

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
 Digital Park I, Einsteinova 21
 851 01 Bratislava, SR
 IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304
 IČ DPH: SK7120001559
 Obchodný register Mestského súdu
 Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 529/B
 www.wuestenrot.sk

POŽIADAVKA NA ČERPANIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

06/2023

Číslo zmluvy
 o stavebnom sporení

 / 7 9 3 0

Provízne číslo
 sprostredkovateľa

 -

Osobné/Tipérske/
 MAčíslo

Počet strán
 príloh

Registračné
 číslo NBS*

Tel.
 číslo

E-mail

*nevyplňa VFA

Stavebný sporiteľ (hlavný majiteľ)

Meno, priezvisko, titul

Rodné číslo

 /

Adresa trvalého bytu
 ulica, súpisné číslo

Obec

PSČ

Druh a číslo dokladu
 totožnosti

Vydal

Platný do

Tel. číslo

E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie

Ak áno, uveďte v akom postavení

Stavebný sporiteľ

(spolumajiteľ - manžel/manželka)

zákonný zástupca

Meno, priezvisko, titul

Rodné číslo

 /

Adresa trvalého bytu
 ulica, súpisné číslo

Obec

PSČ

Druh a číslo dokladu
 totožnosti

Vydal

Platný do

Tel. číslo

E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie

Ak áno, uveďte v akom postavení

Žiadam o vyplatenie

(vyplní stavebný sporiteľ)

nasporenej sumy bez štátnej prémie v sume

medziúveru/resp. úveru v sume

nasporenej sumy so štátnou prémie v sume

(uveďte iný dôvod vyplatenia)

na bankový účet č. /IBAN

 S K 7 9 3 0

Suma

VS

na bankový účet č. /IBAN

Suma

VS

na bankový účet č. /IBAN

Suma

VS

na bankový účet č. /IBAN

Suma

VS

na bankový účet č. /IBAN

Suma

VS

v hotovosti šekovou poukážkou Poštovej banky, a.s.

Príjemca platby (údaje vyplňať, ak je príjemca odlišný od hlavného majiteľa alebo spolumajiteľa)

Meno, priezvisko, titul

Rodné číslo

 /

Adresa trvalého bytu
 ulica, súpisné číslo

Obec

PSČ

Dátum narodenia

Zdôvodnenie
 výplaty

Tel. číslo

E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie

Ak áno, uveďte v akom postavení

Príjemca platby

Účel použitia finančných prostriedkov¹

Prílohy

Čestne prehlasujem, že prostriedky zo stavebného sporenia (vrátane zostatku do výšky 500 €) použijem v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. na vyššie uvedený účel. Svojim podpisom sa zaväzujem umožniť pracovníkovi Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s. obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom financovania na uvedenej adrese

V súlade s § 89 zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neploleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. Stavebný sporiteľ (-ia) je (sú) povinní v prípade výplaty finančných prostriedkov na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní stavebnej sporiteľni oznámiť vznik, alebo zánik svojho statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona č. 297/2008 Z.z.

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej /-ných v tomto návrhu. Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
miesto a dátum

.....
meno a podpis sprostredkovateľa

.....
podpis majiteľa

.....
podpis spolumajiteľa

Všeobecné ustanovenia

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

- kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,
- na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,
- doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstcelková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmy predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutí stavebného úveru a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémii do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bode 53. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémii zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémii do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Vysvetlivky

Spôsoby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukázania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie a Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie Flexibil, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

¹ Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

- nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- prestavba nebytových priestorov na byt;
- úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;

- nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- výstavba, pristavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
 Digital Park I, Einsteinova 21
 851 01 Bratislava, SR
 IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304
 IČ DPH: SK7120001559
 Obchodný register Mestského súdu
 Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 529/B
 www.wuestenrot.sk

POŽIADAVKA NA ČERPANIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

06/2023

Číslo zmluvy o stavebnom sporení / 7 9 3 0

Počet strán príloh

*nevyplňa VFA

Provízne číslo sprostredkovateľa -

Registračné číslo NBS*

Tel. číslo

Osobné/Tipérske/MAčíslo

E-mail

Stavebný sporiteľ (hlavný majiteľ)

Meno, priezvisko, titul Rodné číslo /

Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo Obec PSČ

Druh a číslo dokladu totožnosti Vydal Platný do

Tel. číslo E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie Ak áno, uveďte v akom postavení

Stavebný sporiteľ (spolumajiteľ - manžel/manželka) zákonný zástupca

Meno, priezvisko, titul Rodné číslo /

Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo Obec PSČ

Druh a číslo dokladu totožnosti Vydal Platný do

Tel. číslo E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie Ak áno, uveďte v akom postavení

Žiadam o vyplatenie

(vyplní stavebný sporiteľ)

nasporenej sumy bez štátnej prémie v sume medziúveru/resp. úveru v sume

nasporenej sumy so štátnou prémie v sume

(uveďte iný dôvod vyplatenia)

na bankový účet č. /IBAN S K 7 9 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Suma VS

na bankový účet č. /IBAN Suma VS

na bankový účet č. /IBAN Suma VS

na bankový účet č. /IBAN Suma VS

na bankový účet č. /IBAN Suma VS

v hotovosti šekovou poukážkou Poštovej banky, a.s.

