Žiadosť o výpoveď zmluvy o stavebnom sporení

wüstenrot

W DOBROM AJ V ZLOM

wüstenrot

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
Digital Park I, Einsteinova 21
851 01 Bratislava, SR
IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304
IČ DPH: SK7120001559
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 529/B
www.wuestenrot.sk

Nevpisujte text - miesto pre podateľňu

Nevpisujte text - miesto pre čiarový kód

WSS - 02/2026 033

ŽIADOSŤ O VÝPOVEĎ ZMLUVY O STAVEBNOM SPORENÍ

Číslo zmluvy o stavebnom sporení / 7 9 3 0

Provízne číslo sprostredkovateľa -

Meno a priezvisko sprostredkovateľa

Registračné číslo NBS

Tel. číslo

E-mail

Počet strán príloh:

STAVEBNÝ SPORITEĽ (HLAVNÝ MAJITEĽ)

Fyzická osoba: ☐ žena ☐ muž	Štátna príslušnosť	Dátum narodenia . .
Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Korešpondenčná adresa[1]	Obec	PSČ
Druh a číslo dokladu totožnosti	Vydal / Platný do	Špecifikujte povolanie[2]
Tel. číslo	E-mail	
Svojím podpisom potvrdzujem, že mám miesto narodenia v USA, som štátny občan USA, mám daňovú povinnosť v USA. ☐ áno ☐ nie		
Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? ☐ áno ☐ nie Ak áno, uveďte v akom postavení		
Miesto narodenia (Obec/mesto narodenia)		Štát narodenia
Daňové identifikačné číslo[3] (v prípade občanov SR s trvalým pobytom na území SR uviesť len vtedy, ak Slovenská republika nie je štátom daňovej rezidencie klienta)		Štát daňovej rezidencie[4]

STAVEBNÝ SPORITEĽ (SPOLUMAJITEĽ)

[1,2,3,4] viď vysvetlenie na strane 3/3

☐ **manžel/ manželka** ☐ **zákonný zástupca** ☐ žena ☐ muž (bez prémiového zvýhodnenia)	Štátna príslušnosť	Dátum narodenia . .
Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Korešpondenčná adresa[1]	Obec	PSČ
Druh a číslo dokladu totožnosti	Vydal / Platný do	Špecifikujte povolanie[2]
Tel. číslo	E-mail	
Svojím podpisom potvrdzujem, že mám miesto narodenia v USA, som štátny občan USA, mám daňovú povinnosť v USA. ☐ áno ☐ nie		
Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? ☐ áno ☐ nie Ak áno, uveďte v akom postavení		
Miesto narodenia (Obec/mesto narodenia)		Štát narodenia
Daňové identifikačné číslo[3] (v prípade občanov SR s trvalým pobytom na území SR uviesť len vtedy, ak Slovenská republika nie je štátom daňovej rezidencie klienta)		Štát daňovej rezidencie[4]

STAVEBNÝ SPORITEĽ (MALOLETÉ DIEŤA) ☐

Meno a priezvisko, rodné číslo, trvalý pobyt (len v prípade ak je iný ako hl. majiteľa):

Originál - pre stavebnú spo-

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: / 7 9 3 0

Nasporenú sumu stavebného sporenia žiadam vyplatiť nasledovne vo výške: variabilný symbol:

- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ v hotovosti šekovou poukážkou Poštovej banky, a.s. €

Dávam výpoveď zmluvy v zmysle nižšie označeného:

☐ 1. **po ukončení** 6-ročného cyklu stavebného sporenia[1,2]

☐ 2. **pred ukončením** 6-ročného cyklu stavebného sporenia, s povinnosťou preukázania účelového použitia nasporenej sumy v zmysle Zákona o stavebnom sporení č. 310/1992 Zb. v znení neskorších predpisov[2]

☐ 3. bez nároku na štátnu prémiu

[1] pri zmluvách s dátumom uzavretia do 31.12.2018 je možné vyplatenie celej nasporenej sumy, vrátane štátnej prémie bez preukázania účelového použitia; pre zmluvy s dátumom uzavretia od 1.1.2019 platí, že vyplatenie štátnej prémie je možné až po predložení a akceptovaní dokladov účelového použitia na celú nasporenú sumu, vrátane štátnej prémie.

[2] **čestne prehlasujem, že prostriedky zo stavebného sporenia (vrátane zostatku do výšky 500 €) použijem v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami na nižšie uvedený účel. Svojím podpisom sa zaväzujem umožniť pracovníkovi Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s., obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom financovania.**

Finančné prostriedky použijem na adrese

Účel použitia finančných prostriedkov[5]

Žiadame vás o zastavenie vkladov realizovaných v prospech vypovedaného účtu stavebného sporenia.

