

# EURÓPSKY ŠTANDARDIZOVANÝ INFORMAČNÝ FORMULÁR

ESIS č. 42485

**Tento dokument bol vytvorený pre spotrebiteľa:**

Jana Vzorová

**Dňa:**

06.04.2016

Tento dokument bol vytvorený na základe informácií, ktoré ste doteraz poskytli a na základe aktuálnych podmienok na finančnom trhu.

Informácie, ktoré sa uvádzajú nižšie sú platné až do 20.04.2016

**Tento dokument nepredstavuje pre Wüstenrot stavebnú sporiteľňu, a.s. záväzok poskytnúť Vám úver.**

## 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa poskytujúceho úver na bývanie

**Veriteľ, Sídlo, IČO, Webové sídlo, Tel.**

Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s., Grösslingová 77, 824 68 Bratislava, 31351026, www.wuestenrot.sk, 0850 60 60 60

## 2. Totožnosť a kontaktné údaje finančného agenta poskytujúceho úver na bývanie

**Finančný agent, Adresa, IČO, Telefónne číslo**

Fiktívny poradca, Grösslingová 77, 824 68 Bratislava 26, 31351026,

Spotrebiteľ svojim podpisom potvrdzuje, že pred vykonaním finančného sprostredkovania bol informovaný o tom, že finančný agent prijíma za finančné sprostredkovanie peňažné plnenia od Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s. (ďalej aj ako „veriteľ“) vo forme provízií alebo odmien v zmysle odmeňovacieho systému veriteľa; a môže prijímať aj nepeňažné plnenia vo forme reklamných predmetov alebo výhier v produkčných súťažiach. Vyznačením „X“ v okienku na konci tejto vety klient potvrdzuje, že využil možnosť byť informovaný o výške peňažného a nepeňažného plnenia, ktoré prijíma finančný agent za finančné sprostredkovanie od inej osoby, ako je klient; a že bol o výške peňažného a nepeňažného plnenia v prospech finančného agenta informovaný jednoznačne, vyčerpávajúcim, presným a zrozumiteľným spôsobom. [ ]

## 3. Základné informácie o úvere na bývanie

**Druh úveru na bývanie**

Medziúver Akciový medziúver 1,99% s nehnuteľnosťou - splatnosť 25 rokov  
Stavebný úver (nasleduje po ukončení medziúveru)

**Účel použitia úveru na bývanie**

Medziúver 51 - Nadobudnutie vlastníctva B, RD  
Stavebný úver: čiastočné splatenie poskytnutého medziúveru na bývanie

**Celková výška a mena úveru na bývanie**

Medziúver a stavebný úver nasledujúci po ukončení medziúveru sú poskytnuté v mene Euro.  
Medziúver: 50 000,00€  
Stavebný úver nasledujúci po ukončení medziúveru: 30 199,74€

### **Doba trvania zmluvy o úvere na bývanie**

304 mesiacov  
Termín konečnej splatnosti: 01.09.2041

### **Úroková sadzba úveru na bývanie**

Úroková sadzba medziúveru na bývanie a následného stavebného úveru je Fixná. Pod fixnou úrokovou sadzbou úveru na bývanie sa rozumie jedna úroková sadzba úveru na bývanie dohodnutá v zmluve o úvere na bývanie na celú dobu trvania zmluvy o úvere na bývanie alebo viac úrokových sadzieb úveru na bývanie dohodnutých v zmluve o úvere na bývanie na jednotlivé čiastkové obdobia.

### **Celková čiastka, ktorú bude spotrebiteľ musieť zaplatiť**

Celková čiastka, ktorú bude spotrebiteľ musieť zaplatiť v medziúvere: 25 065,00 €  
Celková čiastka, ktorú bude spotrebiteľ musieť zaplatiť v stavebnom úvere: 36 818,76 €  
Na splnenie jednej zo zmluvných podmienok pre pridelenie stavebného úveru v súlade so zmluvou o stavebnom sporení musí spotrebiteľ nasporiť sumu na svojom sporiteľskom účte vo výške: 20 000,00€.

