

Úrokové sadzby vkladov stavebného sporenia

wüstenrot

ŽIVOT SA MENÍ RÝCHLO

Sporenie pre fyzické a právnické osoby

PARAMETRE	PRÉMIOVÉ STAVEBNÉ SPORENIE				ŠTANDARDNÉ STAVEBNÉ SPORENIE	WKLAD GARANT				
	bez	3 roky	6 rokov	9 rokov	6 rokov	1 rok	2 roky	3 roky	4 roky	5 rokov
Doba sporenia										
Typ produktu	BDDS	DDS3	DDS6	DDS9	NBEG	WG1	WG2	WG3	WG4	WG5
Cieľová suma pri uzatvorení	1 000 €	6 000 €	12 000 €	18 000 €	1 000 € - 200 000 € (fyzické osoby) 1 000 € - 3 000 000 € (právnické osoby)	2 000 €				
Základné úročenie nasporenej sumy počas doby sporenia	0,3 % p.a.				1,4 % p.a.	0,3 % p.a.	0,5 % p.a.	0,65 % p.a.	0,85 % p.a.	1 % p.a.
Každoročná W-prémia z vkladov k 31.12.*	-	0,7 %	2,7 %	4,2 % (6,2 %)	-	-				
Úročenie nasporenej sumy po uplynutí doby sporenia **	0,125 % p.a.				0,125 % p.a.	0,125 % p.a. (po 6. rokoch od uzatvorenia zmluvy. Do 6-tich rokov základné úročenie)				
Úročenie nasporenej sumy na sporiteľskom účte po otvorení medziúverového účtu ***	0,01 % p.a.				0,01 % p.a.	-				

PODMIENKY PRIDELENIA CIELOVEJ SUMY A STAVEBNÝ ÚVER

Minimálna doba sporenia	21 mesiacov	21 mesiacov	
Nasporená suma pre pridelenie	40 %, 50 %, 60 % z cieľovej sumy	40 %, 50 %, 60 % z cieľovej sumy	
Bonifikácia nasporenej sumy na účte stavebného úveru po pridelení cieľovej sumy ****	0,1 %	0,1 %	
Úroková sadzba stavebného úveru	3 %, 4 %, 5 %, 6 %, 7 % p.a.	3 %, 4 %, 5 %, 6 %, 7 % p.a.	
Potrebné hodnotiace číslo	300, 400, 500, 700, 1 000 bodov	300, 400, 500, 700, 1 000 bodov	
Splátka stavebného úveru	0,4 %, 0,5 %, 0,6 %, 0,7 %, 0,8 %, 0,9 %, 1 % z cieľovej sumy	0,4 %, 0,5 %, 0,6 %, 0,7 %, 0,8 %, 0,9 %, 1 % z cieľovej sumy	

* minimálna garantovaná každoročná W-prémia počas dohodnutej doby sporenia, ktorá sa uplatňuje na Prémiové zmluvy o stavebnom sporení, pričom podmienky jej získania sú uvedené v Zmluvných dojednaniach o podmienkach prémiového stavebného sporenia. W-prémia pri produkte s dohodnutou dobou sporenia 9 rokov je vo výške 6,2 % pre zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené od 15.10.2019 do 31.5.2020 vrátane. W-prémia pri produkte s dohodnutou dobou sporenia 9 rokov je vo výške 4,2 % pre zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené od 1.6.2020.

** s účinnosťou od 01.08.2016 sa uplatňuje na všetky štandardné zmluvy o stavebnom sporení a zmluvy Wklad garant po uplynutí 6. rokov od uzatvorenia zmluvy a po uplynutí dohodnutej doby sporenia pri Prémiovom stavebnom sporení uzatvorenom od 15.10.2019.

*** s účinnosťou od 01.03.2017 na všetky zmluvy o stavebnom sporení po otvorení medziúverového účtu do pridelenia cieľovej sumy.

**** pridelením sa končí doba sporenia a sporiteľský účet sa zruší. Nasporená suma sa pridelením automaticky preúčtuje na novootvorený úverový účet, ktorý sa neúročí a na tomto účte nie je po pridelení možné čerpať štátnu prémie. Stavebná sporiteľňa môže poskytnúť stavebnému sporiteľovi na nasporenú sumu vedenú na úverovom účte bonifikáciu, ktorej výšku stanovuje stavebná sporiteľňa. Bonifikácia sa pripisuje k nasporenej sume na novootvorenom úverovom účte, t.j. pripísaná bonifikácia sa samostatne nevypláca.

