

## I. Stavebné sporenie

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
<b>1. Uzavretie zmluvy o stavebnom sporení</b>	1 % z cieľovej sumy, max. 2 000 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok je stavebný sporiteľ povinný zaplatiť do 6 rokov od dátumu uzavretia zmluvy o stavebnom sporení, pričom vždy k 31.12. je zúčtovaná 1/6 z výšky poplatku</li> <li>ročne je splatná 1/6 z výšky poplatku k 1.1., resp. ku dňu otvorenia účtu</li> <li>v prípade vypovedania zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia je neuhradená časť poplatku splatná okamžite</li> <li>základom pre výpočet poplatku je cieľová suma uvedená v Potvrdení o uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení</li> </ul>	
<b>2. Zvýšenie / zníženie cieľovej sumy</b>	1,2 % z rozdielu cieľových súm, max. 2 000 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok za zmenu cieľovej sumy sa neúčtuje, pokiaľ uhradený poplatok za uzavretie zmluvy o stavebnom sporení spolu s poplatkom za zmenu cieľovej sumy kumulatívne dosiahol výšku 2 000 €</li> <li>poplatok splatný pri realizácii</li> </ul>	
<b>3. Vedenie sporiteľského účtu</b>	30 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>vinkulovaná zmluva</li> <li>ročný poplatok splatný k 1.1., resp. ku dňu otvorenia účtu</li> </ul>	1,70 €
<b>4. Predčasné vypovedanie zmluvy o stavebnom sporení</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>za predčasné vypovedanie zmluvy o stavebnom sporení sa považuje výpoveď zmluvy o stavebnom sporení pred uplynutím 6 rokov od jej uzavretia</li> <li>do 3 rokov (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení</li> </ul>	1,1 % z cieľovej sumy, max. 2 000 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>od 4 do 6 rokov od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení</li> </ul>	1,0 % z cieľovej sumy, max. 2 000 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>od 6 roku (vrátane) od uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení</li> <li>poplatok je účtovaný aj v prípadoch, ak je nasporená suma na sporiteľskom účte použitá na zníženie dlžnej sumy medziúveru schváleného od 01.11.2011 a následne je zrušený sporiteľský účet</li> <li>poplatok splatný ku dňu zrušenia</li> </ul>	bezplatne
<b>5. Zmena tarify</b>	bezplatne
<b>6. Prémiové zvýhodnenie / zrušenie prémiového zvýhodnenia stavebného sporiteľa</b>	bezplatne
<ul style="list-style-type: none"> <li>platí pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov</li> </ul>	
<b>7. Spojenie, delenie zmluvy</b>	bezplatne
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok splatný pri realizácii</li> </ul>	
<b>8. Prevod zmluvy (zmena v osobe správcu bytového domu / SVB)</b>	bezplatne
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok splatný pri realizácii</li> </ul>	
<b>9. Vinkulácia účtu stavebného sporenia (sporiteľského účtu) v prospech tretej osoby</b>	bezplatne
<b>10. Ročný výpis zo sporiteľského účtu</b>	3,50 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia sporiteľského účtu</li> </ul>	
<b>11. Mimoriadny výpis zo sporiteľského účtu</b>	10 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok splatný pri realizácii</li> </ul>	
<b>12. Mesačný výpis zo sporiteľského účtu</b>	3,50 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok nie je účtovaný na zmluvách vinkulovaných v prospech WSS</li> <li>poplatok splatný pri realizácii</li> </ul>	

## II. Medziúver

<b>13. Poskytnutie medziúveru</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok za poskytnutie medziúveru</li> </ul>	1,2 % z CS min. 290 € max. 890 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok za poskytnutie medziúveru 3 mesiace pred pridelením stavebného úveru</li> <li>poplatok zaúčtovaný pri otvorení medziúverového účtu</li> </ul>	bezplatne
<b>14. Predbežné posúdenie žiadosti o medziúver</b>	300 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>poplatok splatný pri doručení žiadosti o posúdenie</li> <li>v prípade zaúčtovania poplatku za predbežné posúdenie nie je účtovaný poplatok za poskytnutie medziúveru</li> </ul>	