### **To znamená, že splatíte 1,64 € za každé vypožičané jedno euro.**

Počas trvania medziúveru spotrebiteľ realizuje splátky medziúveru na úhradu úrokov z poskytnutého medziúveru a poplatkov súvisiacich s medziúverom, t.j. nedochádza k amortizácii istiny. V deň splatnosti medziúveru sa zúčtuje dlžná suma na medziúverovom účte s nasporenou sumou na Vašom sporiteľskom účte, t. j. budete dlžní: 30 199,74 €

### **Zabezpečenie**

Nehnutelnosť

### **Minimálna hodnota nehnuteľnosti požadovaná na poskytnutie uvedenej výšky medziúveru na bývanie**

55 556,00€  
K posúdeniu zabezpečenia úveru na bývanie sa vyžaduje ohodnotenie zakladanej nehnuteľnosti. Základom pre určenie hodnoty nehnuteľnosti akceptovateľnej pre potreby zriadenia záložného práva v prospech veriteľa je znalecký posudok. Veriteľ akceptuje len znalecký posudok vypracovaný nezávislým oceňovateľom - znalcom, ustanoveným podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení. Obsahové požiadavky na znalecké posudky u veriteľa sú k dispozícii na ktoromkoľvek obchodnom zastúpení veriteľa alebo na internetovej stránke [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk).

## **4. Úroková sadzba a iné náklady**

**Ročná percentuálna miera nákladov vyjadruje celkové náklady spojené s úverom vyjadrené ako ročné percento. Ročná percentuálna miera nákladov sa poskytuje ako pomôcka na porovnanie rôznych ponúk.**

### **Ročná percentuálna miera nákladov pre Váš úver na bývanie je**

Medziúver 3,36 %  
Stavebný úver 4,33 %

### **Zahŕňa:**

60 mesiacov pri úrokovej sadzbe medziúveru 1,99%, následne  
121 mesiacov pri úrokovej sadzbe medziúveru 3,99%  
úroková sadzba stavebného úveru nasledujúceho po ukončení medziúveru 4,00%

Jednorazovo splatné náklady:

poplatok za poskytnutie medziúveru: 330,00 €

Náklady na ohodnotenie nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom zabezpečenia úveru na bývanie: vypracovanie znaleckého posudku na bežný byt priemerne 150 € / bežný rodinný dom / stavebný pozemok priemerne 250 €

Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom zabezpečenia úveru na bývanie, do katastra nehnuteľností: 66 €

Náklady splatné v pravidelných splátkach:  
poplatok za vedenie medziúverového účtu: 0,00 € ročne  
poplatok za vedenie úverového účtu: 0,00 € ročne  
poplatok za výpis z medziúverového účtu: 5,00 € ročne  
poplatok za výpis z úverového účtu: 5,00 € ročne

Podpisy spotrebiteľa a ostatných zaviazaných osôb v zmysle zmluvnej dokumentácie môžu byť overené bezplatne poverenými pracovníkmi veriteľa, a preto nie potrebné platiť žiadne notárskej poplatky. Výška nákladov spojených s poistením zakladanej nehnuteľnosti nie je veriteľovi známa a preto nie sú zahrnuté v ročnej percentuálnej miere nákladov.

Výška nákladov spojených s poistením pre prípad smrti (životné alebo rizikové poistenie) nie je veriteľovi známa, nie je preto zahrnutá v ročnej percentuálnej miere nákladov.

#### **Reprezentatívny príklad:**

vyplatený úver: 50 000,00 €  
úroková sadzba medziúveru: 1,99% p.a. na obdobie prvých 60 mesiacov  
úroková sadzba medziúveru: 3,99% p.a. na obdobie nasledujúcich 121 mesiacov  
úroková sadzba stavebného úveru: 4,00% p.a.

mesačná splátka medziúveru: 85,00 € na obdobie prvých 60 mesiacov odo dňa čerpania medziúveru  
mesačná splátka medziúveru: 165,00€ na obdobie nasledujúcich 121 mesiacov  
mesačná splátka stavebného úveru: 300,00€

poplatok za poskytnutie medziúveru: 330,00 €  
poplatok za vedenie medziúverového účtu: 0,00 € ročne  
poplatok za vedenie úverového účtu: 0,00 € ročne  
poplatok za výpis z medziúverového účtu: 5,00 € ročne  
poplatok za výpis z úverového účtu: 5,00 € ročne

doba trvania medziúveru: 181 mesiacov  
doba trvania stavebného úveru: 123 mesiacov

RPMN = 3,36 %

Pridelený stavebný úver:  
Suma po pridelení: 30 199,74 €

RPMN = 4,33 %.