PRÍJEMCA PLATBY (údaje vypĺňať ak je príjemca odlišný od hlavného majiteľa alebo spolumajiteľa)

Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Tel. číslo	E-mail	
Zdôvodnenie výplaty		

VYHLÁSENIA

Beriem na vedomie, že stavebná sporiteľňa účtuje poplatok za predčasné vypovedanie zmluvy o stavebnom sporení v zmysle platného Sadzobníka poplatkov. Zmluva o stavebnom sporení sa považuje za vypovedanú dňom prijatia tejto žiadosti v ústredí stavebnej sporiteľne. Účinnosť výpovede nastáva a stavebná sporiteľňa účet zruší najneskôr ku koncu 3. kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po prijatí tejto žiadosti v zmysle Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie. Svojim podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený s účelmi, na ktoré je možné použiť nasporenú sumu, vrátane štátnej prémie, uvedenými na zadnej strane tohto tlačiva. V súlade s § 89 Zákona č.483/2001 o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonanávam na vlastný účet. Stavebný sporiteľ(-lia) sú povinní v prípade výplaty nasporenej sumy stavebného sporenia na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neplnoleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. V prípade vypovedania zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia, je neuhradená časť poplatku za uzavretie zmluvy o stavebnom sporení splatná okamžite.

Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní bez zbytočného odkladu písomne informovať stavebnú sporiteľňu o akejkoľvek zmene informácií týkajúcich sa adresy trvalého pobytu, daňového identifikačného čísla vrátane zmeny daňovej rezidencie.

Hlavný majiteľ a spolumajiteľ svojim podpisom potvrdzujú, že všetky údaje v žiadosti sú uvedené pravdivo a úplne.

Nižšie uvedený sprostredkovateľ svojím podpisom potvrdzuje, že preveril totožnosť stavebného sporiteľa (-ov) a údaje uvedené v tejto žiadosti zodpovedajú dokladu totožnosti predloženého stavebným sporiteľom (-ov). Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

..... miesto a dátum

..... meno a podpis sprostredkovateľa

..... podpis stavebného sporiteľa (-ov) (majiteľ a spolumajiteľ)

Originál - pre stavebnú spo-

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: | | | | | | | | | / | 7 | 9 | 3 | 0 |

SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV PRE ÚČELY MARKETINGU A REKLAMY

[6] viď vysvetlenie na strane 4/4

Týmto poskytujem spoločnostiam, patriacim do skupiny Wüstenrot [6] svoje **osobné údaje a výslovne súhlasím** so spracúvaním mojich uvedených osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mailový kontakt, vrátane ich poskytovania medzi nižšie uvedenými subjektmi pre účely:

1. **Marketingu a reklamy**. Marketingom a reklamou sa rozumie kontaktovanie mojej osoby za účelom reklamy a ponuky produktov a služieb spoločností patriacich do **skupiny Wüstenrot** rôznou formou, ako napr. zasielaním propagačných materiálov, letákov a časopisov poštou ako aj elektronicky, telefonické kontaktovanie, vrátane zasielania SMS, automatickým volaním a iným obdobným spôsobom. Kontaktovať ma za týmto účelom môžu spoločnosti skupiny Wüstenrot, ako aj nimi zmluvne poverení sprostredkovatelia, ktorí sú súčasťou zoznamu sprostredkovateľov, ktorý je zverejnený na webstránke www.wuestenrot.sk v časti Ochrana osobných údajov a ktorý je pravidelne aktualizovaný. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot ako aj na dobu 5 rokov od skončenia poslednej zmluvy. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.

   hlavný majiteľ ☐ áno ☐ nie

   spolumajiteľ ☐ áno ☐ nie

2. **Účasti v súťažiach o výherné ceny, organizovaných pre klientov skupiny Wüstenrot**, vrátane vyhodnotenia a určenia výhercov; a to ktoroukoľvek spoločnosťou skupiny Wüstenrot alebo ňou zmluvne povereným sprostredkovateľom, ktorý je uvedený na hore uvedenom zozname sprostredkovateľov. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania mojich zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.

   hlavný majiteľ ☐ áno ☐ nie

   spolumajiteľ ☐ áno ☐ nie

Beriem na vedomie, že ktorýkoľvek z vyššie udelených súhlasov môžem kedykoľvek odvolať zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu: DPO@wuestenrot.sk

.....	.....	.....
dátum udelenia súhlasov	podpis hlavného majiteľa	podpis spolumajiteľa

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení, alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu, osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

a) kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,

b) na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,

c) doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstvo, celková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra, o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmý predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu, alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia, môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutom stavebnom úvere a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémiu do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu, alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bodoch 53), 82) a v bode 84). Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémiu zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémiu do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Originál - pre stavebnú spo-

VYSVETLIVKY

[1] Vyplniť iba v prípade, ak je iná ako adresa trvalého pobytu.

[2] **Špecifikácia povolania:**

102 zamestnanci v štátnej správe	109 ženy v domácnosti
103 zamestnanci vo finančnom sektore	110 nezamestnaní
104 zamestnanci ostatní	111 dôchodcovia
105 súkromný podnikateľ	112 slobodné povolanie
107 deti (do 17 rokov)	113 iné
108 študenti (od 18 rokov)	

[3] Daňové identifikačné číslo klient uvedie, ak mu bolo pridelené. V prípade, ak klient nemá vedomosť o pridelení daňového identifikačného čísla, je povinný túto skutočnosť overiť a v prípade jeho získania bezodkladne tento údaj písomne doručiť stavebnej sporiteľni.

[4] Štát daňovej rezidencie – štát, v ktorom klient platí dane zo svojich celosvetových príjmov.

[5] **Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia**

Podľa § 11 zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o stavebnom sporení") sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukazovania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

[6] **Skupinu Wüstenrot** tvoria tieto spoločnosti: **Wüstenrot poisťovňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408, a **Wüstenrot stavebná sporiteľňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31351026.

