosti klienta spolu s riadnym poplatkom za realizáciu úkonu	
• príplatok je vrátane 20 % DPH	
34. Vrátenie originálov dokladov preukazujúcich účelové použitie finančných prostriedkov z účtu klienta	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
35. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
36. Vystavenie kópie úverových dokumentov s príslušenstvom, kópie potvrdenia, kópie súhlasu, resp. iného dokladu	15 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
• poplatok je vrátane 20% DPH	
37. Ročný výpis z medziúverového / úverového účtu	5 €
• elektronický výpis	bezplatne
• poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia medziúverového/úverového účtu	
38. Mimoriadny výpis z medziúverového / úverového účtu	10 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
39. Súhlas s predĺžením lehôt stanovených v úverovej zmluve	30 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
40. Uvoľnenie časti záložného práva zriadeného v prospech stavebnej sporiteľne	40 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
• poplatok nie je účtovaný, ak je vypracovaný dodatok a klientovi je účtovaný poplatok v zmysle bodu 31	
41. Udelenie súhlasu so zriadením záložného práva pre iného veriteľa / súhlasu so zriadením vecného bremena, alebo iného obmedzenia v prospech tretej osoby	40 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
42. Súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom záložného práva v stavebnej sporiteľni	40 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
43. Súhlas so zmenou poradia záložných veriteľov	40 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
44. Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta / typu produktu / podmienok (pred podpisom zmluvnej dokumentácie)	
• medziúver	100 €
• stavebný úver	100 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
45. Podanie správ podľa § 92 ods. 10 Zákona o bankách	16 €
• k poplatku sa uplatňuje 20 % DPH	
• súdom a notárom v prípade elektronickej žiadosti o poskytnutie súčinnosti	bezplatne
• poplatok je splatný do 14 dní od vystavenia faktúry	
• s výnimkou súdnych exekútorov a správcoov konkurznej podstaty	
46. Vystavenie potvrdenia o rozsahu obchodných vzťahov pre externých audítorov	70 €
• k poplatku sa uplatňuje 20 % DPH	
• poplatok je splatný do 14 dní od vystavenia faktúry	
47. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
48. Blokácia peňažných prostriedkov na účte klienta v súvislosti s exekučným konaním	30 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	
49. Zálohová výplata finančných prostriedkov do výšky 90 % bez predložených dokladov preukazujúcich účelové použitie finančných prostriedkov	20 €
• poplatok splatný pri realizácii úkonu	