náklady na ohodnotenie nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom zabezpečenia úveru na bývanie: 250 €  
poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností: 66 €

#### **Predpoklady pre výpočet RPMN:**

RPMN predstavuje celkové náklady spotrebiteľa spojené s úverom na bývanie, vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru na bývanie. Do celkových nákladov vstupujú úroky z úveru, poplatok za poskytnutie medziúveru, poplatky za ročný výpis z medziúverového/úverového účtu, náklady na poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti (ak sa vyžaduje), poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ak je úver zabezpečený nehnuteľnosťou), náklady na ohodnotenie nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom

zabezpečenia úveru na bývanie (ak je úver zabezpečený nehnuteľnosťou) a pomerná časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, ktorá sa zohľadní pri stavebnom úvere. Pripísaná štátna prémia z posledného roku sporenia pred pridelením je zohľadnená pri stavebnom úvere. Celá výška medziúveru je vyplatená v jednej čiastke. Vzhľadom na to, že nie je známy presný dátum uzatvorenia zmluvy o úvere na bývanie, pre výpočet RPMN sa berie dátum schválenia ako dátum uzatvorenia zmluvy o úvere na bývanie, výplaty úveru a zároveň aj uskutočnenia prvej splátky. Za dátum schválenia sa považuje posledný deň v mesiaci poskytnutia predzmluvnej informácie. RPMN je vypočítaná na základe informácií známych v čase vyhotovenia informácie.

Uistite sa, že ste si vedomí všetkých ostatných daní a nákladov spojených s Vaším úverom na bývanie.

## 5. Frekvencia a počet splátok

Frekvencia splátok - mesačne

Počet splátok

181 splátok medziúveru

123 splátok stavebného úveru

Dátum pridelenia stavebného úveru v čase vyhotovenia ponuky úveru na bývanie: 01.07.2031

## 6. Výška každej splátky

Váš príjem sa môže meniť. Zvážte, či si budete môcť stále dovoliť svoje mesačné splátky, keď Váš príjem klesne.

Výška a mena splátky

85,00 EUR počas prvých 60 mesiacov trvania medziúveru

165,00 EUR počas nasledujúcich 121 mesiacov trvania medziúveru

300,00 EUR počas trvania stavebného úveru

V deň splatnosti medziúveru sa zúčtuje dlžná suma na medziúverovom účte s nasporenou sumou na Vašom sporiteľskom účte, t. j. budete dlžní: 30 199,74 €

Nezabudnite si k tomuto pripočítať iné platby, ktoré budete musieť realizovať.

## 7. Názorný splátkový kalendár

V tejto tabuľke sú zobrazené sumy, ktoré sa majú zaplatiť každý mesiac počas trvania medziúveru:

Harmonogram splátok	Splátka medziúveru	Konšt. príplatok na poistenie (ak je dohodnuté poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti) mesačne	Zaučtované poplatky medziúveru
1. mesiac	85.00		330.00
2. mesiac	85.00		
3. mesiac	85.00		
4. mesiac	85.00		
5. mesiac	85.00		
6. mesiac	85.00		
7. mesiac	85.00		5.00
8. mesiac	85.00		
9. mesiac	85.00		
10. mesiac	85.00		
11. mesiac	85.00		
12. mesiac	85.00		
2. rok	1020.00		5.00
3. rok	1020.00		5.00
4. rok	1020.00		5.00
5. rok	1580.00		5.00
6. rok	1980.00		5.00

7. rok	1980.00	5.00
8. rok	1980.00	5.00
9. rok	1980.00	5.00
10. rok	1980.00	5.00
11. rok	1980.00	5.00
12. rok	1980.00	5.00
13. rok	1980.00	5.00
14. rok	1980.00	5.00
15. rok	990.00	5.00

V tejto tabuľke sú zobrazené sumy, ktoré sa majú zaplatiť každý mesiac počas trvania stavebného úveru nasledujúceho po ukončení medziúveru:

Harmonogram splátok	Splátka stavebného úveru	Konšt. príplatok na poistenie (ak je dohodnuté poistenie na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti) mesačne	Zaučtované poplatky stavebného úveru	Zostatok (počas prvých 12 mesiacov za každý mesiac, v ostatných rokoch k 31.12.)
1. mesiac	300.00			-29899.74
2. mesiac	300.00			-29599.74
3. mesiac	300.00			-29299.74
4. mesiac	300.00			-29302.35
5. mesiac	300.00			-29002.35
6. mesiac	300.00		5.00	-28702.35
7. mesiac	300.00			-28703.81
8. mesiac	300.00			-28369.31
9. mesiac	300.00			-28069.31
10. mesiac	300.00			-28056.27
11. mesiac	300.00			-27756.27
12. mesiac	300.00			-27456.27
2. rok	3600.00		5.00	-23905.99
3. rok	3600.00		5.00	-21215.21
4. rok	3600.00		5.00	-18413.62
5. rok	3600.00		5.00	-15498.71
6. rok	3600.00		5.00	-12461.74
7. rok	3600.00		5.00	-9299.71
8. rok	3600.00		5.00	-6007.50
9. rok	3600.00		5.00	-2580.34
10. rok	2618.76		5.00	

## 8. Ďalšie povinnosti

Spotrebiteľ musí splniť nasledujúce povinnosti, aby sa naňho vzťahovali podmienky úveru na bývanie uvedené v tomto dokumente:

1. Uzatvoriť poisťnú zmluvu na poistenie pre prípad akejkoľvek smrti v poisťovni v rámci Slovenskej republiky a poisťné plnenie vinkulovať v prospech veriteľa, alebo spotrebiteľ v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie Flexibil súhlasí s poistením na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti prostredníctvom Zmluvy o hromadnom poistení uzatvorenej medzi veriteľom a Wüstenrot poisťovňou, a.s.. Poisťné plnenie je spotrebiteľ povinný vinkulovať v prospech veriteľa až do úplného splatenia úveru na bývanie.

Uzatvoriť poisťnú zmluvu na poistenie zakladanej nehnuteľnosti (neplatí, ak sa jedná o stavebný alebo iný pozemok) a túto vinkulovať v prospech veriteľa až do úplného splatenia úveru na bývanie.

2. Vinkulácia poisťného plnenia z poisťnej zmluvy predložená spotrebiteľom (ďalej len "vinkulácia") musí byť minimálne vo výške úveru. V závislosti od existujúceho zabezpečenia medziúveru a následného stavebného úveru a od parametrov medziúveru a následného stavebného úveru je stavebná sporiteľňa

oprávnená akceptovať aj vinkuláciu, ktorá nespĺňa podmienku podľa predchádzajúcej vety. Za akceptáciu predloženej vinkulácie sa považuje vyplatenie finančných prostriedkov úveru na bývanie. V prípade neakceptovania predloženej vinkulácie stavebnou sporiteľňou nebudú finančné prostriedky úveru vyplatené, pričom spotrebiteľ bude o tejto skutočnosti písomne informovaný v lehote 15 dní odo dňa doručenia potvrdenia o vinkulácii a zároveň vyzvaný na predloženie vinkulácie s parametrami požadovanými stavebnou sporiteľňou.

## 9. Predčasné splatenie úveru na bývanie

Spotrebiteľ má právo kedykoľvek počas doby trvania úverového vzťahu poskytnutý medziúver na bývanie úplne splatiť pred dohodnutou lehotou splatnosti alebo čiastočne splatiť počas bežného roka. V prípade čiastočného splatenia poskytnutého medziúveru na bývanie oznámi spotrebiteľ túto skutočnosť písomne veriteľovi s uvedením výšky finančnej čiastky, ktorá má byť zaúčtovaná ako splátka na predčasné splatenie, a to do 30 dní odo dňa zrealizovania platby počas bežného roka. V prípade úplného splatenia poskytnutého medziúveru na bývanie oznámi spotrebiteľ túto skutočnosť písomne veriteľovi minimálne 14 kalendárnych dní pred predpokladaným dátumom splatenia, aby mohol veriteľ poskytnúť spotrebiteľovi v dostatočnom časovom predstihu informácie potrebné k posúdeniu možnosti predčasného splatenia úveru. V písomnom oznámení spotrebiteľ uvedie požadovaný dátum úplného splatenia medziúveru na bývanie spolu s informáciou, či použije nasporenú sumu na sporiteľskom účte (zníženú o poplatky stavebného sporenia v súlade s platným Sadzobníkom poplatkov pre fyzické osoby) na zníženie dlžnej sumy medziúveru. Ak chce spotrebiteľ použiť nasporenú sumu na sporiteľskom účte na zníženie dlžnej sumy medziúveru, požiadá súčasne aj o výpoveď zmluvy o stavebnom sporení. Na základe písomného oznámenia spotrebiteľa vyčíslí veriteľ spotrebiteľovi dlžnú sumu k požadovanému dátumu splatenia. Spolu s dlžnou sumou oznámi veriteľ písomne spotrebiteľovi aj presnú výšku poplatku za predčasné splatenie medziúveru k požadovanému dátumu splatenia a číslo účtu, v prospech ktorého má byť vyčíslená suma poukázaná. Následne po splatení úveru, ukončí veriteľ zmluvný vzťah vyplývajúci z úverovej zmluvy a v prípade výpovede zmluvy o stavebnom sporení aj zmluvný vzťah vyplývajúci zo zmluvy o stavebnom sporení. Čiastočné alebo úplné predčasné splatenie stavebného úveru je zrealizované kedykoľvek bez písomného oznámenia spotrebiteľa a bezplatne.