Účely použitia finančných prostriedkov

Fyzické osoby/Právnické osoby:

51) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných sta vieb bytového domu alebo ich častí;
53) stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
54) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
55) prestavba nebytových priestorov na byt;
56) úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
58) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;
59) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
60) príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
61) príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
62) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
64) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
82) výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
84) nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
85) stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
86) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
87) úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
88) úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.

Rekofond:

71) obnova, modernizácia alebo stavebné úpravy spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu vrátane udržiavacích prác na nich;
72) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
73) získanie energetického certifikátu bytového domu;
74) úhrada záväzkov súvisiacich s obnovou, modernizáciou alebo stavebnými úpravami spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a s udržiavacími prácami na nich;
75) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v 72 a 73;
76) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia).

Originál - pre stavebnú sporiteľňu

Žiadosť o výpoveď zmluvy o stavebnom sporení

wüstenrot

W DOBROM AJ V ZLOM

wüstenrot

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
Digital Park I, Einsteinova 21
851 01 Bratislava, SR
IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304
IČ DPH: SK7120001559
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 529/B
www.wuestenrot.sk

Nevpisujte text - miesto pre podateľňu

Nevpisujte text - miesto pre čiarový kód

WSS - 02/2026 033

ŽIADOSŤ O VÝPOVEĎ ZMLUVY O STAVEBNOM SPORENÍ

Číslo zmluvy o stavebnom sporení / 7 9 3 0

Provízne číslo sprostredkovateľa -

Meno a priezvisko sprostredkovateľa

Registračné číslo NBS

Tel. číslo

E-mail

Počet strán príloh:

STAVEBNÝ SPORITEĽ (HLAVNÝ MAJITEĽ)

Fyzická osoba: ☐ žena ☐ muž	Štátna príslušnosť	Dátum narodenia . .
Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Korešpondenčná adresa[1]	Obec	PSČ
Druh a číslo dokladu totožnosti	Vydal / Platný do	Špecifikujte povolanie[2]
Tel. číslo	E-mail	
Svojím podpisom potvrdzujem, že mám miesto narodenia v USA, som štátny občan USA, mám daňovú povinnosť v USA. ☐ áno ☐ nie		
Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? ☐ áno ☐ nie Ak áno, uveďte v akom postavení		
Miesto narodenia (Obec/mesto narodenia)		Štát narodenia
Daňové identifikačné číslo[3] (v prípade občanov SR s trvalým pobytom na území SR uviesť len vtedy, ak Slovenská republika nie je štátom daňovej rezidencie klienta)		Štát daňovej rezidencie[4]

STAVEBNÝ SPORITEĽ (SPOLUMAJITEĽ)

[1,2,3,4] viď vysvetlenie na strane 3/3

☐ **manžel/ manželka** ☐ **zákonný zástupca** ☐ žena ☐ muž (bez prémiového zvýhodnenia)	Štátna príslušnosť	Dátum narodenia . .
Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Korešpondenčná adresa[1]	Obec	PSČ
Druh a číslo dokladu totožnosti	Vydal / Platný do	Špecifikujte povolanie[2]
Tel. číslo	E-mail	
Svojím podpisom potvrdzujem, že mám miesto narodenia v USA, som štátny občan USA, mám daňovú povinnosť v USA. ☐ áno ☐ nie		
Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? ☐ áno ☐ nie Ak áno, uveďte v akom postavení		
Miesto narodenia (Obec/mesto narodenia)		Štát narodenia
Daňové identifikačné číslo[3] (v prípade občanov SR s trvalým pobytom na území SR uviesť len vtedy, ak Slovenská republika nie je štátom daňovej rezidencie klienta)		Štát daňovej rezidencie[4]

STAVEBNÝ SPORITEĽ (MALOLETÉ DIEŤA) ☐

Meno a priezvisko, rodné číslo, trvalý pobyt (len v prípade ak je iný ako hl. majiteľa):

Kópia - pre poradcu

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: / 7 9 3 0

Nasporenú sumu stavebného sporenia žiadam vyplatiť nasledovne vo výške: variabilný symbol:

- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ v hotovosti šekovou poukážkou Poštovej banky, a.s. €

Dávam výpoveď zmluvy v zmysle nižšie označeného:

☐ 1. **po ukončení** 6-ročného cyklu stavebného sporenia[1,2]

☐ 2. **pred ukončením** 6-ročného cyklu stavebného sporenia, s povinnosťou preukázania účelového použitia nasporenej sumy v zmysle Zákona o stavebnom sporení č. 310/1992 Zb. v znení neskorších predpisov[2]

☐ 3. bez nároku na štátnu prémiu

[1] pri zmluvách s dátumom uzavretia do 31.12.2018 je možné vyplatenie celej nasporenej sumy, vrátane štátnej prémie bez preukázania účelového použitia; pre zmluvy s dátumom uzavretia od 1.1.2019 platí, že vyplatenie štátnej prémie je možné až po predložení a akceptovaní dokladov účelového použitia na celú nasporenú sumu, vrátane štátnej prémie.

