Úrokové sadzby vkladov stavebného sporenia

W DOBROM AJ V ZLOM

Sporenie pre fyzické a právnické osoby

PARAMETRE	PRÉMIOVÉ STAVEBNÉ SPORENIE			ŠTANDARDNÉ STAVEBNÉ SPORENIE	WKLAD GARANT				
Doba sporenia	bez	3 roky	6 rokov	6 rokov	1 rok	2 roky	3 roky	4 roky	5 rokov
Typ produktu	BDDS	DDS3	DDS6	NBEG	WG1	WG2	WG3	WG4	WG5
Cieľová suma pri uzatvorení	1 000 €	12 000 €	12 000 €	1 000 € - 200 000 € (fyzické osoby) 1 000 € - 3 000 000 € (právnické osoby)	2 000 €				
Základné úročenie nasporenej sumy počas doby sporenia	0,3 % p.a.			1,3 % p.a. (1,4 % p.a. ***)	0,3 % p.a.	0,5 % p.a.	0,65 % p.a	0,85 % p.a	1 % p.a.
Každoročná W-prémia z vkladov k 31.12. v zmysle Zmluvných dojednaní o podmienkach prémiového stavebného sporenia		0,7 %	2,7 %	———	———				
Úročenie nasporenej sumy po uplynutí doby sporenia *	0,01 % p.a.			0,01 % p.a.	0,01 % p.a.				
Úročenie nasporenej sumy na sporiteľskom účte po otvorení medziúverového účtu	0,01 % p.a.			0,01 % p.a.	———				
Úročenie nasporenej sumy na zmluvách o stavebnom sporení, na ktorých uplynie doba sporenia v období od 1.1.2025 do 31.12. 2025 alebo dôjde k poklesu úročenia nasporenej sumy na 0,01 % p.a. v období od 1.1.2025 do 31.12.2025, a to po dobu 12 mesiacov od uplynutia doby sporenia alebo poklesu úroku nasporenej sumy na 0,01 % p.a.	2 % p.a.			2 % p.a.	2 % p.a.				
Úročenie nasporenej sumy na zmluvách o stavebnom sporení, na ktorých uplynie doba sporenia v období od 1.1.2026 do 31.12. 2026 alebo dôjde k poklesu úročenia nasporenej sumy na 0,01 % p.a. v období od 1.1.2026 do 31.12. 2026, a to po dobu 12 mesiacov od uplynutia doby sporenia alebo poklesu úroku nasporenej sumy na 0,01 % p.a.	1,75% p.a.			1,75% p.a.	1,75% p.a.				
PODMIENKY PRIDELENIA CIEĽOVEJ SUMY A STAVEBNÝ ÚVER									
Minimálna doba sporenia	21 mesiacov			21 mesiacov	———				
Nasporená suma pre pridelenie	40 %, 50 %, 60 % z cieľovej sumy			40 %, 50 %, 60 % z cieľovej sumy					
Bonifikácia nasporenej sumy na účte stavebného úveru po pridelení cieľovej sumy **	0,01 %			0,01 %					
Úroková sadzba stavebného úveru	3 %, 4 %, 5 %, 6 %, 7 % p.a.			3 %, 4 %, 5 %, 6 %, 7 % p.a.					
Potrebné hodnotiace číslo	300, 400, 500, 700, 1 000 bodov			300, 400, 500, 700, 1 000 bodov					
Splátka stavebného úveru	0,4 %, 0,5 %, 0,6 %, 0,7 %, 0,8 % 0,9 %, 1 % z cieľovej sumy			0,4 %, 0,5 %, 0,6 %, 0,7 %, 0,8 % 0,9 %, 1 % z cieľovej sumy					

Predaj produktu DDS9 bol ukončený dňa 31.3.2021. W-prémia pri produkte DDS9 s dohodnutou dobou sporenia 9 rokov je vo výške 6,2 % pre zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené od 15.10.2019 do 31.5.2020 vrátane. W-prémia pri produkte DDS9 s dohodnutou dobou sporenia 9 rokov je vo výške 4,2 % pre zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené od 1.6.2020 do 31.3.2021.