Platný od 01.10.2017

DRUH POPLATKU	VÝŠKA POPLATKU
<b>15.</b> Predčasné splatenie medziúveru poskytnutého v súlade s § 24a zákona č. 129/2010 Z.z. na základe žiadosti klienta (okrem predčasného splatenia medziúverov v zmysle bodu 17)	
• do 3 rokov (vrátane) od začiatku splácania medziúveru	7 % zo zostatku medziúverového účtu
• od 4 do 5 rokov od začiatku splácania medziúveru	5 % zo zostatku medziúverového účtu
• po 5 rokoch od začiatku splácania medziúveru	3 % zo zostatku medziúverového účtu
• v prípade splatenia medziúveru po splnení zmluvne dohodnutých podmienok	bezplatne
• poplatok splatný pri realizácii	
<b>16.</b> Predčasné splatenie medziúveru poskytnutého v súlade s § 24a zákona č. 129/2010 Z.z. na základe žiadosti klienta úverom z Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s., ak výška nového úveru nepredstavuje minimálne 120 % vyplácaného úveru (okrem predčasného splatenia spotrebiteľského úveru v zmysle bodu 17)	
• do 3 rokov (vrátane) od začiatku splácania medziúveru	3 % zo zostatku medziúverového účtu
• od 4 do 5 rokov od začiatku splácania medziúveru	2 % zo zostatku medziúverového účtu
• po 5 rokoch od začiatku splácania medziúveru	bezplatne
• ak výška nového medziúveru, ktorým sa refinancuje pôvodný úver vo WSS je minimálne o 20 % vyššia ako dlžná suma refinancovaného úveru	bezplatne
• v prípade splatenia medziúveru po splnení zmluvne dohodnutých podmienok	
• poplatok splatný pri realizácii	
<b>17.</b> Predčasné splatenie spotrebiteľského medziúveru (podľa zákona č. 129/2010 Z.z.)	bezplatne
• vzťahuje sa na spotrebiteľské medziúvery poskytnuté podľa zákona č. 129/2010 Z.z. do 31.12.2012	
<b>18..</b> Prevod medziúveru	3 % zo zostatku úveru
• poplatok splatný pri realizácii	
<b>19..</b> Zníženie cieľovej sumy na základe rozhodnutia kompetenčného stupňa pri posudzovaní žiadosti o medziúver	bezplatne

### III. Stavebný úver

<b>20..</b> Poskytnutie stavebného úveru	bezplatne
<b>21.</b> Rezervačný poplatok	1 % z nevyčerpanej časti stavebného úveru
• účtuje sa jednorázovo po uplynutí 1 roka od pridelenia cieľovej sumy	
• účtuje sa v prípadoch, ak je nevyčerpaná časť 200 € a viac	
<b>22.</b> Predčasné splatenie stavebného úveru	bezplatne
<b>23.</b> Prevod stavebného úveru	3 % zo zostatku úveru
• poplatok splatný pri realizácii	

### IV. Ostatné poplatky

<b>24.</b> Poskytnutie písomnej informácie, potvrdenia na žiadosť klienta	15 €
• poplatok splatný pri realizácii	
• poplatok je vrátane 20% DPH	
• nie je účtovaný, ak je účtovaný poplatok v zmysle bodu 25.	
<b>25.</b> Vyčíslenie dlžnej sumy	
• medziúveru	80 €
• stavebného úveru	40 €
• poplatok splatný pri realizácii	
<b>26.</b> Príplatok za expresné vystavenie dokladu, do 1 pracovného dňa	
• odo dňa doručenia písomnej žiadosti klienta o prioritné spracovanie	
• ukončenie zmluvného vzťahu (iné zabezpečenie)	40 €
• ukončenie zmluvného vzťahu vrátane kvitancie záložného práva	60 €
• iný doklad, potvrdenie, vyčíslenie a pod.	40 €
• príplatok splatný pri podaní písomnej žiadosti klienta	
• poplatok je vrátane 20 % DPH	
<b>27.</b> Zmena v poistení	15 €
• poplatok splatný pri realizácii	
<b>28.</b> Vrátenie originálov dokladov preukazujúcich účelové použitie finančných prostriedkov z účtu klienta	10 €
• poplatok splatný pri realizácii	