[2] **čestne prehlasujem, že prostriedky zo stavebného sporenia (vrátane zostatku do výšky 500 €) použijem v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami na nižšie uvedený účel. Svojím podpisom sa zaväzujem umožniť pracovníkovi Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s., obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom financovania.**

Finančné prostriedky použijem na adrese

Účel použitia finančných prostriedkov[5]

Žiadame vás o zastavenie vkladov realizovaných v prospech vypovedaného účtu stavebného sporenia.

PRÍJEMCA PLATBY (údaje vypĺňať ak je príjemca odlišný od hlavného majiteľa alebo spolumajiteľa)

Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Tel. číslo	E-mail	
Zdôvodnenie výplaty		

VYHLÁSENIA

Beriem na vedomie, že stavebná sporiteľňa účtuje poplatok za predčasné vypovedanie zmluvy o stavebnom sporení v zmysle platného Sadzobníka poplatkov. Zmluva o stavebnom sporení sa považuje za vypovedanú dňom prijatia tejto žiadosti v ústredí stavebnej sporiteľne. Účinnosť výpovede nastáva a stavebná sporiteľňa účet zruší najneskôr ku koncu 3. kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po prijatí tejto žiadosti v zmysle Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie. Svojim podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený s účelmi, na ktoré je možné použiť nasporenú sumu, vrátane štátnej prémie, uvedenými na zadnej strane tohto tlačiva. V súlade s § 89 Zákona č.483/2001 o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonanávam na vlastný účet. Stavebný sporiteľ(-lia) sú povinní v prípade výplaty nasporenej sumy stavebného sporenia na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neplnoleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. V prípade vypovedania zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia, je neuhradená časť poplatku za uzavretie zmluvy o stavebnom sporení splatná okamžite.

Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní bez zbytočného odkladu písomne informovať stavebnú sporiteľňu o akejkoľvek zmene informácií týkajúcich sa adresy trvalého pobytu, daňového identifikačného čísla vrátane zmeny daňovej rezidencie.

Hlavný majiteľ a spolumajiteľ svojim podpisom potvrdzujú, že všetky údaje v žiadosti sú uvedené pravdivo a úplne.

Nižšie uvedený sprostredkovateľ svojím podpisom potvrdzuje, že preveril totožnosť stavebného sporiteľa (-ov) a údaje uvedené v tejto žiadosti zodpovedajú dokladu totožnosti predloženého stavebným sporiteľom (-ov). Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

..... miesto a dátum

..... meno a podpis sprostredkovateľa

..... podpis stavebného sporiteľa (-ov) (majiteľ a spolumajiteľ)

Kópia - pre poradcu

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: | | | | | | | | | / | 7 | 9 | 3 | 0 |

SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV PRE ÚČELY MARKETINGU A REKLAMY

[6] viď vysvetlenie na strane 4/4

Týmto poskytujem spoločnostiam, patriacim do skupiny Wüstenrot [6] svoje **osobné údaje a výslovne súhlasím** so spracúvaním mojich uvedených osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mailový kontakt, vrátane ich poskytovania medzi nižšie uvedenými subjektmi pre účely:

1. **Marketingu a reklamy**. Marketingom a reklamou sa rozumie kontaktovanie mojej osoby za účelom reklamy a ponuky produktov a služieb spoločností patriacich do **skupiny Wüstenrot** rôznou formou, ako napr. zasielaním propagačných materiálov, letákov a časopisov poštou ako aj elektronicky, telefonické kontaktovanie, vrátane zasielania SMS, automatickým volaním a iným obdobným spôsobom. Kontaktovať ma za týmto účelom môžu spoločnosti skupiny Wüstenrot, ako aj nimi zmluvne poverení sprostredkovatelia, ktorí sú súčasťou zoznamu sprostredkovateľov, ktorý je zverejnený na webstránke www.wuestenrot.sk v časti Ochrana osobných údajov a ktorý je pravidelne aktualizovaný. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot ako aj na dobu 5 rokov od skončenia poslednej zmluvy. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.

   hlavný majiteľ ☐ áno ☐ nie

   spolumajiteľ ☐ áno ☐ nie

2. **Účasti v súťažiach o výherné ceny, organizovaných pre klientov skupiny Wüstenrot**, vrátane vyhodnotenia a určenia výhercov; a to ktoroukoľvek spoločnosťou skupiny Wüstenrot alebo ňou zmluvne povereným sprostredkovateľom, ktorý je uvedený na hore uvedenom zozname sprostredkovateľov. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania mojich zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.

   hlavný majiteľ ☐ áno ☐ nie

   spolumajiteľ ☐ áno ☐ nie

Beriem na vedomie, že ktorýkoľvek z vyššie udelených súhlasov môžem kedykoľvek odvolať zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu: DPO@wuestenrot.sk

.....	.....	.....
dátum udelenia súhlasov	podpis hlavného majiteľa	podpis spolumajiteľa

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení, alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu, osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

a) kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,

b) na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,

c) doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstvo, celková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra, o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmý predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu, alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia, môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutom stavebnom úvere a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémiu do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu, alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bodoch 53), 82) a v bode 84). Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémiu zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémiu do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Kópia - pre poradcu

VYSVETLIVKY

[1] Vyplniť iba v prípade, ak je iná ako adresa trvalého pobytu.

