

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY A PODKLADY

na výber dodávateľa čistiacich a upratovacích prác pre priestory spoločnosti Wüstenrot v objekte Digital Park I. (ďalej len „DP“) na Einsteinovej ulici č. 21 v Bratislave

1. VYHLASOVATEĽ

Wüstenrot poisťovňa, a.s. (ďalej aj „WP“)
Digital Park I., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

IČO: 31 383 408
DIČ: 2020 843 561
IČ DPH: SK7120001559
IBAN: SK31 0900 0000 0000 1143 9916
BIC: GIBASKBX

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, pod č. Sa/757/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Marian Hrotka, PhD – predseda predstavenstva
Mag. Christian Sollinger, CIAA – člen predstavenstva

Predmet činnosti

Poisťovacia činnosť v oblasti životného a neživotného poistenia.

Súťažou sa rozumie nezáväzný prieskum vyhlasovateľa súťaže.
Súťaž nie je výberovým konaním, súťažou ani obstarávaním v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. SUČASNÝ STAV

Vyhlasovateľ zahajuje súťaž na zmenu / výber dodávateľa upratovacích a čistiacich prác, predbežný termín začatia prác 2. polrok 2025.

3. CIEĽ OBSTARANIA A PODMIENKY

Predmetom súťaže je výber dodávateľa poskytujúceho čistiace a upratovacie služby pravidelne resp. na objednávku v nižšie uvedených priestoroch vyhlasovateľa s cieľom zabezpečiť čistiace a upratovacie služby v požadovanom rozsahu a periodicite – vid'. špecifikácia čistiacich a upratovacích prác.

PRIESTOR 1: Adresa objektu / Miesto poskytovania služieb	Rozsah upratovania v m²
Bratislava - DP Einsteinova 21 (kancelárske priestory na 3.NP)	929,28
Bratislava - DP Einsteinova 21 (kancelárske priestory na 4.NP)	928,87
Bratislava - DP Einsteinova 21 (kancelárske priestory na 6.NP)	365

PRIESTOR 2: Adresa objektu / Miesto poskytovania služieb	Rozsah upratovania v m²
Bratislava - DP Einsteinova 21 (WUC - obchodný priestor na 2.NP)	99,96

Špecifikácia čistiacich a upratovacích prác:

Pôdorysy je možné poskytnúť e-mailom na vyžiadanie, v prípade záujmu o obhliadku je potrebné kontaktovať kontaktnú osobu vyhlasovateľa.

	Rozsah požadovaných činností a prác
1. Kancelárie, zasadačky	DENNÉ utieranie prachu na nábytku, stoloch, skrinkách, parapetách, kovových častiach stoličiek
	DENNÉ vyprázdňovanie odpadkových košov, skartovačiek, rozloženia krabíc, výmena odpadkových vriec, a ich transport na určené miesto
	PRAVIDELNÉ čistenie dverí, presklených plôch, zárubní
	1 x týždenne kompletne povysávanie kobercov elektrickým vysávačom (nie mechanická metla) v prípade znečistenia ihneď
2. Spoločné priestory, copy zóny, chodby a terasy	DENNÉ vyprázdňovanie odpadkových košov a výmena odpadkových vriec, a ich transport na určené miesto
	DENNÉ umytie podlahy kde nie sú koberce
	PRAVIDELNÉ utieranie prachu na nábytku, umývanie a čistenie skriniek, čistenie vchodových dverí vrátane zárubní, čistenie nečalúnených častí nábytku v relax zónach
	1 x týždenne vysávanie celej plochy - koberce, v prípade znečistenia ihneď
	1 x týždenne pozametať terasy
3. Toalety	DENNÉ vyprázdňovanie odpadkových košov výmena odpadkových vriec, a ich transport na určené miesto
	DENNÉ dezinfekčné čistenie sanity (WC misy, pisoáre, umývadlá), zásobníkov na utierky, nádob na tekuté mydlo
	DENNÉ dopĺňanie toaletných potrieb (mydlo, papier, utierky)
	DENNÉ čistenie zrkadiel a plôch pod zásobníkmi utierok
	DENNÉ dezinfekčné umývanie podláh
	PRAVIDELNÉ čistenie keramických obkladov, dverí, zárubní a udržiavanie ich v čistote
4. Kuchynky	DENNÉ vyprázdňovanie odpadkových košov, výmena odpadkových vriec a ich transport na určené miesto
	DENNÉ umývanie riadu (v umývačkách resp. ručne ak je krátkodobá porucha umývačky) a následné upratanie riadov do kuchynskej linky
	DENNÉ dezinfekčné umytie podlahy
	PRAVIDELNÉ udržiavanie čistoty kuchynskej linky zvnútra aj zvonku, čistenie mikrovlniek zvnútra, chladničiek, utieranie stolov vrátane nôh, utieranie nečalúnených častí stoličiek
	PODĽA potreby odkalkovanie rýchlovarných kanvíc
	KAŽDÝ piatok umývanie chladničky zvnútra
	KAŽDÝ piatok vyčistenie umývačky riadu čističom do umývačky