Podmienky získania W-prémie pri Prémiovom stavebnom sporení:

- zmluva o Prémiovom stavebnom sporení bude uzatvorená po 14.10.2019;
- W-prémia sa pripisuje z vkladov uskutočnených na sporiteľskom účte, každoročne k 31.12., počas trvania dohodnutej doby sporenia. Maximálny vklad pre W-prémium v posledných dvoch kalendárnych rokoch pri produkte DDS6 a v posledných troch kalendárnych rokoch pri produkte DDS9 je 5 000 € ročne;
- z vkladov uskutočnených v danom kalendárnom roku poskytuje WSS klientom počas dohodnutej doby sporenia W-prémium, pripisovanú na účet 31.12. daného roka;
- počas trvania dohodnutej doby sporenia nedôjde k zániku zmluvy, spojeniu s inou zmluvou;
- v roku otvorenia medziúverového účtu, a v každom ďalšom roku, k zmluve o stavebnom sporení, nevzniká nárok na vyplatenie W-prémie;
- v roku prijatia pridelenia stavebného úveru vzniká nárok na vyplatenie W-prémie za vklady uskutočnené na sporiteľský účet do doby prijatia pridelenia stavebného úveru.

Podmienky úročenia nasporenej sumy na sporiteľskom účte po otvorení medziúverového účtu:

- nasporená suma sa na zmluve o stavebnom sporení bude úročiť úrokovou sadzbou vo výške 0,01 % p.a., a to odo dňa otvorenia medziúverového účtu až do pridelenia cieľovej sumy a vzniku nároku na stavebný úver.

Podmienky produktu Wklad garant:

- zmluva bude uzatvorená po 30.6.2018;
- v návrhu zmluvy o stavebnom sporení v časti "Ostatné dojednania" je zmluva označená uvedením typu produktu (WG1, ktorej doba sporenia je 1 rok odo dňa uzatvorenia zmluvy, WG2, ktorej doba sporenia je 2 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy, WG3, ktorej doba sporenia je 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy, WG4, ktorej doba sporenia je 4 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy a WG5, ktorej doba sporenia je 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy);
- cieľová suma je v čase uzatvorenia zmluvy vo výške 2 000 €;
- zmluva nie je uzatvorená v rámci akejkoľvek inej akcie napr. Krôčik, následná zmluva, atď.;
- jednorázový vklad v min. výške 1 000 € je pripísaný na účet stavebného sporenia vedený k zmluve najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania návrhu zmluvy;
- súčet vkladov zrealizovaných na účet stavebného sporenia vedený k zmluve nepresiahne počas doby sporenia sumu 50 000 €;
- na zmluve sa neuplatňuje nárok na štátnu prémium;
- stavebný sporiteľ nepožiadá počas doby sporenia o stavebný úver, medziúver alebo o zvýšenie cieľovej sumy, nedôjde k deleniu zmluvy alebo spojeniu s inou zmluvou;
- dodržaním podmienok je odpustený poplatok za predčasné vypovedanie zmluvy, poplatok za automatické zvýšenie cieľovej sumy, za uzatvorenie zmluvy, za ročný výpis zo sporiteľského účtu a poplatok za vedenie sporiteľského účtu;
- produkty Wklad garant nie je možné vzájomne kombinovať;
- ak stavebný sporiteľ počas doby sporenia stanovenej pre príslušný produkt akciovej ponuky nespĺní ktorúkoľvek zo základných podmienok akciovej ponuky uvedených vyššie, stavebná sporiteľňa je oprávnená účtovať stavebnému sporiteľovi všetky poplatky vo výške podľa aktuálneho Sadzovníka poplatkov účinného v čase nesplnenia podmienky;
- pokiaľ stavebný sporiteľ počas doby sporenia alebo po skončení doby sporenia akciovej zmluvy požiadá o vykonanie akýchkoľvek zmien (delenie, spojenie, žiadosť o zvýšenie resp. zníženie CS, prémiové zvýhodnenie, žiadosť o MU/SU, príp. prijme pridelenie SÚ) na akciovej zmluve, má to za následok zaťaženie účtu plným poplatkom za vedenie účtu za rok, v ktorom zmena nastala, doúčtovanie poplatku za zvýšenie CS berúc za základ 2 000 € a účtovanie ďalších poplatkov súvisiacich s požadovanými operáciami podľa aktuálneho sadzovníka. Vklady bude WSS úročiť v zmysle VOP;
- pri zmluve uzatvorenej v rámci akciovej ponuky WG1, WG2, WG3, WG4 alebo WG5 je stavebný sporiteľ, po uplynutí minimálne polovice doby sporenia produktu odo dňa pripísania minimálneho vkladu, oprávnený predčasne disponovať s finančnými prostriedkami na sporiteľskom účte vo výške max. 50 % zo zrealizovaných vkladov;
- pri predčasnom zrušení zmluvy uzatvorenej v rámci akciovej ponuky WG1, WG2, WG3, WG4 alebo WG5 je sankčný poplatok vo výške 50 % z celkových úrokov pripísaných na zmluvu od vzniku do jej zrušenia.

V dôsledku zmeny úrokových sadzieb v zmysle vyššie uvedeného, má stavebný sporiteľ právo bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať zmluvu o stavebnom sporení.

Úrokové sadzby vkladov stavebného sporenia nadobúdajú účinnosť dňom 01.06.2020.