[2] **Špecifikácia povolania:**

102 zamestnanci v štátnej správe	109 ženy v domácnosti
103 zamestnanci vo finančnom sektore	110 nezamestnaní
104 zamestnanci ostatní	111 dôchodcovia
105 súkromný podnikateľ	112 slobodné povolanie
107 deti (do 17 rokov)	113 iné
108 študenti (od 18 rokov)	

[3] Daňové identifikačné číslo klient uvedie, ak mu bolo pridelené. V prípade, ak klient nemá vedomosť o pridelení daňového identifikačného čísla, je povinný túto skutočnosť overiť a v prípade jeho získania bezodkladne tento údaj písomne doručiť stavebnej sporiteľni.

[4] Štát daňovej rezidencie – štát, v ktorom klient platí dane zo svojich celosvetových príjmov.

[5] **Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia**

Podľa § 11 zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o stavebnom sporení") sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukazovania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

[6] **Skupinu Wüstenrot** tvoria tieto spoločnosti: **Wüstenrot poisťovňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408, a **Wüstenrot stavebná sporiteľňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31351026.

Účely použitia finančných prostriedkov

Fyzické osoby/Právnické osoby:

51) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných sta vieb bytového domu alebo ich častí;
53) stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
54) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
55) prestavba nebytových priestorov na byt;
56) úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
58) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;
59) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
60) príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
61) príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
62) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
64) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
82) výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
84) nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
85) stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
86) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
87) úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
88) úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.

Rekofond:

71) obnova, modernizácia alebo stavebné úpravy spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu vrátane udržiavacích prác na nich;
72) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
73) získanie energetického certifikátu bytového domu;
74) úhrada záväzkov súvisiacich s obnovou, modernizáciou alebo stavebnými úpravami spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a s udržiavacími prácami na nich;
75) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v 72 a 73;
76) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia).

Kópia - pre poradcu

Žiadosť o výpoveď zmluvy o stavebnom sporení

wüstenrot

W DOBROM AJ V ZLOM

wüstenrot

W DOBROM AJ V ZLOM

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
Digital Park I, Einsteinova 21
851 01 Bratislava, SR
IČO: 31 351 026, DIČ: 2020806304
IČ DPH: SK7120001559
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 529/B
www.wuestenrot.sk

Nevpisujte text - miesto pre podateľňu

Nevpisujte text - miesto pre čiarový kód

WSS - 02/2026 033

ŽIADOSŤ O VÝPOVEĎ ZMLUVY O STAVEBNOM SPORENÍ

Číslo zmluvy o stavebnom sporení / 7 9 3 0

Provízne číslo sprostredkovateľa -

Meno a priezvisko sprostredkovateľa

Registračné číslo NBS

Tel. číslo

E-mail

Počet strán príloh:

STAVEBNÝ SPORITEĽ (HLAVNÝ MAJITEĽ)

Fyzická osoba: ☐ žena ☐ muž	Štátna príslušnosť	Dátum narodenia . .
Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Korešpondenčná adresa[1]	Obec	PSČ
Druh a číslo dokladu totožnosti	Vydal / Platný do	Špecifikujte povolanie[2]
Tel. číslo	E-mail	
Svojím podpisom potvrdzujem, že mám miesto narodenia v USA, som štátny občan USA, mám daňovú povinnosť v USA. ☐ áno ☐ nie		
Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? ☐ áno ☐ nie Ak áno, uveďte v akom postavení		
Miesto narodenia (Obec/mesto narodenia)		Štát narodenia
Daňové identifikačné číslo[3] (v prípade občanov SR s trvalým pobytom na území SR uviesť len vtedy, ak Slovenská republika nie je štátom daňovej rezidencie klienta)		Štát daňovej rezidencie[4]

STAVEBNÝ SPORITEĽ (SPOLUMAJITEĽ)

[1,2,3,4] viď vysvetlenie na strane 3/3

☐ **manžel/ manželka** ☐ **zákonný zástupca** ☐ žena ☐ muž (bez prémiového zvýhodnenia)	Štátna príslušnosť	Dátum narodenia . .
Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Korešpondenčná adresa[1]	Obec	PSČ
Druh a číslo dokladu totožnosti	Vydal / Platný do	Špecifikujte povolanie[2]
Tel. číslo	E-mail	
Svojím podpisom potvrdzujem, že mám miesto narodenia v USA, som štátny občan USA, mám daňovú povinnosť v USA. ☐ áno ☐ nie		
Ste politicky exponovanou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z.z.? ☐ áno ☐ nie Ak áno, uveďte v akom postavení		
Miesto narodenia (Obec/mesto narodenia)		Štát narodenia
Daňové identifikačné číslo[3] (v prípade občanov SR s trvalým pobytom na území SR uviesť len vtedy, ak Slovenská republika nie je štátom daňovej rezidencie klienta)		Štát daňovej rezidencie[4]

STAVEBNÝ SPORITEĽ (MALOLETÉ DIEŤA) ☐

Meno a priezvisko, rodné číslo, trvalý pobyt (len v prípade ak je iný ako hl. majiteľa):

Kópia - pre klienta

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: / 7 9 3 0

Nasporenú sumu stavebného sporenia žiadam vyplatiť nasledovne vo výške: variabilný symbol:

- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ na bankový účet č. / IBAN €
- ☐ v hotovosti šekovou poukážkou Poštovej banky, a.s. €

Dávam výpoveď zmluvy v zmysle nižšie označeného:

☐ 1. **po ukončení** 6-ročného cyklu stavebného sporenia[1,2]

☐ 2. **pred ukončením** 6-ročného cyklu stavebného sporenia, s povinnosťou preukázania účelového použitia nasporenej sumy v zmysle Zákona o stavebnom sporení č. 310/1992 Zb. v znení neskorších predpisov[2]

☐ 3. bez nároku na štátnu prémiu

[1] pri zmluvách s dátumom uzavretia do 31.12.2018 je možné vyplatenie celej nasporenej sumy, vrátane štátnej prémie bez preukázania účelového použitia; pre zmluvy s dátumom uzavretia od 1.1.2019 platí, že vyplatenie štátnej prémie je možné až po predložení a akceptovaní dokladov účelového použitia na celú nasporenú sumu, vrátane štátnej prémie.