Cenu upratovacích služieb žiadame stanoviť formou prílohy – vyplnenie excel tabuľky k tomuto zadaniu – každú oceniť zvlášť a to nasledovne :

- 1) pre priestory 1: Wüstenrot v DP Einsteinova 21, Bratislava **v členení na: 3.NP, 4.NP, 6.NP**
- 2) pre priestory 2: Wüstenrot centrum (**WUC**) v DP Einsteinova 21, Bratislava

Rozsah požadovaných činností a prác podľa hore uvedenej tabuľky (kancelárie, spoločné priestory, terasy, toalety, kuchynky) – mesačný paušál celkom za všetky práce v EUR bez DPH a vrátane DPH.

Ostatné podmienky :

Objednávateľ zabezpečuje : toaletný papier, skladané utierky, prípravky na umývanie riadu, tablety do umývačky, tekuté mydlá, soľ a čistič umývačky, osviežovače, odkalkovač do varných konvíc, dámske hygienické sáčky, WC kefy, hubky na riad, sifo.

Dodávateľ poskytuje : vrecia do košov, handry, mopy, vedrá, elektrický vysávač, čistiace prostriedky.

V priestoroch objednávateľa na 4.NP sa nachádza sklad hygieny s minimálnym priestorom na umiestnenie vysávača, mopov, vedier, prezlečenie. Výlevky sa nachádzajú na každom poschodí v medzipriestoroch.

Požadovaný čas upratovania : denne v pracovných dňoch po 16:00 hod.

Špecifikácia prác na objednávku:

Druh služby
upratovanie kancelárskych a spoločných priestorov
tepovanie kobercov so šampónovaním a s extraktom
tepovanie kobercov jednotúčovým strojom a extraktom
tepovanie kobercov suchou penou
Čistenie / tepovanie čalúneného nábytku (stoličky, kreslá)
Čistenie / tepovanie čalúneného nábytku (sedacie súpravy)
upratovanie po stavebných prácach
umývanie okien z vnútornej strany vrátane umytia rámov a kovaní, odstránenie pavučín - DP 3.NP = 226,4m2
umývanie okien z vnútornej strany vrátane umytia rámov a kovaní, odstránenie pavučín - DP 4.NP - 226,4 m2
umývanie okien z vnútornej strany vrátane umytia rámov a kovaní, odstránenie pavučín - DP 6.NP - 95,15 m2
umývanie výkladov z oboch strán vrátane umytia rámov a kovaní, odstránenia pavučín - WUC v DP - 96,48 m2

Cenu **služieb a prác na objednávku** podľa hore uvedenej tabuľky, žiadame stanoviť formou prílohy - vyplnenie excel tabuľky k tomuto zadaniu ako cenu za MJ na každú položku zvlášť bez DPH /MJ a vrátane DPH / MJ.

4. SPÔSOB DORUČENIA PONUKY A TERMÍNY

Cenová ponuku prosíme zaslať emailom na všetky adresy uvedené v tejto správe s označením „! **Vysoká dôležitosť!**“, **DO 22.04.2025 do 17:00 hod.**

Predložená cenová ponuka musí obsahovať tieto náležitosti:

- Kompletne vyplnené prílohy (excel)

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené ponuky,
- rozdeliť / obmedziť rozsah obstarávaných tovarov resp. služieb,

- nezaradiť medzi hodnotené ponuky tých uchádzačov, ktorí nepreukážu svoju spôsobilosť splniť dané podmienky a záväzky z nich vyplývajúce,
- predĺžiť oznamovaciu lehotu,
- prizvať ktoréhokoľvek z uchádzačov na rokovanie výberovej komisie,
- archivovať prijaté ponuky.

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s účasťou v prieskume trhu. Ponuky predložené po uplynutí určeného termínu nebudú zaradené do vyhodnotenia prieskumu trhu. Po ukončení prieskumu trhu bude každý uchádzač oboznámený s jeho výsledkom.

V prípade záujmu o obhliadku, zaslanie pôdorysov resp. v prípade otázok sa s dôverou obráťte na kontaktnú osobu vyhlasovateľa:

Alena Túryová, +421 905 678 900, alena.turyova@wuestenrot.sk

Ďalšie informácie k vypracovaniu súťažného návrhu Vám poskytneme:

Ing. Lenka Vydrová

zástupca riaditeľa Úseku interných služieb

Mobil: +421 917 833 074

E-mail: lenka.vydrova@wuestenrot.sk