



**Požiadavka na čerpanie
finančných prostriedkov**

wustenrot

ŽIVOT SA MENÍ RÝCHLO

V súlade s § 89 zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neploleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. Stavebný sporiteľ (-ia) je (sú) povinní v prípade výplaty finančných prostriedkov na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní stavebnej sporiteľni oznámiť vznik, alebo zánik svojho statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona č. 297/2008 Z.z.

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej /-ných v tomto návrhu. Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
miesto a dátum

.....
meno a podpis sprostredkovateľa

.....
podpis majiteľa

.....
podpis spolumajiteľa

Všeobecné ustanovenia

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

- kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,
- na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,
- doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstcelková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmy predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutí stavebného úveru a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémii do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bode 53. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémii zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémii do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Vysvetlivky

Spôsoby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukázania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie a Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie Flexibil, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

¹ Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

- nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- prestavba nebytových priestorov na byt;
- úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;

- nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.



**Požiadavka na čerpanie
finančných prostriedkov**

wustenrot

ŽIVOT SA MENÍ RÝCHLO

V súlade s § 89 zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neploleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. Stavebný sporiteľ (-ia) je (sú) povinní v prípade výplaty finančných prostriedkov na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní stavebnej sporiteľni oznámiť vznik, alebo zánik svojho statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona č. 297/2008 Z.z.

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej /-ných v tomto návrhu. Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
miesto a dátum

.....
meno a podpis sprostredkovateľa

.....
podpis majiteľa

.....
podpis spolumajiteľa

Všeobecné ustanovenia

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

- kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,
- na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,
- doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstcelková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmy predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutí stavebného úveru a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémiiu do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bode 53. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémiiu zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémiiu do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Vysvetlivky

Spôsoby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukázania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie a Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie Flexibil, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

1 Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

- nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- prestavba nebytových priestorov na byt;
- úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;

- nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.



**Požiadavka na čerpanie
finančných prostriedkov**

wustenrot

ŽIVOT SA MENÍ RÝCHLO

V súlade s § 89 zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neploleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. Stavebný sporiteľ (-ia) je (sú) povinní v prípade výplaty finančných prostriedkov na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní stavebnej sporiteľni oznámiť vznik, alebo zánik svojho statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona č. 297/2008 Z.z.

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej /-ných v tomto návrhu. Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
miesto a dátum

.....
meno a podpis sprostredkovateľa

.....
podpis majiteľa

.....
podpis spolumajiteľa

Všeobecné ustanovenia

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

- kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,
- na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,
- doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstcelková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmy predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutom stavebnom úvere a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémiiu do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bode 53. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémiiu zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémiiu do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Vysvetlivky

Spôsoby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukázania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie a Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie Flexibil, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

1 Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

- nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- prestavba nebytových priestorov na byt;
- úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;

- nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.