[2] **čestne prehlasujem, že prostriedky zo stavebného sporenia (vrátane zostatku do výšky 500 €) použijem v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami na nižšie uvedený účel. Svojím podpisom sa zaväzujem umožniť pracovníkovi Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a.s., obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom financovania.**

Finančné prostriedky použijem na adrese

Účel použitia finančných prostriedkov[5]

Žiadame vás o zastavenie vkladov realizovaných v prospech vypovedaného účtu stavebného sporenia.

PRÍJEMCA PLATBY (údaje vypĺňať ak je príjemca odlišný od hlavného majiteľa alebo spolumajiteľa)

Meno, priezvisko, titul		Rodné číslo /
Adresa trvalého pobytu ulica, súpisné číslo	Obec	PSČ
Tel. číslo	E-mail	
Zdôvodnenie výplaty		

VYHLÁSENIA

Beriem na vedomie, že stavebná sporiteľňa účtuje poplatok za predčasné vypovedanie zmluvy o stavebnom sporení v zmysle platného Sadzobníka poplatkov. Zmluva o stavebnom sporení sa považuje za vypovedanú dňom prijatia tejto žiadosti v ústredí stavebnej sporiteľne. Účinnosť výpovede nastáva a stavebná sporiteľňa účet zruší najneskôr ku koncu 3. kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po prijatí tejto žiadosti v zmysle Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie. Svojim podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený s účelmi, na ktoré je možné použiť nasporenú sumu, vrátane štátnej prémie, uvedenými na zadnej strane tohto tlačiva. V súlade s § 89 Zákona č.483/2001 o bankách týmto vyhlasujem, že prostriedky použité na vykonanie uvedeného obchodu sú mojim vlastníctvom a obchod vykonanávam na vlastný účet. Stavebný sporiteľ(-lia) sú povinní v prípade výplaty nasporenej sumy stavebného sporenia na účet tretej osoby uviesť zdôvodnenie výplaty. V prípade uzatvorenia zmluvy aj za neplnoleté deti ako stavebných sporiteľov je obchod vykonávaný aj na ich účet. V prípade vypovedania zmluvy o stavebnom sporení do 6. roku od jej uzatvorenia, je neuhradená časť poplatku za uzavretie zmluvy o stavebnom sporení splatná okamžite.

Hlavný majiteľ a spolumajiteľ sú povinní bez zbytočného odkladu písomne informovať stavebnú sporiteľňu o akejkoľvek zmene informácií týkajúcich sa adresy trvalého pobytu, daňového identifikačného čísla vrátane zmeny daňovej rezidencie.

Hlavný majiteľ a spolumajiteľ svojim podpisom potvrdzujú, že všetky údaje v žiadosti sú uvedené pravdivo a úplne.

Nižšie uvedený sprostredkovateľ svojím podpisom potvrdzuje, že preveril totožnosť stavebného sporiteľa (-ov) a údaje uvedené v tejto žiadosti zodpovedajú dokladu totožnosti predloženého stavebným sporiteľom (-ov). Sprostredkovateľ potvrdzuje, že vykonal identifikáciu a overenie identifikácie stavebného sporiteľa (-ov) v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

..... miesto a dátum

..... meno a podpis sprostredkovateľa

..... podpis stavebného sporiteľa (-ov) (majiteľ a spolumajiteľ)

Kópia - pre klienta

Číslo zmluvy o stavebnom sporení: | | | | | | | | | / | 7 | 9 | 3 | 0 |

SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV PRE ÚČELY MARKETINGU A REKLAMY

[6] viď vysvetlenie na strane 4/4

Týmto poskytujem spoločnostiam, patriacim do skupiny Wüstenrot [6] svoje **osobné údaje a výslovne súhlasím** so spracúvaním mojich uvedených osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mailový kontakt, vrátane ich poskytovania medzi nižšie uvedenými subjektmi pre účely:

1. **Marketingu a reklamy**. Marketingom a reklamou sa rozumie kontaktovanie mojej osoby za účelom reklamy a ponuky produktov a služieb spoločností patriacich do **skupiny Wüstenrot** rôznou formou, ako napr. zasielaním propagačných materiálov, letákov a časopisov poštou ako aj elektronicky, telefonické kontaktovanie, vrátane zasielania SMS, automatickým volaním a iným obdobným spôsobom. Kontaktovať ma za týmto účelom môžu spoločnosti skupiny Wüstenrot, ako aj nimi zmluvne poverení sprostredkovatelia, ktorí sú súčasťou zoznamu sprostredkovateľov, ktorý je zverejnený na webstránke www.wuestenrot.sk v časti Ochrana osobných údajov a ktorý je pravidelne aktualizovaný. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot ako aj na dobu 5 rokov od skončenia poslednej zmluvy. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.