Platný od 01.10.2017

<b>DRUH POPLATKU</b>	<b>VÝŠKA POPLATKU</b>
29. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia • poplatok splatný pri realizácii	bezplatne
30. Vyhodenie dodatku k úverovej / záložnej zmluve • zmeny v úverovej / záložnej zmluve na základe žiadosti klienta • poplatok splatný pri schválení • poplatok nie je účtovaný, ak je klientovi účtovaný poplatok v zmysle bodu 34.	50 €
31. Zmena zmluvnej dokumentácie na požiadanie klienta / typu produktu / podmienok (pred podpisom zmluvnej dokumentácie) • medziúver 80 € • stavebný úver 40 € • poplatok splatný pri realizácii	
32. Upomínanie v prípade neuhradenia splátky • 1. a každá ďalšia upomienka 19 € • poplatok splatný pri realizácii	
33. Upomínanie v prípade zániku vinkulovaného poistenia • 1. upomienka 5 € • 2. upomienka 10 € • poplatok splatný pri realizácii	
34. Zmena zabezpečenia úveru • poplatok splatný pri schválení	150 €
35. Uskutočnenie zmeny splátkového kalendára • zmena zmluvných podmienok splácania úveru (odklad, zníženie, zvýšenie riadnych mesačných splátok, posunutie termínu splatnosti mesačnej splátky • poplatok splatný pri realizácii	80 €
36. Uvoľnenie časti záložného práva zriadeného v prospech stavebnej sporiteľne • poplatok splatný pri realizácii • poplatok nie je účtovaný, ak je vypracovaný dodatok a klientovi je účtovaný poplatok v zmysle bodu 30.	40 €
37. Vystavenie kópie úverových dokumentov s príslušenstvom, kópie súhlasu, kópie potvrdenia, resp. iného dokladu • poplatok splatný pri realizácii • poplatok je vrátane 20% DPH	15 €
38. Ročný výpis z medziúverového / úverového účtu • poplatok splatný k 31.12. príslušného roka, resp. ku dňu zrušenia medziúverového/úverového účtu	5 €
38. Mimoriadny výpis z medziúverového / úverového účtu • poplatok splatný pri realizácii	10 €
39. Mesačný výpis z medziúverového / úverového účtu • poplatok splatný pri realizácii	5 €
40. Poplatok za podanie správ podľa § 92 ods. 10 Zákona o bankách • k poplatku sa uplatňuje 20 % DPH • poplatok splatný 14 dní od vystavenia faktúry • s výnimkou súdnych exekútorov a správcov konkurznej podstaty	16 €
41. Vystavenie potvrdenia o rozsahu obchodných vzťahov pre externých audítorov • k poplatku sa uplatňuje 20 % DPH • poplatok splatný 14 dní od vystavenia faktúry	70 €
42. Súhlas predĺžením lehôt stanovených v úverovej zmluve • poplatok splatný pri realizácii	30 €
43. Súhlas so zmenou poradia záložných veriteľov • poplatok splatný pri realizácii	40 €
44. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
45. Udelenie súhlasu so zriadením záložného práva pre iného veriteľa / súhlasu so zriadením vecného bremena, alebo iného obmedzenia v prospech tretej osoby • poplatok splatný pri realizácii	40 €
46. Nezačatie čerpania medziúveru / stavebného úveru v lehote stanovenej v úverovej zmluve alebo stornovanie schváleného medziúveru • poplatok splatný po uplynutí lehoty na čerpanie alebo po doručení žiadosti o storno	250 €
47. Blokácia peňažných prostriedkov na účte klienta na základe exekučného rozhodnutia • poplatok splatný pri realizácii	15 €