Základné úročenie nasporenej sumy počas doby sporenia pri produkte DDS9 je 0,3 % p.a. Úročenie nasporenej sumy po uplynutí doby sporenia ** 0,01 % p.a. Úročenie nasporenej sumy na sporiteľskom účte po otvorení medziúverového účtu *** 0,01 % p.a.

Podmienky produktu Wklad garant:

- súčet vkladov zrealizovaných na účet stavebného sporenia vedený k zmluve nepresiahne počas doby sporenia sumu 50 000 €;
- na zmluve sa neuplatňuje nárok na štátnu prémiu;
- stavebný sporiteľ nepožiada počas doby sporenia o stavebný úver, o zvýšenie cieľovej sumy,
- dodržaním podmienok je odpustený poplatok za predčasné vypovedanie zmluvy, poplatok za automatické zvýšenie cieľovej sumy, za uzatvorenie zmluvy, za ročný výpis zo sporiteľského účtu a poplatok za vedenie sporiteľského účtu;
- ak stavebný sporiteľ počas doby sporenia stanovenej pre príslušný produkt akciovej ponuky nesplní ktorúkoľvek zo základných podmienok akciovej ponuky uvedených vyššie, stavebná sporiteľňa je oprávnená účtovať stavebnému sporiteľovi všetky poplatky vo výške podľa aktuálneho Sadzobníka poplatkov účinného v čase nesplnenia podmienky;
- pokiaľ stavebný sporiteľ počas doby sporenia alebo po skončení doby sporenia akciovej zmluvy požiada o vykonanie akýchkoľvek zmien (žiadosť o zvýšenie resp. zníženie CS, prémiové zvýhodnenie, žiadosť o SU, príp. prijme pridelenie SÚ) na akciovej zmluve, má to za následok zaťaženie účtu plným poplatkom za vedenie účtu za rok, v ktorom zmena nastala, doúčtovanie poplatku za zvýšenie CS berúc za základ 2 000 € a účtovanie ďalších poplatkov súvisiacich s požadovanými operáciami podľa aktuálneho sadzobníka. Vklady bude WSS úročiť v zmysle VOP;
- pri zmluve uzatvorenej v rámci akciovej ponuky WG1, WG2, WG3, WG4 alebo WG5 je stavebný sporiteľ, po uplynutí minimálne polovice doby sporenia produktu odo dňa pripísania minimálneho vkladu, oprávnený predčasne disponovať s finančnými prostriedkami na sporiteľskom účte vo výške max. 50 % zo zrealizovaných vkladov;
- pri predčasnom zrušení zmluvy uzatvorenej v rámci akciovej ponuky WG1, WG2, WG3, WG4 alebo WG5 je sankčný poplatok vo výške 50 % z celkových úrokov pripísaných na zmluvu od vzniku do jej zrušenia.

Úrokové sadzby vkladov stavebného sporenia nadobúdajú účinnosť dňom 01.07.2026.

* s účinnosťou od 01.03.2021 sa uplatňuje na všetky štandardné zmluvy o stavebnom sporení a zmluvy Wklad garant po uplynutí 6. rokov od uzatvorenia zmluvy a po uplynutí dohodnutej doby sporenia pri Prémiovom stavebnom sporení uzatvorenom od 15.10.2019, ak nie je uvedené inak.

** pridelením sa končí doba sporenia a sporiteľský účet sa zruší. Nasporená suma sa pridelením automaticky preúčtuje na novootvorený úverový účet, ktorý sa neúročí a na tomto účte nie je po pridelení možné čerpať štátnu prémiu. Stavebná sporiteľňa môže poskytnúť stavebnému sporiteľovi na nasporenú sumu vedenú na úverovom účte bonifikáciu, ktorej výšku stanovuje stavebná sporiteľňa. Bonifikácia sa pripisuje k nasporenej sume na novootvorenom úverovom účte, t.j. pripísaná bonifikácia sa samostatne nevypláca.

*** pre štandardné zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené do 31.12.2020 vrátane, je základné úročenie počas doby sporenia 1,4 % p.a., pre štandardné zmluvy o stavebnom sporení uzatvorené od 1.1.2021 je základné úročenie vo výške 1,3 % p.a. počas trvania doby sporenia.