   hlavný majiteľ ☐ áno ☐ nie

   spolumajiteľ ☐ áno ☐ nie

2. **Účasti v súťažiach o výherné ceny, organizovaných pre klientov skupiny Wüstenrot**, vrátane vyhodnotenia a určenia výhercov; a to ktoroukoľvek spoločnosťou skupiny Wüstenrot alebo ňou zmluvne povereným sprostredkovateľom, ktorý je uvedený na hore uvedenom zozname sprostredkovateľov. Tento súhlas udeľujem na dobu trvania mojich zmluvných vzťahov s ktoroukoľvek zo spoločností skupiny Wüstenrot. Tento súhlas udeľujem slobodne, bez akýchkoľvek podmienok a po predchádzajúcom poučení o svojich právach dotknutej osoby.

   hlavný majiteľ ☐ áno ☐ nie

   spolumajiteľ ☐ áno ☐ nie

Beriem na vedomie, že ktorýkoľvek z vyššie udelených súhlasov môžem kedykoľvek odvolať zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa alebo elektronicky na e-mailovú adresu: DPO@wuestenrot.sk

.....	.....	.....
dátum udelenia súhlasov	podpis hlavného majiteľa	podpis spolumajiteľa

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Dôkaz účelového použitia je vždy na stavebnom sporiteľovi. Stavebný sporiteľ predkladá doklady vystavené v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte EÚ, v eurách alebo inej mene prepočítanej na eurá aktuálnym kurzom ECB ku dňu vystavenia dokladu v originálnom vyhotovení, alebo ich fotokópie, overené osobami určenými stavebnou sporiteľňou. V prípade predloženia fotokópie dokladu, osoba určená stavebnou sporiteľňou označí nezameniteľným spôsobom originálny doklad, za účelom zabránenia jeho opakovaného použitia. V prípade, že je doklad vystavený v inom štáte ako je uvedený v prvej vete, stavebný sporiteľ priloží k tomuto dokladu aj:

a) kurz ECB pre príslušnú menu k dátumu vyhotovenia dokladu a prepočítaná suma v eurách,

b) na sprievodnom liste k dokladu účelového použitia v slovenskom jazyku bude jednoznačne uvedené, o aký druh tovaru alebo stavebného materiálu ide (najmä ak je doklad vystavený napr. v maďarskom, švédskom, resp. v inom nie bežne používanom svetovom jazyku). Stavebná sporiteľňa je v prípade pochybností o skutočnostiach uvedených v sprievodnom liste oprávnená žiadať úradne overený preklad sporného dokladu,

c) doklad musí obsahovať všetky údaje, ktoré sa vyžadujú aj pre doklady vystavené v SR (predávajúci/zhotoviteľ, predmet kúpy – druh tovaru, množstvo, celková cena a dátum vystavenia dokladu). V prípade akýchkoľvek pochybností o pravosti dokladu, alebo nesplnení niektorej z uvedených podmienok, môže stavebná sporiteľňa predložený doklad neuznať a žiadať za neho náhradu.

Dokladom za materiál a prácu pre preukázanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia je:

- faktúra, o uhradenie ktorej požiada stavebný sporiteľ z konta stavebného sporenia,
- faktúra s dokladom o jej zaplatení (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, ústrižok zaplatenej poštovej poukážky, výpis z bankového účtu, príkaz na úhradu s realizačnou pečiatkou banky),
- samostatný doklad o zaplatení v hotovosti, z ktorého je zrejmý predávajúci – zhotoviteľ, predmet kúpy – druh materiálu, alebo prác, množstvo a celková cena (príjmový pokladničný doklad, doklad z elektronickej registračnej pokladnice, resp. náhradný doklad tzv. paragón). Zálohové faktúry sa pre potreby preukázania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia neakceptujú.

Dátum vystavenia dokladu nesmie predchádzať dátumu uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Doklady ako stavebné povolenie, kúpna zmluva, zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, zmluva o výstavbe, darovacia zmluva, ktoré predstavujú súvisiace doklady účelového použitia, môžu byť platné aj pred dátumom uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení.

Lehota na dokladovanie účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia pri účelovej výpovedi zmluvy o stavebnom sporení je 12 mesiacov od dátumu zrušenia zmluvy. Pri poskytnutom stavebnom úvere a medziúvere, stavebná sporiteľňa dohodne lehotu na predloženie dokladov účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia v úverovej zmluve. Po uplynutí stanovenej lehoty je stavebná sporiteľňa povinná vrátiť štátnu prémiu do štátneho rozpočtu.

V odôvodnených prípadoch môže stavebná sporiteľňa, na základe písomnej žiadosti stavebného sporiteľa, lehotu na dokladovanie účelového použitia predĺžiť. V prípade, ak adresa trvalého bydliska stavebného sporiteľa nie je totožná s adresou bytu, alebo domu, ktorého sa financovanie týka, stavebný sporiteľ je povinný preukázať iný právny titul (napr. list vlastníctva, nájomnú zmluvu) osvedčujúci financovanie bytových potrieb a potrieb súvisiacich s bývaním na území Slovenskej republiky.

