





## Vinkulácia stavebného sporenia

Vinkulácia je zablokovanie finančných prostriedkov v prospech tretej osoby, ktorá je veriteľom stavebného sporiteľa. V pozícii tretieho môže byť právnická alebo fyzická osoba. Vyplatenie vinkulovaných finančných prostriedkov inej osobe je možné len so súhlasom tretieho, t.j. osoby, v prospech ktorej bola vinkulácia vykonaná.

Na realizáciu vinkulácie sú dôležité identifikačné údaje o tretej osobe. Pokiaľ sa jedná o právnickú osobu sú to tieto údaje: názov objektu, sídlo objektu, identifikačné číslo organizácie - IČO, číslo účtu subjektu.

V prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo.

Najčastejšími dôvodmi, pre ktoré žiada stavebný sporiteľ o vinkuláciu sú:

a) zabezpečenie úveru - stavebný sporiteľ zatiaľ nepredpokladá čerpanie finančných prostriedkov z účtu stavebného sporenia.

Prípad, kedy slúži vinkulácia ako záruka za úver v peňažnom ústave.

b) zabezpečenie iného záväzku- stavebný sporiteľ predpokladá čerpanie finančných prostriedkov z účtu stavebného sporenia na úhradu tohto záväzku.

Po spracovaní tejto žiadosti v ústredí stavebnej sporiteľne je potvrdenie o vinkulácii zaslané stavebnému sporiteľovi, t. j. žiadateľovi ako aj tretej osobe, v prospech ktorej bola vinkulácia finančných prostriedkov vykonaná doporučené poštou.

Zrušenie vinkulácie môže vykonať stavebná sporiteľňa iba v prípade písomnej žiadosti stavebného sporiteľa a s písomným súhlasom tretej osoby, v prospech ktorej bola vinkulácia vykonaná.

Upozornenie: V prípade neúplného vyplnenia údajov uvedených v žiadosti o vinkuláciu, nemôže byť vinkulácia stavebnou sporiteľňou potvrdená.