## 10. Flexibilné prvky

žiadne

## 11. Ďalšie práva spotrebiteľa

### Lehota na premyslenie pred uzavretím zmluvy o úvere na bývanie

Veriteľ zasiela po schválení úveru na bývanie spotrebiteľovi návrh zmluvy o úvere na bývanie. Spotrebiteľ má právo si uzatvorenie zmluvy o úvere na bývanie premyslieť v lehote 1 mesiaca od doručenia návrhu zmluvy o úvere na bývanie (ďalej len „lehota“) v zmysle Všeobecných obchodných podmienok stavebnej sporiteľne Flexibil. Veriteľ je týmto návrhom počas trvania lehoty viazaný a spotrebiteľ môže návrh zmluvy kedykoľvek počas tejto lehoty prijať. Pokiaľ tento návrh nebude v lehote zo strany spotrebiteľa prijatý, návrh veriteľa zaniká a na neskôr prijatý návrh veriteľ nebude prihliadať. Za prijatie návrhu spotrebiteľom sa považuje doručenie zmluvy o úvere na bývanie podpísanej všetkými zmluvnými stranami (t. j. spotrebiteľ, jeho manželský partner, spoludlžník a pod.) veriteľovi.

### Nahliadnutie do databázy

V prípade definitívneho zamietnutia zasiela veriteľ spotrebiteľovi list, v ktorom budú uvedené dôvody definitívneho zamietnutia poskytnutia úveru na bývanie. V prípade, že veriteľ uvedie ako dôvod definitívneho zamietnutia úveru na bývanie negatívny záznam v databáze, je spotrebiteľ oprávnený písomne požiadať veriteľa o zaslanie písomnej informácie o výsledku nahliadnutia do databázy.

## 12. Sťažnosti

Spotrebiteľ môže podať sťažnosť na Úsek managementu pohľadávok a sťažností veriteľa nasledovným spôsobom:

a) písomne na adresu sídla veriteľa: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, 824 68

Bratislava,

b) faxom na číslo: 02/529 20 912,

c) elektronickou poštou na e-mailovú adresu: [infosporitelna@wuestenrot.sk](mailto:infosporitelna@wuestenrot.sk),

d) telefonicky na telefónnych číslach: \*6060 (0850 60 60 60)

pri volaniach zo zahraničia: +421 2 33 06 88 00.

Postup podávania sťažnosti je uvedený v Reklamačnom poriadku na webovej stránke veriteľa: <http://www.wuestenrot.sk/sk/kontakt/staznosti-reklamacie>.

Maximálna lehota na vybavenie sťažnosti je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. V ojedinelých zložitých prípadoch môže veriteľ rozhodnúť o predĺžení tejto lehoty, najviac však o ďalších 30 dní. Veriteľ je povinný informovať o tejto skutočnosti spotrebiteľa v rámci 30 dňovej lehoty.

Kompletný zoznam spotrebiteľských združení, ktoré vykonávajú na území Slovenskej republiky činnosť v oblasti ochrany práv a záujmov spotrebiteľov, je uvedený na stránke Ministerstva hospodárstva SR.

Ak má spotrebiteľ bydlisko v inom členskom štáte, môže kontaktovať sieť FIN-NET ([http://ec.europa.eu/internal\\_market/fin-net/](http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/)), ktorá poskytne údaje o rovnocennom subjekte v krajine, kde má spotrebiteľ bydlisko.