Príjemca platby (údaje vyplňať, ak je príjemca odlišný od hlavného majiteľa alebo spolumajiteľa)

Meno, priezvisko, titul Rodné číslo /

Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo Obec PSČ

Dátum narodenia Zdôvodnenie výplaty

Tel. číslo E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie Ak áno, uveďte v akom postavení

Príjemca platby Účel použitia finančných prostriedkov ¹ Prílohy

Čestne prehlasujem, že prostriedky zo stavebného sporenia (vrátane zostatku do výšky 500 €) použijem v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. na vyššie uvedený účel. Svojim podpisom sa zaväzujem umožniť pracovníkovi Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s. obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom financovania na uvedenej adrese

V súlade s § 89 zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neploleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. Stavebný sporiteľ (-ia) je (sú) povinní v prípade výplaty finančných prostriedkov na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní stavebnej sporiteľni oznámiť vznik, alebo zánik svojho statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona č. 297/2008 Z.z.

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej /-ných v tomto návrhu. Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
miesto a dátum

.....
meno a podpis sprostredkovateľa

.....
podpis majiteľa

.....
podpis spolumajiteľa

Všeobecné ustanovenia

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

- kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,
- na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,
- doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstcelková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmy predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutom stavebnom úvere a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémiiu do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bode 53. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémiiu zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémiiu do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Vysvetlivky

Spôsoby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukázania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie a Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie Flexibil, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

¹ Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

- nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- prestavba nebytových priestorov na byt;
- úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;

- nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
Digital Park I, Einsteinova 21
851 01 Bratislava, SR
IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304
IČ DPH: SK7120001559
Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 529/B
www.wuestenrot.sk

POŽIADAVKA NA ČERPANIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

06/2023

Číslo zmluvy o stavebnom sporení / 7 9 3 0

Počet strán príloh

*nevyplňa VFA

Provízne číslo sprostredkovateľa -

Registračné číslo NBS*

Tel. číslo

Osobné/Tipérske/MAčíslo

E-mail

Stavebný sporiteľ (hlavný majiteľ)

Meno, priezvisko, titul Rodné číslo /

Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo Obec PSČ

Druh a číslo dokladu totožnosti Vydal Platný do

Tel. číslo E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie Ak áno, uveďte v akom postavení

Stavebný sporiteľ (spolumajiteľ - manžel/manželka) zákonný zástupca

Meno, priezvisko, titul Rodné číslo /

Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo Obec PSČ

Druh a číslo dokladu totožnosti Vydal Platný do

Tel. číslo E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie Ak áno, uveďte v akom postavení

Žiadam o vyplatenie

(vyplní stavebný sporiteľ)

nasporenej sumy bez štátnej prémie v sume medziúveru/resp. úveru v sume

nasporenej sumy so štátnou prémie v sume

(uveďte iný dôvod vyplatenia)

na bankový účet č. /IBAN S K 7 9 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Suma VS

na bankový účet č. /IBAN Suma VS

na bankový účet č. /IBAN Suma VS

na bankový účet č. /IBAN Suma VS

na bankový účet č. /IBAN Suma VS

v hotovosti šekovou poukážkou Poštovej banky, a.s.

Príjemca platby (údaje vyplňať, ak je príjemca odlišný od hlavného majiteľa alebo spolumajiteľa)

Meno, priezvisko, titul Rodné číslo /

Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo Obec PSČ

Dátum narodenia Zdôvodnenie výplaty

Tel. číslo E-mail

Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? áno nie Ak áno, uveďte v akom postavení

Príjemca platby Účel použitia finančných prostriedkov ¹ Prílohy

Čestne prehlasujem, že prostriedky zo stavebného sporenia (vrátane zostatku do výšky 500 €) použijem v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. na vyššie uvedený účel. Svojim podpisom sa zaväzujem umožniť pracovníkovi Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s. obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom financovania na uvedenej adrese

V súlade s § 89 zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonávam na vlastný účet. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neploleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. Stavebný sporiteľ (-ia) je (sú) povinní v prípade výplaty finančných prostriedkov na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní stavebnej sporiteľni oznámiť vznik, alebo zánik svojho statusu politicky exponovanej osoby podľa zákona č. 297/2008 Z.z.

Sprostredkovateľ stavebného sporenia potvrdzuje hodnovernosť podpisu, požadovaných a predložených dokladov a údajov k osobe (osobám) uvedenej /-ných v tomto návrhu. Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....
miesto a dátum

.....
meno a podpis sprostredkovateľa

.....
podpis majiteľa

.....
podpis spolumajiteľa

Všeobecné ustanovenia

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

- kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,
- na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,
- doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstcelková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmy predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutí stavebného úveru a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémie do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bode 53. Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémie zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémie do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Vysvetlivky

Spôsoby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia

Podľa § 11 zákona SNR č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukázania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie a Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie Flexibil, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

¹ Účely použitia stavebného úveru/mediúveru:

- nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo ich častí;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
- nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
- prestavba nebytových priestorov na byt;
- úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
- nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;

- nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
- príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
- príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
- získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
- čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
- výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
- nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
- úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
- úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.