Poverený pracovník stavebnej sporiteľne môže v odôvodnených prípadoch, určených stavebnou sporiteľňou, vykonať obhliadku realizovaných prác. Správou o obhliadke realizovaných prác môže byť preukázané účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia v prípadoch uvedených v bodoch 53), 82) a v bode 84). Stavebný sporiteľ môže jednorazovo pre jednu zmluvu o stavebnom sporení dokladovať drobné výdavky súvisiace s vyššie uvedenými účelmi do sumy na úrovni 500 eur čestným prehlásením, v ktorom prehlási, že túto nasporenú sumu použil na stavebný účel v zmysle § 11 zákona o stavebnom sporení.

Nárok na štátnu prémiu zaniká, ak stavebný sporiteľ nedodrží podmienky na jej poskytnutie ustanovené zákonom o stavebnom sporení, alebo dohodnuté v zmluve o stavebnom sporení, pričom je stavebný sporiteľ v takomto prípade povinný prostredníctvom stavebnej sporiteľne vrátiť štátnu prémiu do štátneho rozpočtu. Dohodnutý spôsob preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia sa vzťahuje na všetky zmluvy o stavebnom sporení v súlade so zákonom o stavebnom sporení.

Kópia - pre klienta

VYSVETLIVKY

[1] Vyplniť iba v prípade, ak je iná ako adresa trvalého pobytu.

[2] **Špecifikácia povolania:**

102 zamestnanci v štátnej správe	109 ženy v domácnosti
103 zamestnanci vo finančnom sektore	110 nezamestnaní
104 zamestnanci ostatní	111 dôchodcovia
105 súkromný podnikateľ	112 slobodné povolanie
107 deti (do 17 rokov)	113 iné
108 študenti (od 18 rokov)	

[3] Daňové identifikačné číslo klient uvedie, ak mu bolo pridelené. V prípade, ak klient nemá vedomosť o pridelení daňového identifikačného čísla, je povinný túto skutočnosť overiť a v prípade jeho získania bezodkladne tento údaj písomne doručiť stavebnej sporiteľni.

[4] Štát daňovej rezidencie – štát, v ktorom klient platí dane zo svojich celosvetových príjmov.

[5] **Spôsoby preukazovania účelového použitia prostriedkov stavebného sporenia**

Podľa § 11 zákona č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o stavebnom sporení") sa preukazuje účelové použitie prostriedkov stavebného sporenia nižšie uvedenými stavebnými účelmi. Podrobnejšie informácie o dokladoch potrebných k spôsobom preukazovania účelov sú zhrnuté v neoddeliteľnej prílohe Všeobecných obchodných podmienok pre stavebné sporenie, ktoré sú dostupné na každom zastúpení Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s. a na internetovej stránke www.wuestenrot.sk.

[6] **Skupinu Wüstenrot** tvoria tieto spoločnosti: **Wüstenrot poisťovňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31383408, a **Wüstenrot stavebná sporiteľňa a. s.**, Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 31351026.

Účely použitia finančných prostriedkov

Fyzické osoby/Právnické osoby:

51) nadobudnutie vlastníctva bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných sta vieb bytového domu alebo ich častí;
53) stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb bytového domu alebo udržiavacie práce na nich;
54) nadobudnutie vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na účel prestavby nebytových priestorov na byt;
55) prestavba nebytových priestorov na byt;
56) úhrada podielu bytovému družstvu za účelom nadobudnutia bytu;
58) nadobudnutie vlastníctva stavebného pozemku na účel výstavby rodinného domu alebo bytového domu;
59) nadobudnutie vlastníctva pozemku, na ktorom sa už nachádza rodinný dom alebo bytový dom;
60) príprava stavebného pozemku určeného na výstavbu rodinných domov a bytových domov vrátane pripojenia na verejné rozvodové siete plynu, vody, elektriny, kanalizácie a iné verejné dopravné a technické vybavenie územia;
61) príprava a vypracovanie územnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely uvedené v 82, 55, 60, 86;
62) získanie energetického certifikátu rodinného domu alebo bytového domu;
64) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia);
82) výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu vrátane súvisiacich drobných stavieb, bytového domu alebo ich častí;
84) nadobudnutie, výstavba a prestavba tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov vrátane vyvolaných investícií;
85) stavebné úpravy, modernizácia a obnova tuzemských nehnuteľností s prevažujúcou funkciou bývania a ubytovania určených na využitie funkcie zariadení sociálnych služieb a študentských internátov alebo na udržiavacie práce na nich;
86) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
87) úhrada záväzkov: v prípade úhrady záväzkov pri účeloch 53, 61, 62, 85, 86;
88) úhrada záväzkov pri ostatných účeloch 51, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 82, 84.

Rekofond:

71) obnova, modernizácia alebo stavebné úpravy spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu vrátane udržiavacích prác na nich;
72) výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domových čističiek odpadových vôd vrátane ich modernizácie, obnovy a udržiavacích prác na nich;
73) získanie energetického certifikátu bytového domu;
74) úhrada záväzkov súvisiacich s obnovou, modernizáciou alebo stavebnými úpravami spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a s udržiavacími prácami na nich;
75) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v 72 a 73;
76) čerpanie finančných prostriedkov bez účelového použitia (výpoveď po 6 rokoch sporenia).

Kópia - pre klienta