Na riešenie prípadných sporov ponúkne veriteľ sporiteľovi návrh na uzatvorenie rozhodcovskej zmluvy v súlade s osobitným zákonom. Veriteľ dáva sporiteľovi na vedomie možnosť riešenia sporu podľa Občianskeho súdneho poriadku, zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 492/2009 Z. z., o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 335/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **13. Dôsledky nedodržania záväzkov súvisiacich s úverom na bývanie pre spotrebiteľa**

Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zániku poisťnej zmluvy na poistenie spotrebiteľa pre prípad akejkoľvek smrti, ktorej poisťné plnenie je vinkulované v prospech veriteľa, je spotrebiteľ povinný najneskôr do 15 dní oznámiť túto skutočnosť veriteľovi a predložiť novú vinkuláciu poisťného plnenia z poisťnej zmluvy s požadovanými parametrami v prospech veriteľa. Ak spotrebiteľ nepredloží novú vinkuláciu poisťného plnenia z poisťnej zmluvy s požadovanými parametrami ani na písomnú výzvu veriteľa v lehote v nej určenej, je veriteľ oprávnený v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie Flexibil poistiť spotrebiteľa na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti prostredníctvom Zmluvy o hromadnom poistení uzatvorenej medzi stavebnou sporiteľňou a Wüstenrot poisťovňou, a.s., a to bez uzatvorenia dodatku k úverovej zmluve.

Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zániku poisťnej zmluvy na poistenie spotrebiteľa pre prípad akejkoľvek smrti, ktorej poisťné plnenie je vinkulované v prospech veriteľa, je spotrebiteľ povinný najneskôr do 15 dní oznámiť túto skutočnosť veriteľovi a predložiť novú vinkuláciu poisťného plnenia z poisťnej zmluvy s požadovanými parametrami v prospech veriteľa. Ak spotrebiteľ nepredloží novú vinkuláciu poisťného plnenia z poisťnej zmluvy s požadovanými parametrami ani na písomnú výzvu veriteľa v lehote v nej určenej, je veriteľ oprávnený v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre stavebné sporenie Flexibil poistiť spotrebiteľa na krytie úverovej pohľadávky pre prípad smrti prostredníctvom Zmluvy o hromadnom poistení uzatvorenej medzi stavebnou sporiteľňou a Wüstenrot poisťovňou, a.s., a to bez uzatvorenia dodatku k úverovej zmluve.

Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zániku poisťnej zmluvy na poistenie založenej nehnuteľnosti, z ktorej je poisťné plnenie vinkulované v prospech stavebnej sporiteľne, je spotrebiteľ povinný najneskôr do 15 dní oznámiť túto skutočnosť veriteľovi. Súčasne je spotrebiteľ povinný predložiť veriteľovi vinkuláciu poisťného plnenia v prospech veriteľa z novej poisťnej zmluvy s požadovanými parametrami.

Ak má spotrebiteľ problém vykonať mesačné splátky, odporúča sa bezodkladne kontaktovať finančného agenta uvedeného na začiatku tohto formulára, resp. ktoréhokoľvek obchodné zastúpenie veriteľa (zoznam je zverejnený na internetovej stránke [www.wuestenrot.sk](http://www.wuestenrot.sk) <<http://www.wuestenrot.sk>>), aby so spotrebiteľom preskúmali možné riešenia.

V prípade chýbajúcich splátok sú spotrebiteľovi zasielané upomienky spoplatňované podľa sadzovníka poplatkov. V čase vypracovania predzmluvnej informácie sú poplatky za upomienky stanovené v nasledujúcej výške:

1. upomienka 19 €  
každá ďalšia upomienka 19 €

Veriteľ môže požadovať okamžité splatenie medziúveru alebo následného stavebného úveru najmä ak:

- spotrebiteľ nezaplatí niektorú zo splátok na základe upomienky po dobu dlhšiu ako 3 mesiace, pričom veriteľ je oprávnený toto právo využiť najskôr po uplynutí troch mesiacov od omeškania so zaplatením splátky spotrebiteľa, ak súčasne spotrebiteľ upozornil na uplatnenie tohto práva v zmysle platných právnych predpisov,
- hodnota zábezpeky, najmä hodnota predmetu záložného práva, sa natoľko zníži, že neposkytuje dostatočné zabezpečenie pohľadávky veriteľa a spotrebiteľ ani napriek predchádzajúcej výzve zábezpeku nedoplní,
- bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa dôjde k zmene vlastníckeho práva k predmetu zálohu alebo jeho časti alebo k zmene účelu jeho užívania,
- dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok stavebného sporiteľa, spoludlžníka, ručiteľa alebo ak dôjde k vyhláseniu konkurzu, povoleniu reštrukturalizácie, nútenému výkonu rozhodnutia alebo exekúcií na majetok záložcu, ktorého súčasťou je aj predmet záložného práva,
- sa preukáže, že splnenie podmienok pre poskytnutie úveru bolo vykonané na podklade dokladov a údajov, ktoré nie sú pravdivé alebo ktoré boli neúplné,
- spotrebiteľ neuhradí dohodnutý poplatok za poistenie alebo ak poistenie, z ktorého poistné plnenie boli vinkulované v prospech veriteľa za účelom zabezpečenia pohľadávky, z akéhokoľvek dôvodu zanikne,
- stavebný sporiteľ, spoludlžník, ručiteľ alebo záložca zomrú a ich dedičia neposkytujú záruku splatenia stavebného úveru,
- úver bol použitý na účel iný ako dohodnutý v zmluve o úvere,
- spotrebiteľ inak podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z uzatvorenej zmluvy o úvere.

V prípade žiadosti o okamžité splatenie úveru veriteľ zúčtuje dlžnú sumu na medziúverom účte s nasporanou sumou na sporiteľskom účte ku dňu žiadosti o okamžité splatenie. Súčasne sa zvyšuje platná úroková sadzba zostatku úveru o 5 % p. a. nad pôvodne dohodnutú úrokovú sadzbu od dátumu žiadosti o okamžité splatenie. Žiadosť o okamžité splatenie úveru je spoplatnená v zmysle platného sadzovníka poplatkov veriteľa platného v čase spoplatnenia úkonu. V prípade, ak po žiadosti o okamžité splatenie úveru nedôjde medzi spotrebiteľom a veriteľom k mimosúdnej dohode, je veriteľ oprávnený realizovať všetky právne kroky smerujúce k vymoženiu neuhradeného zostatku úveru spolu s príslušenstvom vrátane zmluvnej pokuty.

## 14. Prípadné ďalšie informácie

Veriteľ zasiela po schválení úveru na bývanie spotrebiteľovi návrh zmluvy o úvere na bývanie.

## 15. Orgán dohľadu

Nad týmto poskytovateľom úveru na bývanie vykonáva dohľad: Národná banka Slovenska, <http://www.nbs.sk/>



.....

Dátum a miesto

.....

Meno, priezvisko (čitateľne) a podpis  
sprostredkovateľa úveru

Prevzal:

.....

Dátum a miesto

.....

Podpis spotrebiteľa

**Vstupné parametre zadané klientom pre vypracovanie ponuky úveru na bývanie****Klient**

Jana Vzorová

**Adresa (ulica č.), PSČ Mesto**

Testová 10, 111 00 Mesto

**Druh úveru na bývanie**Akciový medziúver 1,99% s nehnuteľnosťou - splatnosť 25 rokov  
Stavebný úver (nasleduje po ukončení medziúveru)**Cieľová suma (CS) v EUR**

50 000,00€

**Minimálna nasporená suma (NS) v % z CS potrebná pre pridelenie stavebného úveru (SÚ)**

40,00%

**Výška splátky SÚ v % z CS**

0,60%

**Úrok vo fáze SÚ v % p.a.**

4,00%

**Druh zabezpečenia**

Nehnuteľnosť

**HPDS (Hromadné poistenie dlžnej sumy pre prípad smrti dlžníka)**

Nie

**Štátna prémie**

Áno

**Počet osôb na štátnu prémie**

1

**Číslo zmluvy o SS**

12345678

Informácie uvedené v dokumente - EURÓPSKY ŠTANDARDIZOVANÝ INFORMAČNÝ FORMULÁR sú poskytované spotrebiteľovi pred uzavretím zmluvy o úvere na bývanie známych v čase jeho vyhotovenia. Poskytnutím týchto informácií sa veriteľ nezaväzuje k poskytnutiu úveru na bývanie. Každá žiadosť o úver na bývanie je posudzovaná samostatne podľa platných interných postupov veriteľa. Výsledné informácie o úvere na bývanie uvedené v zmluve o úvere sa môžu od tu uvedených líšiť.

.....  
Dátum a miesto.....  
Podpis spotrebiteľa